

WZÓR

Załącznik nr 4

„Opracowanie dokumentacji projektowej na budowę wodociągu z przyłączami w miejscowości Ułanowice gmina Klimontów” i „Opracowanie dokumentacji projektowej budowy wodociągu z przyłączami w miejscowości Adamczowice i Przybysławice gmina Klimontów”

ZPI.271.8.2014

UMOWA

Spisana w wyniku rozstrzygnięcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, o wartości zamówienia przekraczającej wyrażonej w złotych równowartości kwoty 30 000 EURO i nie przekraczającej wyrażonej w złotych równowartości kwoty określonej art.11 ust 8 u Pzp przeprowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z art. 39 do 46 ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia ustawy z dnia 29 stycznia 2004. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2013 r. poz. 907, z późn. zm../.

na realizację zadania pod nazwą „Opracowanie dokumentacji projektowej na budowę wodociągu z przyłączami w miejscowości Ułanowice gmina Klimontów” i „Opracowanie dokumentacji projektowej budowy wodociągu z przyłączami w miejscowości Adamczowice i Przybysławice gmina Klimontów”

zawarta w dniu, w Klimontowie pomiędzy

Gminą Klimontów, ul. Zysmana 1, 27-640 Klimontów-reprezentowaną przez:

Pana Ryszarda Adama Bienia – Wójta Gminy Klimontów zwaną dalej „Zamawiającym”

a Firmą:

.....

reprezentowaną przez :

.....

.....

zwaną dalej „Wykonawcą”

§ 1

1. W ramach niniejszej umowy Zamawiający zleca a Wykonawca zobowiązuje się do:

- 1) „Opracowania dokumentacji projektowej budowy sieci wodociągowej wraz z przyłączami dla miejscowości Ułanowice gmina Klimontów”,
- 2) „Opracowania dokumentacji projektowej budowy sieci wodociągowej z przyłączami dla miejscowości Adamczowice i Przybysławice gmina Klimontów”
- 3) Wykonanie badań geologicznych niezbędnych do wykonania projektów wodociągu.

2. Zakres rzeczowy opracowania obejmuje:

- 1) **Wykonanie dokumentacji projektowej budowy sieci wodociągowej z przyłączami o łącznej długości 21,7 km sieci głównej i 154 szt. przyłączy do budynków (podana długość sieci wodociągowej oraz ilość przyłączy jest jedynie szacunkowa) w tym:**
 - dla projektu dla miejscowości Ułanowice – 7,8 km, 62 szt. przyłączy,
 - dla projektu dla miejscowości Adamczowice i Przybysławice – 13,9 km, 118 szt. przyłączy,
- odrębnie dla każdego zadania wymienionego wyżej:**
 - a) projekt budowlany w ilości 5 egz
 - b) projekt wykonawczy w ilości 5 egz
 - c) przedmiar robót – 2 egz
 - d) kosztorysy inwestorskie – 2 egz
 - e) specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót – 2 egz
 - f) informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ),
 - g) oprócz wersji papierowej całość dokumentacji ma być dostarczona na nośniku elektronicznym, wersja cyfrowa musi zawierać te same elementy co dokumentacja w formie papierowej. Rysunki, uzgodnienia i inne dokumenty należy zapisać w formie pdf. Kosztorysy należy dodatkowo zapisać z uniwersalnym rozszerzeniem np. ath.
 - h) uzyskanie warunków technicznych, uzgodnień, opinii i decyzji niezbędnych do uzyskania pozwolenia na budowę w tym między innymi:
 - decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia,
 - decyzji inwestycji celu publicznego
 - pozwoleń wodno- prawnych,
 - map sytuacyjno- wysokościowych do celów projektowych,
 - informacja z rejestru gruntów dla działek objętych postępowaniem administracyjnym,
 - uzyskanie zgody od właścicieli nieruchomości na realizację planowanego przedsięwzięcia w formie umowy po uprzednim ustaleniu przebiegu sieci i przyłącza na mapie,
 - uzgodnienie projektu budowlanego w Zespole Uzgodnienia Dokumentacji Projektowej,

- uzgodnienie projektu budowlanego i wykonawczego w Zakładzie Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Klimontowie.
 - uzgodnienie projektu budowlanego i wykonawczego u zarządców dróg publicznych,
- 2) uzyskanie pozwolenia na budowę w Starostwie Powiatowym w Sandomierzu leży po stronie Wykonawcy.
 - 3) Wykonawca uzyska od Zamawiającego stosowne pełnomocnictwo w zakresie niezbędnym do uzyskanych decyzji i reprezentowania Zamawiającego przed innymi Instytucjami.
 - 4) Średnice projektowanej sieci wodociągowej, zastosowane materiały, metodę wykonania sieci wodociągowej (przewiert, wykopy) oraz wszelkie inne uzgodnienia należy konsultować na etapie projektowania z Zamawiającym.
 - 5) Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia nadzoru autorskiego nad realizacją inwestycji w ramach wynagrodzenia za przedmiotowe zamówienie.
 - 6) Dokumentacja projektowa w swojej treści nie może określać rodzajów materiałów i innych warunków w sposób utrudniający uczciwą konkurencję oraz ma być przygotowana zgodnie z ustawą Prawo zamówień publicznych.
 - 7) Całość dokumentacji należy wykonać zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 02.09.2004 r. . (Dz.U. z 2013 r. Poz. 1129) w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego, zgodnie z Prawem budowlanym i Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym i innymi aktami normatywnymi.
 - 8) Zamawiający zaleca aby każdy z Wykonawców dokonał wizji lokalnej w miejscu realizacji przedmiotu postępowania, celem sprawdzenia warunków związanych z wykonaniem prac będących przedmiotem przetargu, a także uzyskania wszelkich dodatkowych informacji koniecznych do wyceny prac.
 - 9) Wykonawca zobowiązany jest do aktualizacji kosztorysu inwestorskiego w przypadku dezaktualizacji wskaźników w oparciu, o które sporządzono kosztorys.
 - 10) Projektant udzieli rękojmi za wady w dokumentacji projektowej, która wygaśnie wobec niego wraz z wygaśnięciem odpowiedzialności ostatniego wykonawcy robót budowlanych z tytułu rękojmi za wady obiektów i robót wykonywanych na podstawie przedmiotowych opracowań projektowych.

11). Harmonogram rzeczowo – finansowy stanowi integralną część umowy.

§ 2

1. Strony ustalają, zgodnie ze złożoną ofertą, cenę za wykonane usługi w wysokości:

- 1 km sieci wodociągowej wraz z przyłączamizł/km brutto

(słownie)

w tymzł/km netto,

(słownie)

Stawka pod. VAT, wartość pod. VATzł

(słownie)

2. Łączne szacunkowe wynagrodzenie, wynikające z zsumowania:

a) przemnożonej ceny za 1 km sieci wodociągowej wraz z przyłączami przez szacowaną ilość kilometrów sieci wodociągowej w miejscowości Ulanowice (7,8 km)

b) przemnożonej ceny za 1 km sieci wodociągowej wraz z przyłączami przez szacowaną ilość kilometrów sieci wodociągowej dla miejscowości Adamczowice i Przybysławice (13,9 km)

wyniesie kwotę:

..... brutto

(słownie:..... brutto)

.....netto

(słownienetto)

..... wartość pod. VAT

(słownie:..... VAT)

3. Ostateczna wysokość wynagrodzenia wynikać będzie z długości faktycznie zaprojektowanych sieci wodociągowej przemnożonych przez stawki określone w § 2 ust 1 niniejszej umowy.

§ 3

1. Termin rozpoczęcia robót ustala się na dzień: r.

2. Termin zakończenia prac ustala się na dzień: 31 sierpnia 2015 r.

§ 4

1. Ostateczne rozliczenie za wykonane prace nastąpi na podstawie rzeczowego zestawienia długości zaprojektowanej wodociągowej w oparciu o ceny brutto podane w ofercie.
2. Zamawiający dopuszcza pierwszą płatność częściową po uzyskaniu map sytuacyjno-wysokościowych do celów projektowych w wysokości nie więcej niż 20% należnego wynagrodzenia, drugą płatność częściową po uzyskaniu prawomocnej decyzji inwestycji celu publicznego, w wysokości nie więcej niż 50 % należnego wynagrodzenia po uwzględnieniu korekt długości trasy.

§ 5

1. Wykonawca wystawi Zamawiającemu fakturę z terminem płatności 30 - dniowym nie wcześniej niż po podpisaniu protokołu odbioru przedmiotu umowy.
2. Faktury Wykonawcy za roboty wykonane przez podwykonawcę płatne będą przez Zamawiającego po otrzymaniu:
 - zatwierdzonej do zapłaty kopii faktury podwykonawcy oraz cesji płatności (wierzytelności) na podwykonawcę, lub,
 - oświadczenia podwykonawcy, że otrzymał wynagrodzenie za roboty objęte fakturą Wykonawcy.
3. Wykonawca wystawi Zamawiającemu fakturę częściową z terminem płatności 30 - dniowym nie wcześniej niż po podpisaniu protokołu odbioru wymaganych dokumentów.

§ 6

1. Zamawiający dopuszcza zlecenie podwykonawcom części prac, które zostały wymienione w ofercie Wykonawcy.
2. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za prace, które wykonuje przy pomocy podwykonawców.
3. Podstawą do wystawienia faktury za zakres robót zrealizowanych przez podwykonawców jest dostarczenie Zamawiającemu przez Wykonawcę oświadczenia złożonego nie wcześniej niż w dniu wystawienia faktury, że nie zalega z żadnymi zobowiązaniami w stosunku do podwykonawców.

§ 7

1. Projektant zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami, normami, aktami prawnymi, sztuką budowlaną i wiedzą techniczną.
2. Dokumentacja zostanie opracowana przez projektanta w sposób pozwalający na realizację zadania w całości, bez konieczności przeprowadzania dodatkowych uzgodnień, badań, pomiarów, ekspertyz, opracowań itp.
3. Strony zobowiązane są do współdziałania w realizacji przedmiotu zamówienia oraz wzajemnego i niezwłocznego powiadamiania się o zaistniałych przeszkodach w wypełnianiu wzajemnych zobowiązań w trakcie wykonywania przedmiotu zamówienia.

§ 8

1. W ramach wynagrodzenia określonego w § 2 niniejszej umowy, Projektant zobowiązany jest do pełnienia obowiązków nadzoru autorskiego nad prowadzoną inwestycją na każde wezwanie Zamawiającego.
2. Średnice projektowanego wodociągu, zastosowane materiały, metodę posadowienia (przewiert, wykopy) oraz wszelkie inne uzgodnienia należy konsultować na etapie projektowania z Zamawiającym.
3. Wykonawca zobowiązany jest do aktualizacji kosztorysu inwestorskiego w przypadku dezaktualizacji wskaźników w oparciu, o które sporządzono kosztorys.
4. W trakcie przeprowadzania postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na realizację robót budowlanych w razie zapytań skierowanych do Zamawiającego, Projektant jest zobowiązany nieodpłatnie udzielać odpowiedzi na pytania, w ciągu 2 dni roboczych.

§ 9

1. Za wady fizyczne i prawne dokumentacji projektowej Projektant ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi zgodnie z ust. 2.
2. Uprawnienia Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady w dokumentacji projektowej wygasają w stosunku do Projektanta wraz z wygaśnięciem odpowiedzialności ostatniego wykonawcy robót budowlanych z tytułu rękojmi za wady obiektów i robót wykonanych na podstawie przedmiotowych opracowań projektowych.

§ 10

1. Zamawiający zobowiązany jest do wnoszenia uwag dotyczących nieprawidłowości i wad projektowania w okresie realizacji przedmiotu zamówienia.

2. Występujące nieprawidłowości i wady projektowe Wykonawca usunie na koszt własny w terminie 14 dni od daty zgłoszenia przez Zamawiającego.
3. Zamawiający może żądać od Wykonawcy zwrotu kosztów związanych z realizacją przedmiotu zamówienia, jeśli wady w dokumentacji uniemożliwiają jego realizację.
4. Jeżeli wystąpią braki w przedmiocie zamówienia Wykonawca uzupełni je w najkrótszym czasie na koszt własny oraz pokryje koszt robót dodatkowych.

§ 11

1. Osobą upoważnioną ze strony Zamawiającego do kontaktów w sprawach dotyczących przedmiotu umowy jest: Pan/Pani.....
2. Osobą upoważnioną ze strony Wykonawcy do kontaktów w sprawach dotyczących przedmiotu umowy jest: Pan/Pani

§ 12

1. Strony ustalają, że Wykonawca zapłaci następujące wysokości kar umownych w zależności od zaistnienia określonego zdarzenia:
 - za odstąpienie od wykonania umowy – 10% wynagrodzenia brutto, określonego w § 2 umowy, przy czym za niewykonanie przedmiotu umowy Zamawiający uzna odmowę jego wykonania lub zwłokę w jego wykonaniu dłuższą niż 30 dni w stosunku do ostatecznego terminu wykonania przedmiotu umowy,
 - za zwłokę w usunięciu wad i usterek przedmiotu umowy - w wysokości 0,05 % wynagrodzenia brutto określonego w § 2 umowy, za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia wyznaczonego na ich usunięcie.
 - za nieterminowe wykonanie prac – 0,05% wynagrodzenia brutto, określonego w § 2 umowy za każdy dzień zwłoki,
2. Wykonawca ma prawo naliczyć Zamawiającemu kary umowne za nieuzasadnione odstąpienie od umowy w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, określonego w § 2 umowy.
3. Z innych tytułów, bądź gdy wysokość zastrzeżonych kar nie pokryje rzeczywiście poniesionej szkody, Zamawiający ma prawo dochodzić odszkodowania uzupełniającego na ogólnych zasadach kodeksu cywilnego.

§ 13

1. Zamawiający dopuszcza możliwość zmian umowy w następującym zakresie i na określonych poniżej warunkach:
 - 1) zmiany dotyczące osób kluczowych dla realizacji umowy,
 - 2) zmian regulacji prawnych obowiązujących w dniu zawarcia umowy,
 - 3) wystąpienia konieczności zmiany podwykonawcy dla części zamówienia, którą wykonawca wskazał w ofercie, że powierzy ją do wykonania podwykonawcy, za zgodą Zamawiającego i z zachowaniem zasad dotyczących podwykonawców określonych we wzorze umowy,
 - 4) w szczególnie uzasadnionym przypadku wystąpienia konieczności realizacji przez podwykonawcę części zamówienia, której wykonawca nie wskazał w ofercie, że powierzy ją do wykonania podwykonawcy, za zgodą Zamawiającego i z zachowaniem zasad dotyczących podwykonawców określonych we wzorze umowy,
 - 5) wydłużenia terminu wykonania zamówienia z uwagi na :
 - wyjątkowo niesprzyjających warunkach pogodowych
 - wystąpienie zamówień dodatkowych niezbędnych do prawidłowego wykonania zamówienia podstawowego, których wykonanie stało się konieczne na skutek sytuacji niemożliwej wcześniej do przewidzenia i które mają wpływ na termin realizacji zamówienia,
 - przedłużające się procedury administracyjne
 - innych okoliczności niezależnych od Wykonawcy pod warunkiem wyrażenia zgody przez Zamawiającego, termin może ulec przedłużeniu o czas trwania tych okoliczności,
 - 6) zmiany urzędowej stawki podatku VAT
2. W ciągu 10 dni od chwili uświadomienia sobie, że może wystąpić opóźnienie Wykonawca powiadomi Zamawiającego o zamiarze ubiegania się o przedłużenia terminu wykonania, do czego Wykonawca może uważać się upoważniony i następnie dostarczy Zamawiającemu tak szybko jak to uzasadnione w danych okolicznościach – wyczerpujące i szczegółowe uzasadnienie wniosku, aby mógł on być przeanalizowany w terminie.
3. Zamawiający przyzna takie przedłużenie terminu wykonania jakie może być uzasadnione, albo powiadomi Wykonawcę, że nie przysługuje mu prawo do przedłużenia terminu wykonania umowy.

§ 14

Bez pisemnej zgody Zamawiającego Wykonawca, nie może przenieść na osoby trzecie wierzytelności wynikających z niniejszej umowy, w tym również odszkodowawczych i odsetkowych.

§ 15

1. Poza przypadkami określonymi w Kodeksie Cywilnym Zamawiający może odstąpić od umowy jeżeli:
 - 1) wystąpią istotne zmiany powodujące, że wykonanie zamówienia nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy – zgodnie z art. 145 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych,
 - 2) Wykonawca przystąpił do likwidacji swojej firmy, z wyjątkiem likwidacji przeprowadzanej w celu przekształcenia.
2. Poza sytuacją określoną w ust. 1 pkt 1) Wykonawca może otrzymać wynagrodzenie za wykonanie części przedmiotu umowy tylko w przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od części umowy.

§ 16

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% ceny całkowitej za całe zadanie podanej w ofercie kwocie.....słownieW formie.....
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 70% jego wartości zostanie zwrócone lub zwolnione w ciągu 30 dni od daty odbioru końcowego Przedmiotu umowy. Pozostała część zabezpieczenia zostanie zwrócona nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi -gwarancji za wady.

§ 17

Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy wymagają formy pisemnej w postaci aneksów do umowy, pod rygorem nieważności.

§ 18

Spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy rozstrzygane będą przez sąd właściwy miejscowo dla Zamawiającego.

§ 19

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się zapisy dokumentacji przetargowej, przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych oraz Kodeksu cywilnego.

§ 20

Umowa niniejsza została sporządzona w 4 egzemplarzach, egzemplarzach z przeznaczeniem:
1 egzemplarz dla Wykonawcy, 3 egzemplarze dla Zamawiającego.

Podpisy stron:

Zamawiający:

Wykonawca: