

Uchwała Nr XII/136/04
Rady Gminy w Klimontowie
z dnia 27 kwietnia 2004 r
w sprawie zbycia lokalu mieszkalnego

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r o samorządzie gminnym (j.t. z 2001 r Dz. U. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 28, art. 34 ust. 1 pkt. 3, ust. 5 i ust. 6, art. 68 ust. 1 pkt. 7 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r o gospodarce nieruchomościami (j.t. z 2000 r Dz. U. Nr 46, poz. 543), art. 3 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r o własności lokali (j.t. z 2000r Dz. U. Nr 80, poz. 903), uchwały Nr IV/38/03 Rady Gminy w Klimontowie z dnia 12 marca 2003 r w sprawie zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata (Dz. Urz. Wojew. Świętokrzyskiego Nr 87, poz. 881) Rada Gminy w Klimontowie uchwala co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na zbycie lokalu mieszkalnego oznaczonego nr 1 w budynku wielomieszkaniowym położonym w Ossolinie 20a (po byłej szkole) oznaczonym w rejestrach gruntów tej miejscowości nr ewid. 127/2 o pow. 2,8336 ha wraz z oddaniem w wieczyste użytkowanie ułamkowej części gruntu na rzecz najemcy

Anny Mucha.

§ 2

1. Udziela się bonifikaty od ceny sprzedaży lokalu ustalonej przez rzeczoznawcę majątkowego.

2. Wysokość bonifikaty wynosi :

a). 40 % ceny sprzedaży lokalu w przypadku wpłaty całej należności przed zawarciem aktu notarialnego.

b). 15% ceny sprzedaży lokalu w przypadku spłaty całej należności w ciągu 10 lat z oprocentowaniem 7% w stosunku rocznym z tym, że zobowiązany jest wpłacić kwotę w wysokości 20% ceny lokalu przed zawarciem umowy.

3. Opłatę pierwszą za wieczyste użytkowanie ułamkowej części gruntu ustala się w wysokości 20% jego wartości oraz opłaty roczne wg stawki procentowej określonej w ustawie jak za nieruchomości gruntowe pod budownictwo mieszkaniowe.

4. W przypadku zbycia lub wykorzystania lokalu na inne cele niż mieszkalne przed upływem 5 lat licząc od dnia jego nabycia, nabywca ma obowiązek zwrotu na rzecz gminy Klimontów kwoty pieniężnej równej udzielonej bonifikacie po jej waloryzacji. Nie dotyczy to zbycia na rzecz osoby bliskiej.

5. Przy sprzedaży lokalu należy uwzględnić problem poboru wody przez Szkołę Podstawową w Ossolinie ze studni znajdującej się na nieruchomości określonej w § 1.

§ 3

Wykonanie uchwały zleca się Wójtowi Gminy.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.


PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
mgr Bolesław Zięba