



STAROSTA SANDOMIERSKI  
27-600 Sandomierz, ul. Mickiewicza 34  
tel. 15 - 644 57 37 do 42, fax 15 - 832 28 29

EGZ. 4

mgr inż. arch. Grzegorz Makowski, 28-100 Busko-Zdrój, ul. Wojska Polskiego 2, tel 505 830 433

## PROJEKT BUDOWLANY

1. PRZEBUDOWA I ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA CZĘŚCI  
PARTERU BUDYNKU PRZEDSZKOLA NA ŻŁOBEK
2. PRZEBUDOWA PIĘTRA PRZEDSZKOLA

Niniejszy załącznik Nr 1  
stanowi integralną część decyzji  
nr 396/19  
z dnia 03.09.2019  
Z up. STAROSTY

OBIEKT: Budynek kultury, nauki i oświaty

KATEGORIA OBIEKTU: IX

ADRES: dz. nr. ew. 1380/1, ul. Szkolna 1, 27-640 Klimontów

OBRĘB: 0012 Klimontów

JEDNOSTKA EWIDENCYJNA: 260903\_2 Klimontów

INWESTOR: Gmina Klimontów, ul. Zysmana 1, 27-640 Klimontów

mgr inż. Ryszard Zbojał  
Naczelnik Wydziału  
Architektury i Budownictwa

Na podstawie z Art. 20, ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r, Prawo Budowlane oświadczam, że poniższy projekt budowlany został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

	Imię i nazwisko	Nr uprawnień	Data	Podpis
Architektura	mgr inż. arch. Grzegorz Makowski	10/PKOKK/2012	03.2019 r.	
Sprawdzający	mgr inż. arch. Marcin Dalmata	10/PKOKK/2013	03.2019 r.	

wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków  
Delegatura w Sandomierzu  
Załącznik do decyzji/postanowienia  
dnia 14.08.2019 nr -

Z up. ŚWIĘTOKRZESKIEGO WOJEWÓDZTWA  
KONSERWATORA ZABYTKÓW  
w Kielcach  
mgr Jerzy Zub  
Kierownik Delegatury

## ZAWARTOŚĆ PROJEKTU:

1. Uprawnienia projektantów
2. Zaświadczenia projektantów
3. Informacja BIOZ
4. Z1 – Sytuacja
5. Opis techniczny
6. Rysunki architektoniczne:
  - Rys. 01 – Rzut parteru
  - Rys. 02 – Rzut piętra
  - Rys. 03 – Przekrój A-A
  - Rys. 04 – Przekrój B-B
7. Rysunki inwentaryzacji
  - Rys. i01 – Rzut parteru
  - Rys. i02 – Rzut piętra

**STAROSTA SANDOMIERSKI**

27-600 Sandomierz, ul. Mickiewicza 34  
tel. 15 - 644 57 37 do 42, fax 15 - 832 28 29

– Skala 1:500

– Skala 1:100

– Skala 1:100

– Skala 1:100

– Skala 1:100

– Skala 1:100

– Skala 1:100



## INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

(Opracowana na podstawie § 2 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 roku w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. Nr 120 poz. 1126))

### I. DANE PODSTAWOWE:

1. Nazwa i adres obiektu budowlanego:  
Przebudowa budynku  
Klimontów, ul. Szkolna 1
2. Nazwa Inwestora oraz adres:  
Gmina Klimontów
3. Imię i Nazwisko projektanta: mgr inż. arch. G. Makowski

**STAROSTA SANDOMIERSKI**

27-600 Sandomierz, ul. Mickiewicza 34  
tel. 15 - 644 57 37 do 42, fax 15 - 832 28 29

### II. CZĘŚĆ OPISOWA:

1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego:
  - Roboty rozbiórkowe
  - Roboty ziemne
  - Roboty fundamentowe
  - Wykonanie ścian zewnętrznych
  - Wykonanie stropów
  - Wykonanie konstrukcji dachowej z pokryciem
  - Osadzenie stolarki okiennej
  - Wykonanie podłóg i tynków
  - Wykonanie izolacji
  - Wykonanie instalacji elektrycznej, wod-kan, c.o.
  - Zagospodarowanie terenu
2. Istniejące obiekty na działce: Działka zabudowana
3. Elementy zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi: brak
4. Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia:
  - Prowadzenie prac na wysokości powyżej 3,0 m a w szczególności
    - wykonywanie prac związanych z budową klatki schodowej oraz wycięciu stropu pod windę
  - Prace budowlane będą wykonywane przez zespół pracowników. Będą wykonywane przy użyciu maszyn i urządzeń technicznych. Przy tego typu pracach może wystąpić porażenie prądem elektrycznym, potrącenia pracownika lub osoby postronnej, pochwycenie kończyn przez napęd urządzenia.
5. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych:

Ekipa pracowników wykonująca prace budowlane musi być ekipą wyspecjalizowaną do tego typu prac, mieć odpowiednie doświadczenie i umiejętności. Konieczność przestrzegania przepisów BHP dla tego typu prac jest sprawą bezwzględnie konieczną. Pracowników przed przystąpieniem do tego typu prac należy zapoznać z przepisami BHP, PPOŻ. oraz Planem Bioz. Kierownik budowy musi przeprowadzić szkolenie wstępne ogólne, szkolenie wstępne na stanowisku pracy, zapoznać pracowników z ryzykiem zawodowym na stanowisku pracy. Fakt odbycia w/w szkoleń oraz zapoznania się z ryzykiem zawodowym na danym stanowisku pracy powinien być potwierdzony przez pracownika na piśmie oraz odnotowany w aktach osobowych pracownika. Przy pracach szczególnie niebezpiecznych należy stosować stały nadzór. Pracownicy muszą stosować środki ochrony indywidualnej oraz odzież i obuwie robocze.

6. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń:

Sposób prowadzenia robót budowlanych – montażowych musi być uzgodniony z Inwestorem. Należy z nim uzgodnić sposób zabezpieczeń mających wpływ na funkcjonowanie przyległego terenu. Przez cały czas prowadzenia robót musi być ciągła współpraca kierownika budowy z Inwestorem. Teren prac budowlanych należy wygrodzić i oznakować odpowiednimi tablicami ostrzegawczymi. Należy wydzielić i oznakować wszystkie inne strefy niebezpieczne. Należy wydzielić drogi komunikacyjne. Nie wolno na nich składować materiałów, sprzętu lub innych przedmiotów. Przejścia i strefy niebezpieczne powinny być oświetlone i oznakowane znakami ostrzegawczymi lub znakami zakazu. Przejścia, przejazdy i stanowiska pracy w strefie



niebezpiecznej powinny być zabezpieczone daszkami ochronnymi. Wszystkie prace na wysokości należy zabezpieczyć w sposób nie stwarzający zagrożenia dla pracujących tam pracowników. Zwrócić szczególną uwagę na ustawienie i odpowiednie zabezpieczenie rusztowań. Montaż rusztowań, ich eksploatacja i demontaż powinny być wykonane zgodnie z instrukcją producenta lub projektem indywidualnym. Kierownik budowy lub uprawniona osoba muszą dokonać po ich ustawieniu, odbiór. Odbiór rusztowania dokonuje się wpisem do dziennika budowy lub w protokole odbioru technicznego. Maszyny i inne urządzenia zmechanizowane powinny być montowane, eksploatowane i obsługiwane zgodnie z instrukcją producenta oraz spełniać wymagania określone w przepisach dotyczących systemu oceny zgodności. Należy zapewnić dostateczną ilość wody zdatnej do picia pracownikom zatrudnionym na budowie oraz do celów higieniczno-sanitarnych, gospodarczych i przeciwpożarowych. Pracowników pracujących na wysokości należy wyposażać w środki ochrony indywidualnej. Na placu budowy musi być odpowiedni sprzęt bhp i ppoż. Na terenie budowy powinny być urządzone i wydzielone pomieszczenia higieniczno – sanitarne i socjalne – szatnie (na odzież roboczą i ochronną), ustępy. Na terenie budowy powinny być wyznaczone oznakowane, utwardzone i odwodnione miejsca do składowania materiałów i wyrobów. Teren budowy powinien być wyposażony w sprzęt niezbędny do gaszenia pożarów, który powinien być regularnie sprawdzany, konserwowany i uzupełniany, zgodnie z wymaganiami producentów i przepisów przeciwpożarowych. Należy zapewnić łączność telefoniczną. Wyznaczyć drogi ewakuacyjne na wypadek pożaru, awarii lub innych zagrożeń. Należy ustalić wykaz prac, które powinny być wykonane przez co najmniej dwie osoby w celu asekuracji, ze względu na możliwość wystąpienia szczególnego zagrożenia dla zdrowia lub życia ludzkiego. Należy udostępnić do stałego korzystania aktualne instrukcje bezpieczeństwa i higieny pracy. Wszystkie prace należy wykonywać z uwzględnieniem obowiązujących przepisów bhp i ppoż. Podczas prac budowlanych nie należy doprowadzić do przeciążeń konstrukcji. Należy posługiwać się odpowiednim sprzętem, który ma odpowiednie świadectwa i certyfikaty dopuszczenia do użytkowania i jest sprawny technicznie. Stosować materiały z atestami. W razie stwierdzenia bezpośredniego zagrożenia dla życia lub zdrowia pracowników osoba kierująca, pracownikami obowiązana jest do niezwłocznego wstrzymania prac i podjęcia działań w celu usunięcia tego zagrożenia. Wszelkie prace budowlane należy prowadzić pod nadzorem osoby uprawnionej. Kierownik budowy musi opracować „Plan BIOZ” w zakresie zgodnym z §3 Ministra Infrastruktury z 23.06.2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. Nr 120 poz. 1126), w planie tym należy uwzględnić przepisy zawarte w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z 06.02.2003r. (Dz. U. Nr 47, poz. 401).

Działka posiada bezpośredni dojazd do drogi publicznej zapewniający w razie potrzeby szybkie działania ratownicze.

**PROJEKTANT:**

mgr inż. arch. Grzegorz Makowski  
nr upr. 10/PKOKK/2012

**SPRAWDZAJĄCY:**

mgr inż. arch. Marek Dalmata  
nr upr. 10/PKOKK/2012



**PROJEKT  
ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI**

**STAROSTA SANDOMIERSKI**  
27-600 Sandomierz, ul. Mickiewicza 34  
tel. 15 - 644 57 37 do 42, fax 15 - 832 28 29

**PRZEBUDOWA I ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA CZĘŚCI PARTERU BUDYNKU  
PRZEDSZKOLA NA ŻŁOBEK ORAZ PRZEBUDOWA PIĘTRA PRZEDSZKOLA**

Inwestor :      **Gmina Klimontów, ul. Zysmana 1, 27-640 Klimontów**  
Adres budowy:    **dz. nr. ew. 1380/1, ul. Szkolna 1, 27-640 Klimontów**

**1. Przedmiotem opracowania jest:**

- I.**      Przedmiotem opracowania jest przebudowa i zmiana sposobu użytkowania części budynku przedszkola w ramach inwestycji: „Przebudowa i zmiana sposobu użytkowania części parteru budynku przedszkola na żłobek oraz przebudowa piętra przedszkola” przy ul. Szkolnej 1 w Klimontowie.

**1.**      Usytuowanie budynku – bez zmian, zgodnie z sytuacją

**Zestawienie powierzchni budynku po przebudowie i zmianie sposobu użytkowania:**

Wskaźniki po przebudowie budynku:	
Powierzchnia zabudowy (bez zmian): ok.	397,5
Powierzchnia użytkowa	638,6
Kubatura (bez zmian): ok.	2 822

**2. Przedmiot i cel inwestycji**

Przedmiotem inwestycji jest przebudowa budynku przedszkola wraz ze zmianą sposobu użytkowania. Celem inwestycji jest utworzenie żłobka.

**3. Podstawa opracowania**

- Umowa z Inwestorem i ustalenia
- Mapa sytuacyjno-wysokościowa w skali 1:500
- Wizja lokalna i pomiary w terenie
- Inwentaryzacja stanu istniejącego
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku *w sprawie warunków technicznych jakimi powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie* (jednolity tekst Dz.U. z 2015r. poz. 1422 z późn. zm.)
- Ustawa *Prawo Budowlane* z dnia 7 lipca 1994 roku (jednolity tekst Dz. U. z 2017r. poz. 1332 z późn. zm.)
- Ustawa z dnia 27 marca 2003r. o *planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (jednolity tekst Dz. U. z 2015r. poz. 199 z późniejszymi zmianami)
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o *ochronie przyrody* (j.t. Dz.U. z 2015 r. poz.1651 ze zm.)
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001r. *Prawo ochrony środowiska* (jednolity tekst Dz. U. z 2013r. poz. 1232 z późniejszymi zmianami)
- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r., *w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko* (j.t. Dz.U. z 2016r., poz. 71)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 roku *w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego* (Dz.U. z 2012r. poz. 462 z późn. zm.)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 roku *w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu* (j.t. Dz.U. z 2013r. nr 120 poz. 1126 z późn. zm.)
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 6 czerwca 2014 r. *w sprawie najwyższych dopuszczalnych stężeń i natężeń czynników szkodliwych dla zdrowia w środowisku pracy*. (Dz. U. z 2014 r., poz. 817)
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 2 grudnia 2015r. *w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej* (Dz. U. z 2015 r., poz.2117)
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dn. 7 czerwca 2010r. *w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów* (Dz.U. z 2010 r., Nr 109, poz.719)
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. *w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych* (Dz. U. z 2009 r. Nr 124 poz. 1030)



- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. z 2003 Nr 169 poz. 1650 z późn. zm.)
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Społecznej z dnia 10 lipca 2014r. w sprawie wymagań lokalowych i sanitarnych jakie musi spełniać lokal, w którym ma być prowadzony żłobek lub klub dziecięcy (Dz. U. z 2014 poz. 925 z późn. zm.)

#### 4. Wskaźniki zagospodarowania działek

- Wskaźnik udziału powierzchni biologicznie czynnej: **bez zmian**
- Powierzchnia zabudowy: **bez zmian**
- Intensywność zabudowy: **bez zmian**
- Wysokość zabudowy – **2 kondygnacje nadziemne**
- Zadaszenie dachem pulpitowym

**STAROSTA SANDOMIERSKI**

27-600 Sandomierz, ul. Mickiewicza 34  
tel. 15 - 644 57 37 do 42, fax 15 - 832 28 29

Przedmiotowa nieruchomość posiada istniejący dojazd z ul. Szkolnej od strony zachodniej istniejącym wjazdem.

1. Istniejący zjazd i wyjazd spełnia wymogi zjazdu publicznego zawarte w rozdziale 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 2 marca 1999 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie /t.j. Dz. U. z 2016 roku poz. 124/
2. Zjazd odpowiada wymaganiom wynikającym z jego użytkowania i przeznaczenia i jest dostosowany do bezpieczeństwa ruchu na drodze, wymiarów gabarytowych pojazdów dla których są przeznaczone oraz wymagań ruchu pieszego
3. Zjazd zapewnia swobodny przepływ wód deszczowych odwadniających drogę

#### 5. Uzbrojenie działki:

- woda z wodociągu gminnego – istniejące przyłącze
- instalacja elektryczna – istniejące przyłącze
- kanalizacja sanitarna do sieci kanalizacji miejskiej – istniejące przyłącze
- instalacja gazowa – istniejące przyłącze do istniejącej kotłowni gazowej
- odprowadzenie wód opadowych na tereny zielone zlokalizowane na działce,
- usuwanie odpadów stałych z istniejącego śmietnika

#### 6. Istniejący i projektowany stan zagospodarowania terenu

Działki Inwestora posiadają nieregularne kształty, zbliżone do prostokąta, przylegają do utwardzonej drogi gminnej – ul. Szkolnej.

Dostępność komunikacyjna z w/w ulicy. W chwili obecnej działki zabudowane są budynkami oświaty - szkołą podstawową oraz przylegającym przedszkolem przeznaczonym do przebudowy oraz wolnostojącym śmietnikiem. Projektowana przebudowa wykonana w technologii murowanej o dwóch kondygnacjach nadziemnych. Działki sąsiednie częściowo zabudowane.

#### 7. Zestawienie powierzchni zagospodarowanej

**BEZ ZMIAN.**

#### 8. Ekspertyza techniczna budynku – budynek użytkowany

Budynek przeznaczony do przebudowy i zmiany sposobu użytkowania w obecnym stanie technicznym nadaje się do użytkowania (użytkowany jest jako przedszkole), nie stwierdzono naruszeń istniejącej konstrukcji, posiada istniejącą stolarkę PCV oraz działające instalacje wewnętrzne.

Projektuje się przebudowę budynku wraz ze zmianą sposobu użytkowania na żłobek, w związku z czym wymagana jest przebudowa klatki schodowej.

W opracowaniu uwzględniono normy:

- PN-82/B-02000 „Obciążenia budowli. Zasady ustalania wartości.”
- PN-82/B-02001 „Obciążenia budowli. Obciążenia stałe.”
- PN-82/B-02003 „Obciążenia budowli. Obciążenia zmienne technologiczne. Podstawowe obciążenia technologiczne i montażowe.”
- PN-80/B-02010 „Obciążenia w obliczeniach statycznych. Obciążenie śniegiem.”
- PN-77/B-02011 + Az1:2009 „Obciążenia w obliczeniach statycznych. Obciążenie wiatrem.”
- PN-B-03002: 1999 + Az1 + Az2 „Konstrukcje murowe niezbrojone. Projektowanie i obliczanie.”
- PN-B-03002: 2007 „Konstrukcje murowe. Projektowanie i obliczanie.”
- PN-81/B-03020 „Grunty budowlane. Posadowienie bezpośrednie budowli. Obliczenia statyczne i projektowanie.”
- PN-81/B-03150/00 do 03 „Konstrukcje z drewna i materiałów drewnopochodnych. Obliczenia statyczne i projektowanie. (...)”
- PN-B-03150: 2000 + Az1 + Az2 „Konstrukcje drewniane. Obliczenia statyczne i projektowanie.”
- PN-90/B-03200 „Konstrukcje stalowe. Obliczenia statyczne i projektowanie.”
- PN-B-03264: 2002 „Konstrukcje betonowe, żelbetowe i sprężone. Obliczenia statyczne i projektowanie.”



### Zakres opracowania ekspertyzy

Ekspertyza (ocena techniczna) zakresem obejmuje część obiektu będącego przedmiotem przebudowy wraz ze zmianą sposobu użytkowania.

### Opis stanu istniejącego

Budynek 2-kondygnacyjny, przykryty dachem pulpitowym. Budynek w technologii tradycyjnej murowanej ze stropami z płyt kanałowych szkolnych gr. 15cm. Stropy oparte bezpośrednio na ścianach. Posadowienie budynku bezpośrednie na ławach fundamentowych.

#### **Dane ogólne:**

- powierzchnia zabudowy – ok. 397,5 m<sup>2</sup>
- powierzchnia użytkowa - 632,64 m<sup>2</sup>
- kubatura obiektu - 2882 m<sup>3</sup>
- Fundamenty pod budynkiem z bloczka betonowego posadownione na głębokości 1,2m.
- Ściany zewnętrzne gr. 50 cm, ocieplone 15cm, a wewnętrzne 25 cm z cegły pełnej
- Kominy z cegły pełnej
- Strop nad parterem i piętrem (dach) z płyt kanałowych szkolnych gr. 15cm
- Pokrycie dachu blacha trapezową
- Stolarka okienna i drzwiowa PCV
- Podłogi obłożone płytkami i panelami
- Rynny i obróbki blacharskie metalowe
- Budynek wyposażony jest w instalacje elektryczne, wod. – kan., i C.O. zasilane z istniejącej kotłowni gazowej
- Budynek posiada jedną klatkę schodową
- Dostęp do budynku przez dwa niezależne wejścia

**Opis funkcji pomieszczeń zgodnie z inwentaryzacją.**

### Ocena stanu technicznego budynku

W przypadku elementów: ścian fundamentowych, ścian nośnych, kominów, nadproży okiennych i drzwiowych, stropów, nie stwierdzono uszkodzeń, pęknięć i zarysowań konstrukcyjnych mających wpływ na bezpieczeństwo użytkowania budynku.

### Wnioski:

Projektowana przebudowa budynku wraz ze zmianą sposobu użytkowania wraz z przyjętymi w niej rozwiązaniami nie wpłynie na zwiększenie naprężeń konstrukcji, wykonana zgodnie z dokumentacją nie stwarza zagrożeń dla bezpieczeństwa użytkowników i istniejącego obiektu. Budynek nadaje się do planowanej przebudowy oraz zmiany sposobu użytkowania.

Konstruktor:  
mgr inż. Robert Gradzik  
nr upr. SWK/0008/PWOK/13

## **9. Zasada powiązania zabudowy z otoczeniem**

Nie przewiduje się zmian w obrębie zagospodarowania działek – inwestycja polega na przebudowie i zmianie sposobu użytkowania wewnątrz istniejącego budynku przedszkola.

Przy kształtowaniu projektowanej przebudowy budynku wzięto pod uwagę układ przestrzenny, istniejąca funkcję obiektów, charakter i walory przestrzenno-kompozycyjne.

Wszelkie działania inwestycyjne, związane z realizacją projektowanej przebudowy obiektu zostały podporządkowane nadrzędnemu celowi, jakim jest przestrzenne, funkcjonalne i widokowe powiązanie projektowanej inwestycji z otoczeniem, uwzględniające założenia:

- Projektowana przebudowa i zmiana sposobu użytkowania pod względem funkcji i formy oraz zastosowanych materiałów i technologii budowlanych harmonizuje z otoczeniem, stanowiąc jego dopełnienie;
- żaden z elementów planowanej inwestycji nie narusza istniejących osi i ciągów widokowych, nie stanowi negatywnej dominanty przestrzennej, nie ingeruje w krajobraz przyrodniczo-kulturowy oraz nie zakłóca ekspozycji widokowych bezpośredniego otoczenia;
- projektowana przebudowa obiektu nie zmienia formy architektonicznej ani bryły budynku;
- sposób rozwiązania przykrycia dachowego projektowanej przebudowy budynku nawiązuje do dachów na istniejącym budynku zlokalizowanego w rejonie przedmiotowej inwestycji;
- zakładana funkcja projektowanej przebudowy nie wywołuje uciążliwości ani obniżenia standardu sąsiedztwa;
- projektowana inwestycja nie wpływa wcale na istniejące ukształtowanie terenu na obszarze inwestycji oraz nie narusza stanu wód i gruntów na terenach sąsiednich;
- planowana inwestycja nie narusza żadnych praw i interesów osób trzecich.

**STAROSTA SANDOMIERSKI**

27-600 Sandomierz, ul. Mickiewicza 34  
tel. 15 - 644 57 37 do 42, fax 15 - 832 28 29



**10. Charakterystyka ekologiczna, ochrony zabytków i krajobrazu****10.1. Miejsce gromadzenia odpadów stałych – istniejący śmietnik****10.2. Kształtowanie zieleni**

W ramach planowanej inwestycji nie przewiduje się prowadzenia żadnych działań, które mogłyby w jakikolwiek sposób zagrozić istniejącej zieleni w otoczeniu terenu inwestycji. W szczególności nie planuje się działań, których skutkiem będzie zakłócenie naturalnego obiegu wody gruntowej w strefie zasięgu brył korzeniowych. Technologie budowlane oraz przyjęte rozwiązania materiałowe należy uznać za bezpieczne dla elementów zieleni, rosnących w sąsiedztwie planowanej inwestycji.

**10.3. Niwelacja terenu**

Przy realizacji inwestycji nie wystąpi konieczna niwelacja istniejącego terenu.

**10.4. Przesłanianie, zacienienie z powodu zabudowy na działce inwestora**

W bezpośrednim otoczeniu terenu planowanej inwestycji znajdują się obecnie budynki szkolne zawierające pomieszczenia przeznaczone na pobyt ludzi i jednocześnie zwrócone w kierunku projektowanej budowy ścianami z otworami okiennymi. Projektowana przebudowa nie zmienia wysokości przesłaniania.

W związku z powyższym należy stwierdzić, że projektowany budynek nie utrudni dostępu do światła dziennego do pomieszczeń zlokalizowanych na działkach sąsiednich.

**10.5. Strefy ochronne i formy ochrony**

Projektowany obiekt:

- nie znajduje się w obszarze górniczym ani w terenie oddziaływania szkód górniczych;
- nie znajduje się w terenach zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych;
- nie znajduje się w terenie objętym ochroną gruntów rolnych lub leśnych;
- teren objęty opracowaniem nie znajduje się na obszarze chronionym Natura 2000.

**10.6. Ochrona środowiska**

Biorąc pod uwagę funkcję projektowanej zabudowy, jej gabaryty i wyposażenie instalacyjne, a także zastosowane rozwiązania konstrukcyjne i materiałowe należy stwierdzić, że inwestycja w pełnym zakresie spełni obowiązujące standardy ochrony wszystkich elementów środowiska przyrodniczego oraz kulturowego i nie stanowi dla tych elementów zagrożenia, w całym okresie jej trwania.

Ponadto, inwestycja nie zalicza się do przedsięwzięć:

- mogących znacząco oddziaływać na środowisko;
- wymagających sporządzenia raportu oddziaływania na środowisko;
- dla których może być wymagane sporządzenie raportu oddziaływania na środowisko.

**10.7. Ochrona przyrody**

Uwarunkowania realizacyjne uwzględniają wymogi określone w tym obszarze tj. inwestycja nie zakłóca stosunków wodnych, nie likwiduje zadrzewień i drzew, nie terenie inwestycji nie występują dzikie zwierzęta, legowiska, zbiorniki wodne, starorzecza itp. oraz inwestycja nie narusza obszarów zielonych.

**10.8. Ochrona zieleni**

Teren inwestycji jest obecnie pozbawiony elementów zieleni wartych zachowania i ochrony. W ramach inwestycji nie przewiduje się prowadzenia żadnych działań, które mogłyby w jakikolwiek sposób zagrozić istniejącej zieleni w najbliższym sąsiedztwie. W szczególności nie planuje się działań, których skutkiem będzie zakłócenie naturalnego obiegu wody gruntowej w strefie zasięgu brył korzeniowych. Technologie budowlane oraz przyjęte rozwiązania materiałowe należy uznać za bezpieczne dla elementów zieleni, rosnących w otoczeniu planowanej inwestycji.

**10.9. Ochrony gruntów i wód**

Posadowienie obiektu na istniejącym fundamencie bezpośrednim, powyżej ustabilizowanego zwierciadła wód gruntowych. W związku z powyższym należy wyraźnie zaznaczyć, że inwestycja:

- nie narusza stanu wód gruntowych ze szkodą dla gruntów sąsiednich, w szczególności nie wywołuje zjawiska tzn. leja depresyjnego, którego skutkiem jest niekontrolowany odpływ wód gruntowych z terenów bezpośrednio sąsiadujących z otoczeniem z obszarem inwestycji;
- nie wpłynie niekorzystnie na naturalne ukształtowanie terenu i panujące na nim stosunki wodne;
- nie spowoduje znaczącego przekształcenia nawierzchni istniejącego terenu i znaczącej niwelacji istniejącego terenu.

Wody opadowe odprowadzane z istniejącej połaci dachowej budynku są w całości rozprowadzone po terenie o nawierzchni biologicznie czynnej, przepuszczalnej, w granicach terenu inwestycji.

**10.10. Ochrona powietrza**

Mając na uwadze konieczność ochrony powietrza atmosferycznego przed emisją czynników szkodliwych, w szczególności toksycznych gazów i pyłów, zaopatrywanie budynku w energię cieplną zaprojektowano poprzez system centralnego ogrzewania pomieszczeń bazujący na centralnej kotłowni, umieszczonej w innym budynku, z doprowadzeniem rurami preizolowanymi do budynku i grzania ciepłej wody użytkowej.

**10.11. Ochrona przed hałasem i wibracjami**

Biorąc pod uwagę funkcję zabudowy, jej lokalizację należy stwierdzić, że normalna eksploatacja projektowanej zabudowy nie będzie powodować nadmiernej uciążliwości dla otoczenia związanej z emisją hałasu lub wibracji.

**10.12. Gospodarka odpadami**



Wszelkie odpady powstałe w wyniku normalnej eksploatacji obiektu będą poddawane segregacji oraz czasowo składowane w miejscu gromadzenia odpadów stałych w istniejącym śmietniku. Nieczystości ciekłe będą odprowadzane do istniejącego układu kanalizacji i dalej do sieci kanalizacji gminnej.

#### **10.13. Warunki ochrony higieny i zdrowia użytkowników zabudowy**

W żadnym z pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi, znajdującym się w obrębie zabudowy nie występują czynniki, które mogą być uznane za szkodliwe dla zdrowia ludzi, w szczególności: wysoka lub niska temperatura, nadmierna lub niedostateczna wilgotność powietrza, hałas, drgania, promieniowanie jonizujące, pola elektromagnetyczne, zawilgocenie, korozja biologiczna, gazy, pyły, pary, nadmierne lub niedostateczne nasłonecznienie, substancje toksyczne, materiały grożące wybuchem, elementy lub substancje brudzące, środki biologicznie zakaźne itp.

Żadne z pomieszczeń nie może być również uznane za zagrożone wybuchem.

#### **10.14. Ochrona interesu publicznego oraz interesu osób trzecich**

Projekt budowlany jest wykonany w taki sposób, aby eksploatacja przez cały okres jej trwania:

- o była zgodna z obowiązującymi przepisami prawa;
- o była zgodna z przepisami oraz odnośnymi normami technicznymi, higienicznymi, sanitarnymi i przeciwpożarowymi;
- o spełniała wymagania dotyczące ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;
- o nie naruszała praw właścicieli i użytkowników terenów sąsiadujących z terenem inwestycji;
- o nie ograniczała dostępu do drogi publicznej;
- o nie ograniczała możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności;
- o nie ograniczała dostępu do światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi;
- o nie powodowała uciążliwości, wywołanych przed nadmierny hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie;
- o nie powodowała zanieczyszczenia powietrza, wody i gleby;
- o nie powodowała zakłóceń pracy urządzeń elektrycznych;
- o nie narusza ciągłości istniejących elementów melioracyjnych oraz ich funkcji.

#### **10.15. Ochrona zabytków i ochrona krajobrazu**

Budynek nie jest wpisany do gminnej ewidencji zabytków.

#### **10.16. Ochrona przeciwpożarowa**

1. Projektowana przebudowa zalicza się do kategorii zagrożenia ludzi ZL II
2. Budynek – przebudowa - zalicza się do budynków niskich i stanowi jedną strefę pożarową
3. Wymagana klasa odporności pożarowej dla budynku „C” – zgodnie z WT §212 ust. 3 dopuszcza się obniżenie wymaganej klasy odporności pożarowej gdy poziom stropu nad pierwszą kondygnacją nadziemną jest na wysokości nie większej niż 9,0m nad poziomem terenu – wysokość ta wynosi 3,32m
4. Elementy budynku zaprojektowano w klasie odporności ogniowej adekwatnie do „C” klasy odporności pożarowej budynku
5. Elementy budowlane należy wykonać w stopniu niepalności i NRO
6. Wykonawca budynku powinien uzyskać od sprzedawcy dla w/w elementów budowlanych wymagane certyfikaty – atesty na wymaganą odporność ogniową wymienioną w pkt. 4
7. Wymagane urządzenie przeciwpożarowe:
  - Główny przeciwpożarowy wyłącznik prądu w obrębie głównego wejścia do budynku.
  - Oświetlenie awaryjno-ewakuacyjne o czasie świecenia 1 godziny.
  - W/w urządzenia zostaną wykonane zgodnie z projektami wykonawczymi uzgodnionymi z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń pożarowych.
8. Przejście instalacyjne w stropach należy zabezpieczyć masą o odporności ogniowej EI 60
9. Ewakuacja osób z budynku:
  - Ewakuacja jest zapewniona korytarzami o szerokości powyżej 1,4 m
  - Długość dość ewakuacyjnych nie przekraczająca 40 m w poziomie
  - Drzwi na zewnątrz budynku o wymiarach 0,90 i 1,00m szerokości przejścia
  - Droga pożarowa istniejąca z placem manewrowym na działce inwestora.
  - Projektowana klatka schodowa: szer. biegu 1,2m, spocznika 1,3m
  - Kłapa dymowa na klatce schodowej, min. pow. czynna oddymiania 1,5m<sup>2</sup>, spięta z oknem napowietrzającym
10. W odległości do 75 m usytuowany jest hydrant zewnętrzny przy ul. Szkolnej.  
Budynek należy wyposażać w gaśnice proszkowe GP6ABC po jednej szt. na każde 200 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej i co najmniej 1 szt. na każdej kondygnacji
11. Budynek należy oznakować znakami ewakuacyjnymi i ochrony przeciwpożarowej
12. Dla budynku opracować instrukcję bezpieczeństwa pożarowego

#### **10.17. Ochrona istniejących elementów infrastruktury**



Na terenie objętym opracowaniem nie znajdują się elementy infrastruktury, które w wyniku inwestycji uległy bądź ulegną w przyszłości naruszeniu ciągłości i sprawności funkcjonowania w wyniku zabudowy.

**10.18. Wpływ eksploatacji górniczych, zagrożenia zjawiskiem osuwania się ziemi i wodą zalewową**

Teren objęty opracowaniem nie znajduje się pod wpływem możliwości wystąpienia szkód górniczych, osuwaniu mas ziemnych jak również nie został zakwalifikowany do terenów zalewowych.

**10.19. Przystosowanie inwestycji dla potrzeb osób niepełnosprawnych**

Dojście i dojazd do budynku po terenie utwardzonym o nachyleniu ok. 5,0%, wejście bezpośrednio do budynku, wejście do pomieszczenia drzwiami jednoskrzydłowymi o szer. przejścia 1,00 m, drzwi bez progu, w WC dla niepełnosprawnych zaprojektowano uchwyty przy sedesie i umywalce.

**10.20. Dostęp do drogi**

Teren inwestycji posiada bezpośredni dostęp do istniejącego układu komunikacyjnego – gminnej drogi publicznej. poprzez utwardzony dojazd o szer. min. 3,5m.

**10.21. Komunikacja wewnętrzna**

Głównym elementem wewnętrznego układu komunikacyjnego obsługującego inwestycję, jest dojazd i dojście piesze do budynku. Dojazd posiada nawierzchnię utwardzoną dostosowaną do ruchu pojazdów, co wystarcza do zapewnienia sprawnego i bezkolizyjnego dojazdu samochodów osobowych do miejsc postojowych istniejących w granicach terenu inwestycji.

**11. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu – obszar oddziaływania obiektu – bez zmian**

**12. Uwagi końcowe:**

Niniejsza dokumentacja projektowa została opracowana jako projekt budowlany dla inwestycji polegającej na zlokalizowaniu żłobka.

Dokumentacja projektowa została sporządzona w zakresie odpowiadającym projektowi budowlanemu i ma stanowić podstawę formalną do uzyskania decyzji administracyjnej, upoważniającej Inwestora do uzyskania zatwierdzenia projektu budowlanego w ramach przedmiotowej inwestycji.

**PROJEKTANT:**

  
mgr inż. arch. Grzegorz Makowski  
nr upr. 10/PKOKK/2012

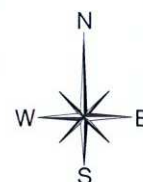
**SPRAWDZAJĄCY:**

  
mgr inż. arch. Marcin Dalmata  
nr upr. 10/PKOKK/2013

**STAROSTA SANDOMIERSKI**  
27-600 Sandomierz, ul. Mickiewicza 34  
tel. 15 - 644 57 37 do 42, fax 15 - 832 28 29



## ORIENTACJA



**STAROSTA SANDOMIERSKI**

27-600 Sandomierz, ul. Mickiewicza 34

tel. 15 - 644 57 37 do 42, fax 15 - 832 28 29

