

Uchwała Nr XVII/ 201 /04
Rady Gminy w Klimontowie
z dnia 30 grudnia 2004r

w sprawie wprowadzenia zmian w uchwale Nr XI/121/04 Rady Gminy w
Klimontowie z dnia 22 marca 2004r w sprawie sprzedaży lokali mieszkalnych i
lokali użytkowych stanowiących własność gminy

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a”, art. 40 ust. 2 pkt. 3, art. 41 ust 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r o samorządzie gminnym (jt. z 2001r dz. U. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 34 ust. 1, ust. 2, ust. 3 i ust. 6, art. 35 ust. 3, art. 67 ust. 1a, art. 68 ust. 1 pkt. 7, art. 70 ust. 2 i ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r o gospodarce nieruchomościami (j.t. z 2000 r Dz. U. Nr 46, poz. 543 z późn. zm.), art. 3 i art. 7 ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r o własności lokali (j.t. z 2000r Dz. U. Nr 80, poz. 903) Rada Gminy w Klimontowie uchwała co następuje :

§ 1

1. W uchwale Nr XI/121/04 Rady Gminy w Klimontowie z dnia 22 marca 2004r w sprawie zasad sprzedaży lokali mieszkalnych i lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Klimontów (Dziennik Urzędowy Województwa Świętokrzyskiego Nr 80, poz. 1222) wprowadza się następujące zmiany:

1). w § 1 ust. 2 otrzymuje brzmienie :

„2. Każdorazowa sprzedaż lokali wymaga wcześniejszego pisemnego poinformowania Rady Gminy. Rada Gminy rozpatrując informację może nie wyrazić zgody na sprzedaż lokali.”

2). § 4 otrzymuje brzmienie :

„1. Cenę zbycia lokalu wraz z przypadającą częścią gruntu stanowi wartość określona przez rzeczoznawcę majątkowego.

2. Rada Gminy może ustalić wyższą cenę od ustalonej przez rzeczoznawcę majątkowego.”

3). § 5 otrzymuje brzmienie :

„1. Pierwszeństwo w nabyciu lokali przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

1). przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów

2). jest poprzednim właścicielem zbywanego lokalu lub następcą prawnym tego właściciela, jeżeli jego adres jest znany a nieruchomość została przejęta przed 5 grudnia 1990 r. W gminie nie stosowano przydziału lokali na podstawie decyzji o przydziale lokali.

3). jest najemcą lokalu mieszkalnego, a najem został nawiązany na czas nieoznaczony.

2. Prawo pierwszeństwa uprawniony wykonuje w ten sposób, że w terminie 21 dni od otrzymania pisemnego zawiadomienia o przeznaczeniu lokalu do sprzedaży i

przysługującym prawie pierwszeństwa nabycia złoży wniosek o nabycie lokalu i wyrazi zgodę na ustaloną cenę.

3. W przypadku zbiegu uprawnień do pierwszeństwa w nabyciu lokalu stosuje się kolejność opisaną w ust. 1.
4. W przypadku rezygnacji uprawnionych do pierwszeństwa w nabyciu lokalu – lokal sprzedaje się w drodze przetargu.”

4). w § 6 w ust. 1 na końcu zdania skreśla się zapis „§ 5” i zastępuje się zapisem „§ 4”.

5). w § 7 ust. 1 otrzymuje brzmienie :

„1. Przy sprzedaży lokalu w drodze przetargu cenę wywoławczą stanowi wartość lokalu określona przez rzeczoznawcę majątkowego.”

6). w § 11 ust. 1 otrzymuje brzmienie:

„1. Przy sprzedaży lokali użytkowych stosuje się odpowiednio postanowienia § 5 i § 7.”

7). § 12 otrzymuje brzmienie”

„1. Sprzedaż lokali mieszkalnych i lokali użytkowych następuje łącznie ze sprzedażą na własność udziału w nieruchomości wspólnej.

2. Przy sprzedaży lokali grunt może być także przekazywany w wieczyste użytkowanie jedynie w przypadkach określonych w ustawach.”

8). skreśla się § 13

9). w § 15 skreśla się słowa „oraz Kodeksu Cywilnego” , wprowadza się przecinek i zapis o treści „ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r - Kodeks Cywilny (Dz. U. Nr 16, poz. 96 z późn. zm.) oraz ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r o własności lokali (j.t. z 2000r Dz. U. Nr 80, poz. 903).”

2. W pozostałym zakresie uchwała nie ulega zmianie.

§ 2

Wykonanie uchwały zleca się Wójtowi Gminy.

§ 3

Traci moc uchwała Nr XVI/190/04 Rady Gminy w Klimontowie z dnia 19 listopada 2004r w sprawie wprowadzenia zmian w uchwale Nr XI/121/04 Rady Gminy w Klimontowie z dnia 22 marca 2004r w sprawie sprzedaży lokali mieszkalnych i lokali użytkowych stanowiących własność gminy.

§ 4

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy i wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
[Podpis]
mgr Beata Szaja