

UMOWA nr

zawarta w dniu 2009 r. w Klimontowie pomiędzy:

Gminą Klimontów, reprezentowaną przez:

Pana Ryszarda Bienia - Wójta Gminy

zwaną w dalszej treści umowy „Zamawiającym”, a

.....
.....
zwanym w dalszej treści umowy „Wykonawcą”.

Zgodnie z wynikiem przetargu nieograniczonego na wyłonienie wykonawcy na wykonanie

REMONTU DROGI GMINNEJ

W MIEJSCOWOŚCI OSSOLIN od km 0+000 do km 0+275

przeprowadzonym zgodnie z ustawą o zamówieniach publicznych strony zawierają umowę o następującej treści:

§1

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane polegające na remoncie drogi gminnej w miejscowości Ossolin od km 0+000 do km 0+275.

§2

I. Przedmiot umowy określony w §1 obejmuje następujący zakres rzeczowy:

1. Wyrównanie istniejącej podbudowy tłuczniem kamiennym sortowanym o gr. 15 cm – m³ 148,05
2. Wyrównanie podbudowy mieszanką mineralno - asfaltową w ilości 50 kg/m² – t 48.13
3. Ułożenie nawierzchni z mieszanki mineralno - asfaltowej grubości warstwy ścieralnej 4 cm po zagęszczeniu m² 1002.50
4. Plantowanie poboczy śr gr 15 cm - m²-275
5. Uzupelnienie poboczy materiałem kamiennym śr gr. 20cm – m² 275.00

II. Szczegółowy zakres rzeczowy przedmiotu umowy określa przedmiar robót stanowiący załącznik Nr 3 do umowy.

§3

Integralną część umowy stanowią:

- a/ oferta Wykonawcy złożona w toku postępowania o zamówienie publiczne – załącznik nr 1
- b/ kosztorys ofertowy - załącznik nr 2
- c/ przedmiar robót - załącznik nr 3

§4

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z zaleceniami Zamawiającego, zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa i normami.

§5

1. Termin realizacji przedmiotu umowy strony ustalają następująco:

a/ rozpoczęcie prac ustala się na dzień: 15.10.2009 r.

b/ zakończenie prac ustala się na dzień: 30.10.2009 r.

2. Termin zakończenia prac jest terminem nieprzekraczalnym.

§6

Zamawiający przekaze Wykonawcy teren budowy w terminie do dnia 15.10.2009 r.

§7

Wykonawca ustanowił Kierownika budowy w osobie:

§8

1. Strony ustalają ,ze obowiązującą je formą wynagrodzenia jest wynagrodzenie ryczałtowe.

2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 ustala się na kwotę w wysokości:

-nettozł
-podatek VAT 22%.....zł
-bruttozł

Słownie:.....

3. Ustalone przez strony wynagrodzenie za przedmiot umowy jest niezmiennie i nie podlega waloryzacji w okresie obowiązywania niniejszej umowy.

§9

Wierzytelności pieniężne przysługujące Wykonawcy z tytułu realizacji niniejszej umowy nie mogą być przedmiotem przelewu na rzecz osób trzecich.

§10

1. Rozliczenie za wykonane roboty nastąpi w oparciu o fakturę końcową na podstawie protokołu odbioru końcowego, przy czym faktura końcowa płatna będzie w terminie 30 dni od daty otrzymania faktury przez Zamawiającego wraz z dokumentami rozliczeniowymi.

2. Podstawą wystawienia przez Wykonawcę faktury końcowej za wykonanie przedmiotu umowy będzie protokół odbioru końcowego robót podpisany przez strony umowy bez żadnych zastrzeżeń.

3. Wykonawca zawiadomi Zamawiającego na piśmie o gotowości do odbioru co najmniej na trzy dni przed terminem odbioru.

4. Zamawiający dokona odbioru robót w ciągu 14 dni od daty potwierdzenia przez Wykonawcę o zakończeniu robót będących przedmiotem odbioru i kompletności dokumentów odbiorowych.

5. Jeżeli w trakcie odbioru zostaną stwierdzone wady i usterki dające się usunąć to Zamawiający może odmówić odbioru wyznaczając termin ich usunięcia. Wszelkie czynności podczas wykonywania odbioru, terminy wyznaczone na usunięcie wad i usterek będą zawarte w protokole odbioru.

6. O fakcie usunięcia wad i usterek Wykonawca zawiadomi Zamawiającego żądając jednocześnie wyznaczenia terminu odbioru w zakresie uprzednio zakwestionowanym jako wadliwy.

7. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad i usterek w terminie określonym przez Zamawiającego, Zamawiający usunie je na koszt Wykonawcy, potrącając ten koszt z wynagrodzenia Wykonawcy.

8. Jeżeli stwierdzone w toku odbioru wady nie nadają się do usunięcia i umożliwiają one użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie Wykonawcy.

9. Jeżeli stwierdzone w toku odbioru wady nie nadają się do usunięcia i uniemożliwiają one użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania ponownie przedmiotu odbioru po raz drugi.

§11

1. Wykonawca zobowiązany jest powiadomić Zamawiającego o wykonaniu robót zanikających lub ulegających zakryciu i zgłosić je Zamawiającemu w celu dokonania ich odbioru.

2. Jeżeli Wykonawca nie wykona obowiązków wynikających z ust. 1 Wykonawca na żądanie Zamawiającego zobowiązany jest dokonać na swój koszt odkrycia tych robót celem umożliwienia Zamawiającemu zbadania prawidłowości ich wykonania, a następnie na swój koszt przywróci stan poprzedni.

§12

1. Od chwili protokolarnego przejęcia placu budowy do czasu odbioru końcowego przedmiotu umowy Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody wynikłe na tym terenie.

2. Wykonawca przejmuje odpowiedzialność za wszelkie szkody wyrządzone przez jego pracowników lub osoby działające na jego zlecenie, w tym uszkodzenia ciała lub mienia wyrządzone działaniem lub zaniechaniem przy realizacji przedmiotu umowy, w zakresie przewidzianym przez polski kodeks cywilny. Zawarcie stosownych ubezpieczeń obciąża Wykonawcę.

§13

1. Wykonawca zobowiązuje się w czasie wykonywanych prac zapewnić na terenie budowy należyty ład i porządek, przestrzeganie przepisów bhp, ochronę znajdujących się na terenie budowy obiektów i sieci oraz urządzeń uzbrojenia terenu i utrzymanie ich w należyтым stanie technicznym.

2. W czasie realizacji robót Wykonawca będzie na własny koszt usuwał i składował wszystkie odpady, śmieci oraz niepotrzebne urządzenia , a po zakończeniu robót uporządkuje teren budowy.

§14

Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za mienie Wykonawcy znajdujące się na placu budowy.

§15

1. Wykonawca wykona przedmiot umowy przy użyciu własnych materiałów, narzędzi i środków transportu.
2. Zastosowane przez Wykonawcę materiały powinny spełniać wszystkie wymogi ustawy Prawo Budowlane tj. posiadać odpowiednie certyfikaty na znaki bezpieczeństwa, być zgodne z kryteriami określonymi w Polskich Normach lub aprobatą techniczną, a o ile dla danego wyrobu nie ustanowiono Polskiej Normy oraz zgodne z właściwymi przepisami i dokumentami technicznymi.
3. Zamawiający ma prawo żądać od Wykonawcy okazania dokumentów, o których mowa w ust. 2 oraz przedstawienia badań jakościowo-ilościowych stosowanych materiałów i wyrobów. Jeżeli na żądanie Zamawiającego Wykonawca nie przedstawi tych dokumentów bądź badań Zamawiający jest uprawniony do wstrzymania wypłaty wynagrodzenia do czasu ich przedstawienia.
4. Wykonawca oświadcza , że posiada środki, maszyny i urządzenia oraz doświadczenie, a także wymagane przepisami prawa uprawnienia, niezbędne do wykonania przedmiotu umowy. Ponadto oświadcza, że jego pracownicy zatrudnieni przy wykonaniu zleconych robót posiadają niezbędne uprawnienia, kwalifikacje i doświadczenie, a ich zatrudnienie odbywa się zgodnie z obowiązującymi przepisami.

§16

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji wysokiej jakości wykonanych robót, użytych materiałów i zastosowanych urządzeń.
2. Okres gwarancji wynosi 36 miesięcy liczący od daty bezusterkowego odbioru końcowego.
3. Zamawiający wyznaczy ostateczny pogwarancyjny odbiór po upływie okresu gwarancyjnego.

§17

1. W razie wystąpienia wad i usterek w okresie gwarancji Zamawiający zgłosi je Wykonawcy niezwłocznie po ich ujawnieniu wyznaczając jednocześnie termin ich usunięcia.
2. Wykonawca zobowiązuje się usunąć wady i usterki w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
3. W razie nie usunięcia wad i usterek w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, Zamawiający usunie je na koszt Wykonawcy zachowując uprawnienia wynikające z gwarancji.

§18

1. W razie niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach i wysokościach:
 - 1) za niewykonanie przedmiotu umowy- 30% wynagrodzenia brutto o którym mowa w §8 ust. 2 umowy,
 - 2) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy - w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto o którym mowa w §8 ust. 2 umowy za każdy dzień zwłoki w stosunku do terminów określonych a §5 umowy,
 - 3) za zwłokę w usunięciu wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji lub rękojmi za wady w wysokości 0.5 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §8 ust. 2 umowy , za każdy dzień zwłoki w stosunku do terminu określonego przez Zamawiającego na usunięcie wad lub usterek, z zastrzeżeniem §10 ust. 7 i §17 ust. 3 umowy,
 - 4) za rozwiązanie umowy przez Zamawiającego z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę - 30% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §8 ust. 2 umowy,
 - 5) za spowodowanie przerwy w realizacji robót z przyczyn niezależnych od Zamawiającego w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §8 ust. 2, za każdy dzień przerwy.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo potrącenia kar umownych z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne w następujących przypadkach i wysokościach:
 - 1) za zwłokę w stosunku do terminu określonego w §6 umowy – w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 8 ust. 2 za każdy dzień zwłoki,
 - 2) za zwłokę w przystąpieniu do przeprowadzenia odbioru robót- w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 8 ust. 2, za każdy dzień zwłoki w stosunku do terminu, w którym odbiór miał być rozpoczęty.
4. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

§19

W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z przyczyn określonych w art. 45 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należytego z tytułu wykonania części umowy.

§20

Oprócz przypadków określonych w Kodeksie Cywilnym stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących przypadkach:

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy gdy:
 - a/ zostaną ogłoszone : upadłość, likwidacja bądź rozwiązanie firmy Wykonawcy
 - b/ zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
 - c/ Wykonawca nie rozpoczął w terminie umownym bez uzasadnionych przyczyn robót będących przedmiotem umowy lub nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
 - d/ Wykonawca przerwał realizację robót i przerwa ta trwa dłużej niż 10 dni.
 - e/ Wykonawca nie zapewnia właściwej jakości robót.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy gdy:
 - a/ Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru robót lub podpisania protokołu odbioru robót,
 - b/ Zamawiający zawiadomi Wykonawcę , iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i powinno określać powody odstąpienia.
4. W przypadku odstąpienia od umowy strony obciążają następujące obowiązki:
 - a/ w terminie 7 dni od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia,
 - b/ Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym przez strony,
 - c/ Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn , za które Wykonawca nie odpowiada,
 - d/ Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn , za które Wykonawca nie odpowiada jest zobowiązany do dokonania odbioru robót przerwanych i zabezpieczających oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia, a ponadto do przyjęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.

§21

Zmiana postanowień niniejszej umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności.

§22

Sprawy sporne występujące w trakcie wykonywania przedmiotu umowy, których strony nie będą w stanie załatwić we własnym zakresie rozstrzygane będą na drodze sądowej. Do rozstrzygnięcia sporów sądowych właściwy jest sąd miejsca siedziby Zamawiającego.

§23

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego oraz ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2007 r. Nr 223 poz. 1655).

§24

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla wykonawcy, dwa egzemplarze dla zamawiającego.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA