

## UMOWA

zawarta w dniu ..... 2008 roku w Klimontowie  
pomiędzy:

**Gminą Klimontów** zwana w dalszej części umowy „Zamawiającym”  
reprezentowana przez:

**Wójta - Ryszard Bień**

Przy kontrasygnacie

**Skarbnika Gminy - Elżbieta Słowińska**

z jednej strony,

a

.....  
zwanym w dalszej treści umowy „Projektantem” z drugiej strony na:

**„Opracowanie projektu techniczno-budowlanego sieci wodociągowej z przyłączami domowymi w miejscowości Węgrce, Nasławice, Dziewków gmina Klimontów”**

### §1

Zakres prac określonych niniejszą umową obejmuje:

- nabycie aktualnych map sytuacyjno-wysokościowych do celów projektowych
- nabycie map ewidencyjnych
- nabycie wypisów z ewidencji gruntów
- opracowanie materiałów do decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego
- opracowanie materiałów do decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia,
- uzyskanie pozwoleń wodno prawnych
- uzyskanie w imieniu Zamawiającego prawa do dysponowania gruntem na cele budowlane w formie i zakresie wymaganym przez organ wydający decyzję – pozwolenie na budowę dla przedmiotu zamówienia na trasie projektowanego wodociągu, oraz dołączenie np. na odwrócie umowy, której wzór przekaże Zamawiający kopii mapy z zaznaczoną kolorem czerwonym trasa projektowanego wodociągu, podpisaną przez właściciela (spadkobierców właściciela działki)
- zebranie oświadczeń od właścicieli budynków zlokalizowanych w obszarze objętym Zamówieniem, którzy rezygnują z ujęcia w projekcie podłączenia swoich budynków do sieci wodociągowej
- uzyskanie kompletu uzgodnień branżowych opracowywanego projektu łącznie z uzgodnieniem ZUDP
- przygotowanie oceny warunków geologiczno-inżynierskich
- opracowanie projektów techniczno-budowlanych w 6 egzemplarzach
- opracowanie kosztorysów inwestorskich
- opracowanie przedmiaru robót
- opracowanie szczegółowej specyfikacji technicznej określającej wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót budowlanych
- opracowanie studium wykonalności całego zadania .

Cały zakres należy również wykonać w formie elektronicznej.

Opracowania objęte niniejszym zamówieniem, należy opracować zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa, w szczególności zaś postanowieniami Prawa budowlanego oraz Prawa Zamówień Publicznych.

### §2

Projektant wykona i przekaze Zamawiajacemu protokołem zdawczo-odbiorczym w siedzibie Zamawiajacego calosc opracowan stanowiacych przedmiot umowy wraz z wykazem opracowan oraz pisemnym oswiadczeniem Projektanta, ze w/w projekt jest wykonany zgodnie z obowiazujacymi przepisami, Prawem Budowlanym, Polskimi Normami i zasadami wiedzy technicznej, oraz ze zostaje wydany w stanie kompletnym z punktu widzenia celu ktoremu ma sluzyc.

### §3

Prace określone w §1 i §2 umowy, Projektant wykona w terminie do dnia .....  
Zaś poszczególne opracowania w terminach określonych w harmonogramie rzeczowo-finansowym stanowiącym integralną część niniejszej umowy – załącznik nr 1 (według załącznika do formularza oferty).

### §4

1. Za wykonanie prac określonych w §1 i §2 umowy Zamawiający zapłaci Projektantowi wynagrodzenie w wysokości ..... złotych (słownie: ..... złotych) netto plus obowiązujący podatek VAT w wysokości .....% stanowiący kwotę ..... złotych (słownie: ..... złotych)  
Ogółem: ..... złotych (słownie: ..... złotych) brutto.
2. Zapłata wynagrodzenia następować będzie w wysokościach określonych w harmonogramie rzeczowo-finansowym, stanowiącym załącznik Nr 1 do umowy, po wykonaniu i protokolarnym przekazaniu Zamawiającemu poszczególnych opracowań:
  - a. materiałów do decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego
  - b. materiałów do decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia i do pozwoleń wodno prawnych
  - c. materiałów do decyzji – pozwolenie na budowę
  - d. projektów wykonawczych
  - e. przedmiarów robót i kosztorysów inwestorskich
  - f. specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz studium wykonalności w wysokości 80% kwoty ustalonej w harmonogramie. Pozostała należność w wysokości 20% wynagrodzenia, określonego w §4 ust. 1 umowy, płatna będzie po wydaniu decyzji pozwolenie na budowę dla przedmiotu zamówienia.
3. Należność płatna przelewem na konto Projektanta w terminie 30 dni od dnia przedłożenia Zamawiającemu faktury.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo występowania o przedłużenie terminów płatności w przypadku przejściowych trudności płatniczych.
5. Projektant bez zgody Zamawiającego nie może przenieść wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie.

### §5

1. Zamawiający nie jest zobowiązany do sprawdzenia przekazanej dokumentacji projektowej.
2. Projektant odpowiada za rozwiązania projektowe w zakresie zleconym i zobowiązuje się do nieodpłatnego poprawienia zawinionych przez Projektanta błędów w opracowanych w ramach umowy dokumentacjach, jakie ujawnią się po przekazaniu

Zamawiającemu przedmiotu zamówienia do czasu zakończenia realizacji robót, objętych projektami opracowanymi w ramach niniejszej umowy.

## §6

1. Projektant jest zobowiązany do zapłaty Zamawiającemu kar umownych:
  - a. za zwłokę w wykonaniu dokumentacji lub jej części, dla której ustalono odrębny termin odbioru, kwotę w wysokości 0,05% wynagrodzenia umownego za tę dokumentację lub jej część za każdy dzień zwłoki,
  - b. za zwłokę w usunięciu wad dokumentacji kwotę w wysokości 0,05% wartości wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki licząc od ustalonego przez strony terminu na usunięcie wad,
  - c. za odstąpienie od umowy przez Projektanta lub Zamawiającego z przyczyn, leżących po stronie Projektanta, kwotę w wysokości 10% wynagrodzenia umownego za tę część projektu, od którego wykonania Projektant odstąpił.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do pełnej wysokości poniesionej szkody.

## §7

Zamawiający, który otrzymał wadliwą dokumentację, może:

- a. żądać od Projektanta bezpłatnego usunięcia wad w terminie uzgodnionym przez obie Strony, bez względu na wysokość związanych z tym kosztów, zaś w przypadku nie usunięcia wad w wyznaczonym terminie, zlecić ich usunięcie na koszt i niebezpieczeństwo Projektanta,
- b. nie żądając usunięcia wad odpowiednio obniżyć wynagrodzenie należne Projektantowi,
- c. odstąpić od umowy, jeżeli wady uniemożliwiają realizację inwestycji na podstawie wykonanej dokumentacji projektowej.

## §8

Strony ustalają:

1. W przypadku powstania sporu związanego z wykonaniem umowy, Projektant zobowiązany jest wyczerpać drogę postępowania reklamacyjnego, kierując swoje roszczenia do Zamawiającego.
2. Zamawiający zobowiązany jest do pisemnego ustosunkowania się do roszczenia Projektanta w ciągu 21 dni od dnia zgłoszenia pisemnego roszczenia.
3. Jeżeli Zamawiający odmówi uznania roszczenia lub nie udzieli odpowiedzi na roszczenie w terminie, o którym mowa w §9 ust.2 umowy, Projektant może zwrócić się do Sądu Powszechnego właściwego miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

## §9

1. W przypadku rozwiązania umowy lub przerwania prac projektowych z przyczyn, za które nie ponosi odpowiedzialności Projektant, wysokość wynagrodzenia za wykonane prace projektowe Strony ustalają wspólnie, proporcjonalnie do wartości umowy na podstawie protokołu stwierdzającego stan zaawansowania prac.
2. Projektant może żądać zmiany terminu wykonania projektu budowlano-wykonawczego w przypadku gdy Zamawiający zmieni dane niezbędne do jego wykonania, poszerzy w sposób istotny zakres rzeczowy lub w przypadku znacznego wydłużenia się okresu uzyskiwania niezbędnych opinii, uzgodnień i decyzji, niezależnych od Projektanta.

**§10**

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

**§11**

Do kierowania pracami projektowymi wyznacza się: .....  
jako przedstawiciela Projektanta.

Jako koordynatora Zamawiającego w zakresie wykonywania obowiązków umownych  
wyznacza się: .....

**§12**

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą mieć zastosowanie przepisy Kodeksu  
Cywilnego.

**§13**

Niniejsza umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla  
każdej ze stron.

**PROJEKTANT:**

**ZAMAWIAJĄCY:**