

Uchwała Nr VII/84/03
Rady Gminy w Klimontowie
z dnia 10 września 2003r
w sprawie zbycia lokali mieszkalnych

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r o samorządzie gminnym (j.t. z 2001 r Dz. U. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) , art. 34 ust. 1 pkt. 3 i ust. 6 , art. 68 ust. 1 pkt. 7 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami (j.t. z 2000 r Dz. U. Nr 46, poz. 543), art. 3 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r o własności lokali (j.t. z 2000r Dz. U. Nr 80, poz. 903), uchwały Nr IV/38/03 Rady Gminy w Klimontowie z dnia 12 marca 2003 r w sprawie zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata (Dz. Urzęd. Wojew. Świętokrzyskiego Nr 87, poz. 881) Rada Gminy w Klimontowie uchwała co następuje :

§ 1

1. Wyraża się zgodę na zbycie lokali mieszkalnych znajdujących się w budynku wielomieszkaniowym, położonym przy ul. Opatowskiej w Klimontowie nr ewid. działki 134 i 135 o pow. 0,0550 ha wraz z oddaniem w wieczyste użytkowanie ułamkowej części gruntu.
2. Pierwszeństwo w nabyciu lokali mieszkalnych przysługuje najemcom , z którymi najem został nawiązany na podstawie umowy najmu na czas nieoznaczony , jeśli złożą wnioski o nabycie tych lokali w terminie określonym w zawiadomieniu o przeznaczeniu do zbycia oraz złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę lokalu ustaloną na podstawie jego wartości określonej przez rzeczoznawcę majątkowego.

§ 2

1. Udziela się bonifikaty od ceny sprzedaży lokalu ustalonej przez rzeczoznawcę majątkowego.
2. Wysokość bonifikaty wynosi :
 - a). 40 % ceny sprzedaży lokalu w przypadku wpłaty całej należności przed zawarciem aktu notarialnego.
 - b). 15% ceny sprzedaży lokalu w przypadku spłaty całej należności w ciągu 10 lat z oprocentowaniem 7% w stosunku rocznym z tym, że zobowiązany jest wpłacić kwotę w wysokości 20% ceny lokalu przed zawarciem umowy.
3. Opłatę pierwszą za wieczyste użytkowanie ułamkowej części gruntu ustala się w wysokości 20% jego wartości oraz opłaty roczne wg stawki procentowej określonej w ustawie jak za nieruchomości gruntowe pod budownictwo mieszkaniowe.
4. W przypadku zbycia lub wykorzystania lokalu na inne cele niż mieszkalne przed upływem 5 lat licząc od dnia jego nabycia, nabywca ma obowiązek zwrotu na rzecz gminy Klimontów kwoty pieniężnej równą udzielonej bonifikacie po jej waloryzacji. Nie dotyczy to zbycia na rzecz osoby bliskiej.

§ 3

Wykonanie uchwały zleca się Wójtowi Gminy.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

**PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY**
mgr Bolesław Bieja