

ZARZĄDZENIE NR 6/08
WÓJTA GMINY KLIMONTÓW
z dnia 29 lutego 2008r.

**w sprawie przyjęcia planu wykorzystania gminnego
zasobu nieruchomości**

Na podstawie:

- art.30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2001r. Dz. U. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami) oraz art. 25 ust. 1 pkt 2 w związku z art. 23 ust. 1 pkt. 3 ustawy z dnia 21.08. 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2004r. Dz.U. Nr 261 poz. 2603 ze zmianami)

zarządzam co następuje:

§ 1

Przyjmuje się plan wykorzystania gminnego zasobu nieruchomości na rok 2008.

§ 2

Gminny zasób nieruchomości wykorzystywany będzie zgodnie z zasadami zawartymi w uchwale w sprawie budżetu gminy Klimontów na 2008r.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.


WÓJTA
Ryszard Bień

**PLAN WYKORZYSTANIA
GMINNEGO ZASOBU NIERUCHOMOŚCI 2008r.**

I. Dochody z gospodarowania gminnym zasobem nieruchomości w 2008r. planowane są w wysokości 11.599,00zł.

II. Organ wykonawczy zamierza w roku 2008r. zbyć następujące nieruchomości gruntowe za 10.000,00zł

NIERUCHOMOŚCI DO ZBYCIA W 2008 r.

1. działka nr 399 o pow. 0,54ha położona w Beradzu- działka budowlana- wartość wyceniona 4.016,00zł.
2. działka nr 430 o pow. 0,01ha położona w Beradzu- działka budowlana – wartość wyceniona 74,00zł.
3. działka nr 754 o pow. 0,20ha położona w Beradzu- tereny upraw polowych – wartość wyceniona 701,00zł
4. działka nr 228 o pow. 0,33ha położona w Beradzu- tereny upraw polowych – wartość wyceniona 1.157,00zł
5. działka nr 319 o pow. 0,14ha położona w Beradzu – tereny upraw polowych – wartość wyceniona 491,00zł
6. działka nr 117/1 o pow. 0,55ha położona w Borku Klimontowskim- tereny łąk- użytków zielonych- wartość wyceniona 1.303,00zł

III. Z tytułu dzierżawy nieruchomości planuje się uzyskanie 728,00zł (staw w Ułanowicach)

IV. Planuje się uzyskanie 871,00zł z tytułu opłat za użytkowanie wieczyste.

**PLANOWANE WYDATKI ZWIĄZANE Z NABYCIEM NIERUCHOMOŚCI PRZEZ
GMINĘ 2008r.**

1. Nabycie działki nr ewid. 643/6 o pow. ok. 1,39 ha położonej w Klimontowie z przeznaczeniem na budowę parkingu za kwotę ok 20.850zł
2. Nabycie działki nr ewid. 140 o pow. 0,23ha położonej w Szymanowicach Dolnych z przeznaczeniem na poszerzenie terenów wokół kąpieliska w Szymanowicach za kwotę ok. 2.500zł
3. Nabycie działki nr ewid. 1211 o pow. 0,6810ha położonej w Klimontowie z przeznaczeniem na wykonanie drogi dojazdowej do placu targowego za kwotę ok. 6.810zł
4. Nabycie działek przy ulicy Sandomierskiej w Klimontowie z przeznaczeniem pod budownictwo jednorodzinne za kwotę ok. 89.840zł.

Podstawową formą nabywania nieruchomości będzie umowa kupna. Wartość nabywanej nieruchomości będzie ustalana na podstawie wyceny szacunkowej, przy czym organ wykonawczy będzie prowadził negocjacje nabycia.

W razie konieczności dokonania innych nie zaplanowanych zakupów, nabycie możliwe będzie w przypadku przesunięcia środków na w/w zadania w ramach ogólnej kwoty.

Gminny zasób nieruchomości będzie wykorzystany zgodnie z wiążącymi organ wykonawczy gminy ustaleniami, które będą wynikały z uchwały budżetowej na rok 2008, w formach prawnych przewidzianych w ustawie Kodeks cywilny, ustawie z dnia 22 sierpnia 1997r. O gospodarce nieruchomościami (Dzu.U. Z 2004r. Nr 261,poz. 2603 zw zm.)

Kontynuowany będzie proces pozyskiwania i udostępniania nieruchomości na potrzeby sołectw. Pozostałe mienie gminne może być wykorzystywane w przypadku zaistnienia możliwości udostępnienia w jednej z przewidzianych wyżej form.

WOJTA
Ryszard Bień