

UMOWA Nr 7/2008

Zawarta w dniu **roku** w Klimontowie pomiędzy:

Gminą Klimontów reprezentowaną przez:

Ryszarda Bienia – Wójta Gminy

zwaną w dalszym ciągu umowy „Zamawiającym”,

a

.....
.....
reprezentowanym przez:

.....
zwanym w dalszym ciągu umowy „Wykonawcą”, w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w przetargu nieograniczonym została zawarta umowa o następującej treści:

§1

1. Zamawiający zamawia a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane polegające na: „**Odbudowie drogi gminnej Nr 001166T (4221039) Konary-Konary Kolonia**”
2. Strony zgodnie oświadczają, że Zamawiający posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

§2

Na przedmiot umowy określony w § 1 składa się zakres rzeczowy zgodnie z opracowanym i przedłożonym do przetargu projektem budowlanym wraz z kosztorysem ofertowym oraz szczegółowymi specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych, obejmującymi zakres robót do wykonania:

wyrównanie istniejącej warstwy tłucznem kamiennym, wyrównanie istniejącej podbudowy mieszanką mineralno-bitumiczną, wykonaniu nawierzchni z mieszanek mineralno-bitumicznych, plantowaniu poboczy z uzupełnieniem materiałem kamiennym.

Zakres rzeczowo-finansowy określa harmonogram, stanowiący załącznik do umowy w dniu jej podpisania.

§3

Termin wykonania robót będących przedmiotem umowy ustala się na: **10.09.2008-30.09.2008**

§4

Dokumenty w postaci oferta wraz z kosztorysem ofertowym stanowią integralną część umowy.

§5

Zamawiający zobowiązuje się dostarczyć Wykonawcy dokumenty zezwalające na rozpoczęcie budowy, oraz przekazać teren budowy w terminie do 7 dni od daty podpisania umowy.

§6

Zamawiający zobowiązuje się dostarczyć Wykonawcy projekt budowlany, określający przedmiot umowy, po podpisaniu umowy.

§7

Po przyjęciu placu budowy Wykonawca staje się jego gospodarzem w rozumieniu przepisów prawa budowlanego.

§8

Organizacja, wykonanie i utrzymanie placu budowy należy do Wykonawcy.

Zamawiający nie ponosi kosztów organizacji robót, budowy zaplecza, dróg montażowych, zajęcia pasa drogowego oraz kosztów za wykorzystane do celów budowy media (energia elektryczna, woda, paliwa itp.)

§9

Wykonawca zobowiązuje się do ubezpieczenia budowy i robót z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi, oraz od odpowiedzialności cywilnej.

§10

Wykonawca zobowiązuje się po zakończeniu robót przekazać teren budowy Zamawiającemu uporządkowany w terminie ustalonym na odbiór robót.

§11

1. Zamawiający powołuje inspektora nadzoru w osobie:
Uprawnienia, i członkostwo w Izbie Inżynierów Budownictwa o numerze ewidencyjnym:
2. Wykonawca ustanawia kierownika budowy w osobie:
Uprawnienia budowlane i członkostwo w Izbie Inżynierów Budownictwa o numerze ewidencyjnym:.....
Kierownik budowy działa w imieniu i na rachunek Wykonawcy.

§12

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów, które powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art.10 ustawy – Prawo budowlane, wymaganiom specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz projektu budowlanego.
2. Na każde żądanie Zamawiającego /inspektora nadzoru/Wykonawca zobowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polska Normą lub aprobatą techniczną.
3. Wykonawca zapewni potrzebne oprzyrządowanie, potencjał ludzki oraz materiały wymagane do zbadania na żądanie Zamawiającego jakości robót wykonywanych z materiałów Wykonawcy na terenie budowy.
Badania, o których mowa będą realizowane przez Wykonawcę na własny koszt.

§13

1. Wykonawca zobowiązany jest do informowania inspektora nadzoru o gotowości do odbioru elementów robót ulegających zakryciu i robót zanikających.
Nie poinformowanie przez Wykonawcę o w/w faktach zobowiązuje go do odkrycia robót lub wykonania otworów niezbędnych do zbadania robót, a następnie przywrócenia robót do stanu poprzedniego.
W wypadku uszkodzenia lub zniszczenia robót, ich części bądź urządzeń w toku realizacji- naprawienia ich i doprowadzenia do stanu poprzedniego na swój koszt.
2. Inspektor nadzoru ma obowiązek dokonania odbioru w terminie 5 dni od dnia zgłoszenia gotowości odbioru przez Wykonawcę.
Nie dokonanie odbioru przez Inspektora upoważnia Wykonawcę do kontynuowania robót.
3. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie przedmiot umowy:
 - a. Wykonawca zgłosi gotowość do odbioru końcowego wpisem w dzienniku budowy potwierdzonym przez inspektora nadzoru oraz pismem zawiadającym Zamawiającego.
 - b. Zamawiający wyznaczy termin odbioru i rozpocznie odbiór w ciągu 14 dni od daty

zawiadomienia go pismem o gotowości do odbioru powiadamiając o tym Wykonawcę i pozostałych uczestników odbioru końcowego.

4. Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru, jeżeli w czasie tych czynności ujawniono wady, które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, aż do czasu usunięcia tych wad.

§14

1. Strony ustalają, że obowiązującą formą wynagrodzenia, zgodnie ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia oraz ofertą Wykonawcy wybraną w trybie przetargu jest wynagrodzenie ryczałtowe.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust.1 wyraża się kwotą:
kwota netto
słownie:
.....
podatek VAT 22% kwota
kwota brutto
słownie:
.....

§15

1. Strony postanawiają, że rozliczenie za przedmiot umowy nastąpi fakturami częściowymi (każdorazowo po zakończeniu kolejnych etapów) po ich odbiorach końcowych. Końcowa suma faktur częściowych musi być równa cenie całkowitej z oferty.
2. Podstawą do rozliczenia ust.1 stanowić będzie protokół odbioru końcowego etapu robót podpisany przez inspektora nadzoru i kierownika budowy.
3. Zamawiający ma obowiązek zapłaty faktury w terminie 30 dni od daty ich otrzymania wraz z dokumentami rozliczeniowymi na konto Wykonawcy.

§16

Wykonawca udziela gwarancji Zamawiającemu na okres 3 lat od dnia następnego od podpisania protokołu odbioru końcowego robót.

§17

Strony ustalają, że obowiązującą formę odszkodowania będą stanowić kary umowne z następujących tytułów:

1. Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a. Za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości **0,1%** wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki licząc od dnia następnego od terminu zakończenia robót ustalonego w §3, do dnia protokolarnego odbioru robót.
Zamawiający zastrzega sobie wyegzekwowanie kar umownych z faktury końcowej.
 - b. Za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych w okresie rękojmi w wysokości **0,1%** wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki liczony od dnia następnego od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad.
 - c. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego jeżeli wysokość ewentualnej szkody przekroczy wysokość zastrzeżonej kary umownej.
2. Zamawiający jest zobowiązany do zapłaty Wykonawcy kar za zwłokę w zapłacie faktury w wysokości ustawowych odsetek.

§18

Strony postanawiają, że przysługuje im prawo odstąpienia od umowy w następujących wypadkach:

1. Zamawiający może odstąpić od umowy jeżeli:

- a. Wystąpiła istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, w terminie 1 miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach- Wykonawca otrzyma wynagrodzenie należne z tytułu wykonania części umowy obejmującej roboty zinventaryzowane przy udziale Zamawiającego.
 - b. Wykonawca nie wykonuje robót zgodnie z umową i projektem budowlanym lub też nienależyście wykonuje swoje zobowiązania umowne.
2. Wykonawca może odstąpić od wykonania umowy, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, że na skutek zaistnienia nieprzewidzianych uprzednio okoliczności nie będzie się mógł wywiązać ze zobowiązań umownych.
 3. Odstąpienie od umowy wymaga formy pisemnej, z podaniem uzasadnienia faktycznego i prawnego.

§19

1. Niedopuszczalna jest zmiana postanowień zawartej umowy oraz wprowadzenie nowych postanowień do umowy, niekorzystnych dla Zamawiającego, jeżeli przy ich uwzględnieniu należałoby zmienić treść oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba że konieczność wprowadzenia takich zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
2. Właściwym do rozpoznania wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy sporów jest właściwy miejscowo Sąd.

§20

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się odpowiednie przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku – Prawo zamówień publicznych, Kodeksu Cywilnego, Kodeksu Postępowania Administracyjnego i Prawa Budowlanego.

§21

Niniejszą umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach z przeznaczeniem jeden egzemplarz dla Wykonawcy, dwa egzemplarze dla Zamawiającego.

Wykaz załączników do umowy:

1. Oferta z kosztorysem ofertowym.
2. Harmonogram rzeczowo-finansowy.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: