

UMOWA NR /...../07

zawarta w dniu2007r. w Klimontowie pomiędzy **Gminą Klimontów**, zwaną w dalszej treści umowy „Zamawiającym”, reprezentowaną przez:

Wójta - Ryszard Bień
przy kontrasygnacie
Skarbnika Gminy - Elżbieta Słowińska
z jednej strony,

a

..... zwanym w dalszej treści umowy „Projektantem”, z drugiej strony,
na opracowanie projektu kanalizacji sanitarnej w miejscowości Pechów, Góry Pęchowskie i Kolonia Zakrzów.

§ 1

(Zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia w pkt. 3.1 do 3.3 specyfikacji)

4. Opracowania, objęte niniejszym zamówieniem, należy opracować zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa, w szczególności zaś postanowieniami Prawa budowlanego oraz Prawa zamówień publicznych.

§ 2

Projektant wykona i przekaże Zamawiającemu protokołem zdawczo-odbiorczym w siedzibie Zamawiającego projekty budowlane wykonawcze stanowiące przedmiot umowy: projekty budowlane - w 6 egz., projekty wykonawcze - w 4 egz., kosztorysy inwestorskie, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych po 1 kpl i na nośniku elektronicznym wraz z wykazem opracowań oraz pisemnym oświadczeniem Projektanta, że w/w projekt jest wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami, Prawem Budowlanym, Polskimi Normami i zasadami wiedzy technicznej oraz że zostaje wydany w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

§ 3

Prace określone w §1 i §2 umowy, Projektant wykona w terminie do dnia, zaś poszczególne opracowania w terminach określonych w harmonogramie rzeczowo-finansowym, stanowiącym integralną część niniejszej umowy – załącznik Nr 1 *(według załącznika do formularza oferty)*.

§ 4

1. Za wykonanie prac określonych w §1 i §2 umowy Zamawiający zapłaci Projektantowi wynagrodzenie w wysokości zł (słownie : złotych) netto plus obowiązujący podatek VAT.

2. Zapłata wynagrodzenia następować będzie w wysokościach określonych w harmonogramie rzeczowo – finansowym, stanowiącym załącznik Nr 1 do umowy, po wykonaniu i protokolarnym przekazaniu Zamawiającemu poszczególnych opracowań:

- 1/ materiałów do decyzji o lokalizacji inwestycji,
- 2/ materiałów do decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia i do pozwoleń wodnoprawnych,
- 3/ materiałów do decyzji o pozwoleniu na budowę,
- 4/ projektów wykonawczych,
- 5/ przedmiarów robót i kosztorysów inwestorskich,
- 6/ specyfikacji technicznej/ych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz studium wykonalności,

w wysokości 80 % kwoty ustalonej w harmonogramie. Pozostała należność w wysokości 20% wynagrodzenia, określonego w § 4 ust. 1 umowy, płatna będzie po wydaniu decyzji pozwolenie na budowę dla przedmiotu zamówienia.

4. Należność płatna przelewem na konto Projektanta w terminie do 30 dni od dnia przedłożenia Zamawiającemu faktury.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo występowania o przedłużenie terminów płatności w przypadku przejściowych trudności płatniczych.
6. Projektant bez zgody Zamawiającego nie może przenieść wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie.

§ 5

1. Zamawiający nie jest zobowiązany do sprawdzenia przekazanej dokumentacji projektowej.
2. Projektant odpowiada za rozwiązania projektowe w zakresie zleconym i zobowiązuje się do nieodpłatnego poprawienia zawinionych przez Projektanta błędów w opracowanych w ramach umowy dokumentacjach, jakie ujawnią się po przekazaniu Zamawiającemu przedmiotu zamówienia do czasu zakończenia realizacji robót, objętych projektami opracowanymi w ramach niniejszej umowy.

§ 6

1. Projektant przenosi na Zamawiającego prawa autorskie majątkowe do opracowywanych w ramach niniejszej umowy projektów z chwilą ich wydania, w zakresie wykorzystania projektów do realizacji prac objętych projektami oraz wprowadzania zmian i uzupełnień do projektów.
2. W przypadku, gdy Zamawiający zleci Projektantowi nadzór autorski nad realizacją projektów, stanowiących przedmiot niniejszej umowy, w okresie do 2 lat od daty uprawomocnienia się decyzji pozwolenia na budowę dla projektów objętych niniejszą umową, Projektant zobowiązuje się do zawarcia umowy o nadzór autorski za wynagrodzenie w formie ryczałtu w wysokości zł netto plus obowiązujący podatek VAT.
3. W przypadku, gdy Zamawiający zleci Projektantowi nadzór autorski nad realizacją projektów, stanowiących przedmiot niniejszej umowy, po upływie 2 lat od daty uprawomocnienia się decyzji pozwolenia na budowę dla projektów objętych niniejszą umową, Projektant zobowiązuje się do zawarcia umowy o nadzór autorski za wynagrodzenie określone w § 6 ust. 2 umowy, zaktualizowane wskaźnikami wzrostu cen towarów i usług, publikowanych przez GUS za późniejszy okres (licząc od następnego kwartału następującego po dacie uprawomocnienia się pozwoleń na budowę do ostatniego kwartału poprzedzającego datę zawarcia umowy o nadzór autorski).

§ 7

1. Projektant jest zobowiązany do zapłaty Zamawiającemu kar umownych:
 - a/ za zwłokę w wykonaniu dokumentacji lub jej części, dla której ustalono odrębny termin odbioru, kwotę w wysokości 0,05 % wynagrodzenia umownego za tę dokumentację lub jej część za każdy dzień zwłoki,
 - b/ za zwłokę w usunięciu wad dokumentacji kwotę w wysokości 0,05% wartości wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki licząc od ustalonego przez Strony terminu na usunięcie wad,
 - c/ za odstąpienie od umowy przez Projektanta lub Zamawiającego z przyczyn, leżących po stronie Projektanta, kwotę w wysokości 10% wynagrodzenia umownego za tę część projektu, od której wykonania Projektant odstąpił.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do pełnej wysokości poniesionej szkody.

§ 8

Zamawiający, który otrzymał wadliwą dokumentację, może:

- a/ żądać od Projektanta bezpłatnego usunięcia wad w terminie uzgodnionym przez obie Strony, bez względu na wysokość związanych z tym kosztów, zaś w przypadku nie usunięcia wad w wyznaczonym terminie, zlecić ich usunięcie na koszt i niebezpieczeństwo Projektanta,
- b/ nie żądając usunięcia wad odpowiednio obniżyć wynagrodzenie należne Projektantowi,
- c/ odstąpić od umowy, jeżeli wady uniemożliwiają realizację inwestycji na podstawie wykonanej dokumentacji projektowej.

§ 9

Strony ustalają:

1. W przypadku powstania sporu związanego z wykonaniem umowy, Projektant zobowiązany jest wyczerpać drogę postępowania reklamacyjnego, kierując swoje roszczenia do Zamawiającego.
2. Zamawiający zobowiązany jest do pisemnego ustosunkowania się do roszczenia Projektanta w ciągu 21 dni od dnia zgłoszenia pisemnego roszczenia.
3. Jeżeli Zamawiający odmówi uznania roszczenia lub nie udzieli odpowiedzi na roszczenie w terminie, o którym mowa w § 10 ust. 2 umowy, Projektant może zwrócić się do Sądu Powszechnego właściwego miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

§ 10

1. W przypadku rozwiązania umowy lub przerwania prac projektowych z przyczyn, za które nie ponosi odpowiedzialności Projektant, wysokość wynagrodzenia za wykonane prace projektowe Strony ustalają wspólnie, proporcjonalnie do wartości umowy na podstawie protokołu stwierdzającego stan zaawansowania prac.
2. Projektant może żądać zmiany terminu wykonania projektu budowlano wykonawczego w przypadku gdy Zamawiający zmieni dane niezbędne do jego wykonania, poszerzy w sposób istotny zakres rzeczowy lub w przypadku znacznego wydłużenia się okresu uzyskiwania niezbędnych opinii, uzgodnień i decyzji, niezależnych od Projektanta.

§ 11

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 12

Do kierowania pracami projektowymi wyznacza się p.....
jako Przedstawiciela Projektanta.

Jako koordynatora Zamawiającego w zakresie wykonywania obowiązków umownych wyznacza się p.

§ 13

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową będą mieć zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 14

Niniejszą umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze Stron.

PROJEKTANT :

ZAMAWIAJĄCY :