

Uchwała Nr IV/39/03
Rady Gminy w Klimontowie
z dnia 12 marca 2003 roku
w sprawie zbycia lokali mieszkalnych w Domu Nauczyciela w Klimontowie

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r o samorządzie gminnym (j.t. z 2001 r Dz. U. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) , art. 34 ust. 1 pkt. 3 i ust. 6 , art. 68 ust. 1 pkt. 7 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (j.t. z 2000 r Dz. U. Nr 46, poz. 543) oraz art. 3 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 24 czerwca 1994 roku o własności lokali (j.t. z 2000 r Dz. U. Nr 80, poz. 903) oraz części III załącznika do uchwały Nr XXIII/170/02 Rady Gminy w Klimontowie z dnia 27 lutego 2002 roku w sprawie wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy (Dz. Urzęd. Nr 52, poz. 663) Rada Gminy w Klimontowie uchwala co następuje:

§ 1

1. Przeznacza się do sprzedaży lokale mieszkalne znajdujące się w Domu Nauczyciela w Klimontowie ul. Szkolna nr ewid. działki 1384/1 i 1385/1 o łącznej powierzchni 0,1341 ha wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu.
2. Pierwszeństwo w nabyciu lokali mieszkalnych przysługuje najemcom , z którymi najem został nawiązany na podstawie umowy najmu na czas nieoznaczony jeśli złożą wnioski o nabycie tych lokali w terminie określonym w zawiadomieniu o przeznaczeniu ich do zbycia oraz złożą oświadczenie , że wyrażają zgodę na cenę lokalu ustaloną na podstawie jego wartości określonej przez rzeczoznawcę majątkowego.
3. Nie mogą być nabywcami osoby będące najemcami, którym przysługuje tytuł prawny do innego lokalu położonego w tej samej lub pobliskiej miejscowości.

§ 2

1. Udziela się bonifikaty od ceny sprzedaży lokalu ustalonej zgodnie z § 1 ust. 2.
2. Wysokość bonifikaty wynosi 40% ceny sprzedaży lokalu w przypadku wpłaty całej należności przed zawarciem aktu notarialnego.
3. Opłatę pierwszą za użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu ustala się w wysokości 20% jego wartości oraz opłaty roczne w/g stawki procentowej określonej w ustawie jak za nieruchomości gruntowe pod budownictwo mieszkaniowe.
4. W przypadku zbycia lub wykorzystania lokalu na inne cele przed upływem 5 lat licząc od dnia jego nabycia, nabywca ma obowiązek zwrotu na rzecz gminy Klimontów kwoty pieniężnej równą udzielonej bonifikacie po jej waloryzacji. Nie dotyczy to zbycia na rzecz osoby bliskiej.

§ 3

Wykonanie uchwały zleca się Wójtowi Gminy.

§ 4

Uchwała podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
mgr Bogusław Zięba