

Sandomierz dnia 28.06.2017 r.

Starosta Sandomierski
ul. Mickiewicza 34
27-600 Sandomierz

AB.6740.9.1.2017.SPEC

Decyzja 1 / 2017

Na podstawie art. 11 a ust. 1, art. 11f ust. 1, art. 12 ust 1-3 i ust. 4 pkt 2, art 16 ust. 2, art. 20 ust. 3 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (j.t. Dz. U. z 2015 r. poz. 2031) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r Kodeksu Postępowania Administracyjnego (j.t. Dz. U. 2016 z poz. 23 z późn. zm.) na wniosek zarządcy drogi gminnej Wójta Gminy Klimontów z dnia 07.04.2017 r. PP.6083.2017 o wydanie decyzji o zezwolenie na realizację inwestycji drogowej dla przedsięwzięcia pn. "ROZBUDOWA DROGI GMINNEJ BOREK KLIMONTOWSKI - KĘPIE - ETAP I"

zezwalam na realizację inwestycji drogowej
zarządcy drogi gminnej – Wójtowi Gminy Klimontów
dla przedsięwzięcia pn. „ROZBUDOWA DROGI GMINNEJ BOREK
KLIMONTOWSKI - KĘPIE - ETAP I”

na działkach oznaczonych w ewidencji gruntów nr: 249, 255 - działki położone w liniach rozgraniczających teren wchodzące w całości pod inwestycję,
236 (236/2, **236/1**), 238 (238/2, **238/1**), 241 (241/2, **241/1**), 242 (242/2, **242/1**), 244 (244/2, **244/1**), 246/1 (246/5, **246/4**, **246/3**), 81 (81/2, **81/1**), 127, (127/2, **127/1**) - działki położone w liniach rozgraniczających teren wchodzące w części pod inwestycję,
262, 263 - działki położone w terenie niezbędnym dla realizacji inwestycji z których korzystanie będzie ograniczone,
położonych w obrębie ewidencyjnym 0011 Kępie, jednostce ewidencyjnej 260903_2 Klimontów
- 60 - działka położona w terenie niezbędnym dla realizacji inwestycji z której korzystanie będzie ograniczone, położona w obrębie ewidencyjnym 0017 Zbigniewice Kolonia, jednostce ewidencyjnej 260904_5 Koprzywnica, zgodnie z częścią graficzną projektu zagospodarowania terenu.

W wykazie zastosowano następujące oznaczenia:

- przed nawiasem podano nr działki ulegającej podziałowi;
- w nawiasie podano nr działek powstałych po podziale;
- tłustym drukiem zaznaczano działki przeznaczone do przyjęcia na rzecz Gminy Klimontów.

1.Wymagania dotyczące powiązania drogi z innymi drogami publicznymi, z określeniem ich kategorii.

Początek projektowanego odcinka drogi to km 1 + 315, natomiast koniec to km 1+620. Na początku rozbudowywanego odcinka droga posiada połączenie z drogą gminną nr 334047T relacji Zbigniewice Kolonia - Kępie. Droga ta jest zarządzana przez Burmistrza Miasta i Gminy Koprzywnica, jest klasy D i posiada nawierzchnię bitumiczną.

2. Określenie linii rozgraniczających teren.

Linie rozgraniczające teren inwestycji, oznaczone linią ciągłą w kolorze czerwonym, stanowiące linie podziału nieruchomości przedstawia załącznik nr 1 do niniejszej decyzji, arkusz mapy w skali 1:500.

3. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska, ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej oraz potrzeb obronności państwa.

Rozbudowa wymaga wycinkę dzikich zakrzaczeń kolidujących z planowaną rozbudową - w rejonie projektowanej mijanki.

Przedmiotowa inwestycja nie jest objęta strefą ochrony konserwatorskiej.

Przedsięwzięcie nie znajduje się w strefie NATURA 2000. Inwestycja wykonywana zgodnie z normami budowlanymi i zasadami wiedzy technicznej, nie będzie oddziaływać negatywnie na środowisko naturalne.

4. Wymagania dotyczące ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich.

a) należy uwzględnić wszelkie warunki i normy wynikające z obowiązującego prawa budowlanego, ze szczególnym uwzględnieniem art. 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2016 r. poz. 290 z późn. zm.) a zwłaszcza zapewniające:

- dostęp do drogi publicznej,
- możliwości korzystania z urządzeń istniejącej infrastruktury technicznej,
- ochronie przed uciążliwościami powodowanymi hałasem,
- ochronie przed zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby.

b) decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej i katastrze nieruchomości.

c) decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej zatwierdza się podział nieruchomości.

d) nieruchomości lub ich części wydzielone pod drogę, staną się, z mocy prawa, za odszkodowaniem, własnością Gminy Klimontów z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanie się ostateczna.

e) odszkodowanie przysługuje dotychczasowym właścicielom nieruchomości, użytkownikom wieczystym nieruchomości oraz osobom, którym przysługuje do nieruchomości ograniczone prawo rzeczowe.

f) jeżeli na nieruchomości lub prawie użytkowania wieczystego tej nieruchomości zostały ustanowione prawa rzeczowe z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanie się ostateczna, prawa te wygasają.

g) jeżeli przeznaczona na pasy drogowe nieruchomość gruntowa stanowiąca własność Skarbu Państwa albo jednostki samorządu terytorialnego, została oddana w użytkowanie wieczyste, użytkowanie wygasa z dniem w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanie się ostateczna. Przepis ten stosuje się odpowiednio do użytkowania wieczystego nabytego w sposób inny niż w drodze umowy zawartej w formie aktu notarialnego.

h) nieruchomości, o których mowa, mogą być użytkowane nieodpłatnie przez dotychczasowych właścicieli lub użytkowników wieczystych do upływu terminu 120 dni od dnia, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanie się ostateczna.

i) decyzję ustalającą wysokość odszkodowania na nieruchomości, wydaje organ, który wydał decyzje o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej.

j) do ustalenia wysokości i wypłacenia odszkodowań, stosuje się odpowiednio przepisy o gospodarce nieruchomościami, z zastrzeżeniem art 18 cytowanej wyżej ustawy.

k) wysokość odszkodowania ustala się według stanu nieruchomości w dniu wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej przez organ I instancji oraz według jej wartości z dnia, w którym następuje ustalenie wysokości odszkodowania.

l) decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowi podstawę do wydania przez Starostę decyzji o wygaśnięciu trwałego zarządu ustanowionego na nieruchomości przeznaczonej na pas drogowy, stanowiącej własność Skarbu Państwa albo jednostki samorządu terytorialnego, z wyjątkiem przypadków, gdy trwały zarząd jest ustanowiony na rzecz właściwego zarządcy drogi albo samorządowej jednostki organizacyjnej.

l) jeżeli przeznaczona na pas drogowy nieruchomość stanowiąca własność Skarbu Państwa albo jednostki samorządu terytorialnego została uprzednio wydzierżawiona, wynajęta lub użyczona, decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowi podstawę do wypowiedzenia przez właściwego zarządcę drogi umowy dzierżawy, najmu lub użyczenia ze skutkiem natychmiastowym. Za straty poniesie na skutek rozwiązania umowy przysługuje odszkodowanie.

5. Zatwierdzam projekt podziału nieruchomości gruntowej dla realizacji inwestycji zgodnie z załączonym projektem podziału nieruchomości:

- działka nr ewid. 236 zostaje podzielona na działki ewid. nr **236/1** i 236/2,
- działka nr ewid. 238 zostaje podzielona na działki ewid. nr **238/1** i 238/2,
- działka nr ewid. 241 zostaje podzielona na działki ewid. nr **241/1** i 241/2,
- działka nr ewid. 242 zostaje podzielona na działki ewid. nr **242/1** i 242/2,
- działka nr ewid. 244 zostaje podzielona na działki ewid. nr **244/1** i 244/2,
- działka nr ewid. 246/1 zostaje podzielona na działki ewid. nr **246/3, 246/4** i 246/5,
- działka nr ewid. 127 zostaje podzielona na działki ewid. nr **127/1** i 127/2,
- działka nr ewid. 81 zostaje podzielona na działki ewid. nr **81/1** i 81/2,

położonych w obrębie ewidencyjnym 0011 Kępie jednostce ewidencyjnej 260903_2 Klimontów,

sporządzonym na mapie z projektem podziału nieruchomości w skali 1:1000 wykonaną przez geodetę uprawnionego mgr inż. Mirosławę Grębowiec nr upr. zawod. M.G.P i Bud. 11468 i zewidencjonowanymi w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Sandomierzu.

6. Stwierdzam, że niżej wymienione działki objęte w projekcie budowlanym liniami rozgraniczającymi stają się własnością Gminy Klimontów z dniem, w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna:

obręb ewidencyjny 0011 Kępie jednostka ewidencyjna 260903_2 Klimontów,

Działka ewid. nr 236/1 o pow. 0,0169 [ha]

Działka ewid. nr 238/1 o pow. 0,0208 [ha]

Działka ewid. nr 241/1 o pow. 0,0065 [ha]

Działka ewid. nr 242/1 o pow. 0,0427 [ha]

Działka ewid. nr 244/1 o pow. 0,0012 [ha]

Działka ewid. nr 246/3 o pow. 0,0015 [ha]

Działka ewid. nr 246/4 o pow. 0,0008 [ha]

Działka ewid. nr 127/1 o pow. 0,0053 [ha]

Działka ewid. nr 81/1 o pow. 0,0075 [ha]

7. Zatwierdzam projekt budowlany przedmiotowej inwestycji dla przedsięwzięcia pn. „ROZBUDOWA DROGI GMINNEJ BOREK KLIMONTOWSKI - KĘPIE - ETAP I”, na działkach oznaczonych w ewidencji gruntów nr: 249, 255 - działki położone w liniach rozgraniczających teren wchodzące w całości pod inwestycję, 236 (236/2, **236/1**), 238 (238/2, **238/1**), 241 (241/2, **241/1**), 242 (242/2, **242/1**), 244 (244/2, **244/1**), 246/1 (246/5, **246/4, 246/3**), 81 (81/2, **81/1**), 127, (127/2, **127/1**) - działki położone w liniach rozgraniczających teren wchodzące w części pod inwestycję, 262, 263 - działki położone w terenie niezbędnym dla realizacji inwestycji z których korzystanie będzie ograniczone, położonych w obrębie ewidencyjnym 0011 Kępie, jednostce ewidencyjnej 260903_2 Klimontów, 60 - działka położona w terenie niezbędnym dla realizacji inwestycji z której korzystanie będzie ograniczone, położona w obrębie ewidencyjnym 0017 Zbigniewice Kolonia, jednostce ewidencyjnej 260904_5 Koprzywnica (Kategoria obiektu budowlanego: XXV),

opracowany przez projektantów:

Projekt architektoniczno budowlany – branża drogowa:

mgr inż. Tadeusz Żak posiadający uprawnienia budowlane Nr 167A/TBG/93 w specjalności konstrukcyjno – inżynierskiej, wpisany na listę członków Podkarpackiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Rzeszowie pod nr ewid. PDK/BD/1899/01.

Sprawdzający projekt:

mgr inż. Zbigniew Kotulski posiadający uprawnienia budowlane Nr 165A/TBG/94 w specjalności konstrukcyjno – inżynierskiej, wpisany na listę członków Podkarpackiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Rzeszowie pod nr ewid. PDK/BD/1730/01.

Zakres rozbudowy drogi gminnej obejmuje roboty polegające na:

- przebudowie jezdni o nawierzchni tłuczniowej na nawierzchnię asfaltową,
- przebudowie istniejących zjazdów,
- budowie mijanki z betonu asfaltowego,
- wykonaniu poboczy z kruszywa łamanego,
- remoncie istniejącego przepustu 2xΦ80cm,
- wykonaniu rowu otwartego,
- wykonaniu przepustów pod zjazdami oraz przepustu pod drogą wraz z umocnieniem wlotu i wylotu,
- przebudowie rowu otwartego polegającej na umocnieniu wewnętrznej skarpy płytami ażurowymi od km 0+247 do km 0+255 (od km drogi 1+562 do km 1+570) strona prawa,
- konserwacji bieżącej rowu melioracyjnego R-5 w celu udroźnienia i zachowania jego funkcji do projektowanego DN600 (km 1+412,00) do remontowanego przepustu 2xΦ80 (km 1+595).

8. Inne ustalenia:

Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

- budowę należy prowadzić zgodnie z warunkami zezwolenia na realizację inwestycji drogowej zatwierdzonym projektem budowlanym i obowiązującymi przepisami, w sposób niezagrażający bezpieczeństwu ludzi i mienia.
- należy zapewnić dojazd i dojazd z drogi publicznej do działek, budynków i urządzeń z nimi związanymi w trakcie prowadzenia robót budowlanych.
- przed przystąpieniem do robót, a także w trakcie ich wykonywania, należy przestrzegać i spełnić warunki oraz wymogi zawarte w opiniach, uzgodnieniach i decyzjach, organów i instytucji opiniujących i uzgadniających projekt budowlany.
- roboty ziemne w pobliżu wszystkich rodzajów uzbrojenia podziemnego prowadzić sposobem ręcznym, w obecności uprawnionego pracownika właścicieli sieci. Na kablu energetycznym zlokalizowanym w poprzek jezdni założyć rurę osłonową.
- projektowane obiekty podlegają geodezyjnemu wyznaczeniu na gruncie, a po ich wybudowaniu, geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej, stosownie do art. 43 – ustawy Prawo budowlane.

Obszar oddziaływania obiektu(-ów), o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy Prawo budowlane, obejmujące nieruchomości:

działki o nr ewid. 249, 255, 236 (236/2, **236/1**), 238 (238/2, **238/1**), 241 (241/2, **241/1**), 242 (242/2, **242/1**), 244 (244/2, **244/1**), 246/1 (246/5, **246/4**, **246/3**), 81 (81/2, **81/1**), 127, (127/2, **127/1**)
262, 263 położone w obrębie ewidencyjnym 0011 Kępie, jednostce ewidencyjnej 260903_2 Klimontów, działka o nr ewid. 60 położona w obrębie ewidencyjnym 0017 Zbigniewice Kolonia, jednostce ewidencyjnej 260904_5 Koprzywnica.

W związku z powyższym decyzja niniejsza:

- zobowiązuje do niezwłocznego wydania nieruchomości,
- uprawnia do faktycznego objęcia nieruchomości w posiadanie przez właściwego zarządcę drogi,
- uprawnia do rozpoczęcia robót budowlanych.

Uzasadnienie

Wnioskiem z dnia 07.04.2017 r. PP. 6083.2017 Inwestor – Wójt Gminy Klimontów wystąpił o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pn. "ROZBUDOWA DROGI GMINNEJ BOREK KLIMONTOWSKI - KĘPIE - ETAP I", na działkach oznaczonych w ewidencji gruntów nr: 249, 255, 236 (236/2, **236/1**), 238 (238/2, **238/1**), 241 (241/2, **241/1**), 242 (242/2, **242/1**), 244 (244/2, **244/1**), 246/1 (246/5, **246/4**, **246/3**), 81 (81/2, **81/1**), 127, (127/2, **127/1**) 262, 263 położonych w obrębie ewidencyjnym 0011 Kępie, jednostce ewidencyjnej 260903_2 Klimontów i działce o nr ewid. 60 położonej w obrębie ewidencyjnym 0017 Zbigniewice Kolonia, jednostce ewidencyjnej 260904_5 Koprzywnica.

Zgodnie z art. 11 d ust. 1 cytowanej wyżej ustawy, Inwestor do wniosku o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pn. "ROZBUDOWA DROGI GMINNEJ BOREK KLIMONTOWSKI - KĘPIE - ETAP I" dołączył:

- mapę w skali 1: 500 przedstawiającą projektowany przebieg drogi,
- analizę powiązania drogi z innymi drogami publicznymi,
- określenie zmian w dotychczasowej infrastrukturze zagospodarowania terenu
- mapy zawierające projekty podziału nieruchomości, sporządzone przez geodetę uprawnionego mgr inż. Mirosława Olbrycht - Grębowiec upr. M.G.P. i Bud. Nr 11468 i zewidencjonowanymi w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej o Kartograficznej w Sandomierzu,
- cztery egzemplarze projektu budowlanego wraz z zaświadczeniem, o którym mowa art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (j.t. Dz. U. z 2016 r. poz. 290 z późn. zm.) aktualnym na dzień opracowania projektu,
- opinię Wójta Gminy Klimontów z dnia 30.03.2017 r,
- pismo Wójta Gminy Klimontów z dnia 28.11.2016 r.
- uchwałę Zarządu Województwa Świętokrzyskiego Nr 2181/16 z dnia 04.01.2017 r.
- postanowienie Świętokrzyskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, Kierownika Delegatury w Sandomierzu z dnia 12.12.2016 r. znak IA-DS.5151.285.4.2016.C,
- opinię Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Krakowie z dnia 08.12.2016 r. znak D.271.1.2016,
- postanowienie Dyrektora Okręgowego Urzędu Górniczego z dnia 19.12.2016 r. znak KIE.5120.175.2016.ZR,
- decyzję Starosty Sandomierskiego z dnia 27.10.2016 r. znak RO.XIII.Oś.6341.38.2016.

Przy rozpatrywaniu wniosku Wójta Gminy Klimontów tut. Organ wziął pod uwagę następujące argumenty. Planowana inwestycja nie znajduje się w granicach obszaru NATURA 2000, ani nie oddziałuje na ten obszar, jak też nie występują tereny objęte ochroną na podstawie ustawy o ochronie przyrody. Ustalono, że w sąsiedztwie ani w bezpośrednim zasięgu oddziaływania planowanego przedsięwzięcia nie występują zabytki chronione na podstawie przepisów o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Pismem z dnia 25.04.2017 r. znak: AB.6740.9.1.2017.SPEC o wszczęciu postępowania administracyjnego tut. Urząd zawiadomił strony objętych wnioskiem o wydanie decyzji na adresy wskazane w katastrze nieruchomości, a pozostałe strony postępowania administracyjnego zostały powiadomione w drodze obwieszczeń, odpowiednio w urzędzie tj. :

- w Starostwie Powiatowym w Sandomierzu,
- w Urzędzie Gminy w Klimontowie,
- w Urzędzie Miasta i Gminy Koprzywnica
- na stronach internetowych tut. Organu i Gminy Klimontów oraz w prasie lokalnej w Echo Dnia z dnia 27.04.2017 r. zgodnie z art. 11 d ust. 5 o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji drogowej.

W wyznaczonym terminie strony nie wniosły uwagi i zastrzeżeń do przedmiotowego przedsięwzięcia.

Reasumując powyższe, tut. organ przedstawia co następuje:

- zgodnie z art. 11a ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych przy realizacji inwestycji dróg gminnych tut. organ związany jest wnioskiem inwestora,

Ponadto przedmiotowa decyzja zatwierdza projekt podziału nieruchomości, z wniosku inwestora o którym mowa w art. 12 ust. 1. Zgodnie z art. 12 ust. 2 ustawy linie rozgraniczające teren drogi ustalone decyzją stanowiąca linie podziału nieruchomości jak i działek przeznaczonych do przyjęcia na rzecz Gminy Klimontów

Niniejsza decyzja stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej i w katastrze nieruchomości - art. 12 ust. 3 ustawy.

Kwestie odszkodowawcze natomiast realizowane są według odrębnego postępowania zgodnie z art. 12 ust. 4a i 4b:

Decyzję ustalającą wysokość odszkodowania za nieruchomości, o którym mowa w ust. 4, wydaje organ (Starosta), który wydał decyzję o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej.

Decyzję ustalającą wysokość odszkodowania wydaje się w terminie 30 dni od dnia, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna.

Ponadto zgodnie z art. 18 ust. 1 wysokość odszkodowania, ustala się według stanu nieruchomości w dniu wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej przez organ I instancji oraz według jej wartości z dnia, w którym następuje ustalenie wysokości odszkodowania.

Projekt budowlany spełnia wymogi art. 34 ustawy Prawo budowlane (j.t. Dz. U. z 2016 poz. 290), a także rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2012 poz. 462 z późn. zm).

W związku z powyższym orzeczono jak w sentencji.

Decyzja o pozwolenie na budowę wygasa, jeżeli budowa nie zostanie rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja ta staje się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż 3 lata.

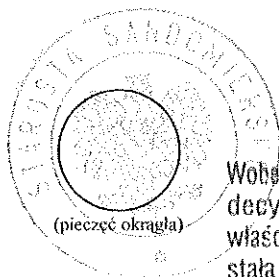
Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Świętokrzyskiego w Kielcach aleja IX Wieków Kielc 3, 25-516 Kielce za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Zwolniono z pobrania opłaty skarbowej
na podstawie art. 7 pkt. 2) o opłacie
skarbowej z dnia 16 listopada 2006r.
(j.t. Dz. U. z 2016 r, poz. 1827)



Wobec nie wniesienia odwołania od niniejszej
decyzji przez strony w czasie i trybie
właściwym z dniem 01.08.2017 decyzja
stała się ostateczna i podlega wykonaniu

Sandomierz dn. 02.08.2017
6

Z up. STAROSTY

mgr inż. Roman Zbojał
Naczelnik Wydziału

.....
(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do
wydania decyzji)

Z up. STAROSTY

inż. Magdalena Ciżla-Michalska
Specjalista