

# PROJEKT BUDOWLANY

## ROZBUDOWA BUDYNKU DOMU WIEJSKIEGO INFRASTRUKTURA REKREACYJNA ZAGOSPODAROWANIE TERENU DZIAŁKI

Inwestor : **GMINA KLIMONTÓW**

Adres budowy: **NAWODZICE gmina Klimontów**  
**działka nr. ewidencyjny 1628**

Autorzy projektu:

Architektura: Inż. Józef Kondek Nr upr. 126/KL/74	
Konstrukcje, : mgr inż. A Bracha Nr upr. KL/261/87	
Instalacje wod –kan. mgr inż. S Kowalczewski Nr upr.96/Tbg/812	
Instalacje elektryczne G Kutyla Nr upr. 1/Tbg/98	

marzec 2009

Staszów dnia 23.03.2009

## OŚWIADCZENIE

Oświadczam ,że PROJEKTU BUDOWLANY :

### ROZBUDOWA BUDYNKU DOMU WIEJSKIEGO INFRASTRUKTURA REKREACYJNA ZAGOSPODAROWANIE TERENU DZIAŁKI

Część architektoniczna

w miejscowości : Nawodzice gmina Klimontów

Działka nr. Ewidencyjny 1627

Inwestor : **GMINA KLIMONTÓW**

sporządzony został zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Staszów dnia 23.03.2009

## OŚWIADCZENIE

Oświadczam ,że PROJEKTU BUDOWLANY :

### ROZBUDOWA BUDYNKU DOMU WIEJSKIEGO INFRASTRUKTURA REKREACYJNA ZAGOSPODAROWANIE TERENU DZIAŁKI

Część KONSTRUKCYJNA

w miejscowości : Nawodzice gmina Klimontów

Działka nr. Ewidencyjny 1627

Inwestor : **GMINA KLIMONTÓW**

sporządzony został zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

## PROJEKT ZAWIERA:

- 1.1 Stronę tytułową
- 1.2 Projekt zagospodarowania działki
- 1.3 Plan Bioz
- 1.3 Opis techniczny
- 1.4 Rysunki

### I. CZĘŚĆ ARCHITEKTONICZNA DOM WIEJSKI ROZBUDOWA

1. Rys 1. Rzut ław fundamentowych
2. Rys 2. Rzut parteru
3. Rys 3. Rzut więźby dachowej
4. Rys 4. Rzut dachu
5. Rys 5. Przekrój pionowy A-A
6. Rys 6. Elewacje
7. Rys 7. Elewacje
8. Rys 8. Elewacje
9. Rys 9. Elewacje
10. Rys 10. Zestawienie stolarki

### II. ZAGOSPODAROWANIE TERENU DZIAŁKI- INFRASTRUKTURA REKREACYJNA

#### 1. Zadaszenie – Muszla na imprezy okolicznościowe

- Rys 1 Rzut fundamentów
- Rys 2 Rzut ścian przyziemia
- Rys 3 Rzut poziomy
- Rys 4 Przekrój poziomy
- Rys 5 Elewacje
- Rys 6 Elewacje

#### 2. Altana - Grill

- Rys Rzut przyziemia
- Rys Przekrój pionowy
- Rys Rzut więźby dachowej
- Rys Rzut dachu
- Rys Elewacje
- Rys Elewacje

#### 3. Plac zabaw

- Opis
- Zestawienie elementów placu zabaw

#### 4. Utwardzenie terenu

#### 5. Ogrodzenie terenu

### III. CZĘŚĆ KONSTRUKCYJNA

1. Obliczenia statyczne – rozbudowa dom wiejski
2. Szczegóły konstrukcyjne – rozbudowa dom wiejski
3. Obliczenia statyczne – muszla
4. Szczegóły konstrukcyjne – muszla

### IV. INWENTARYZACJA- dom wiejski

- wg osobnego zestawienia.

### V. CZĘŚĆ INSTALACYJNA Rozbudowa dom wiejski – W/g odrębnego zestawienia

### VI. CZĘŚĆ ELEKTRYCZNA - Rozbudowa dom wiejski - W/g odrębnego zestawienia

PROJEKT  
ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

ROZBUDOWA BUDYNKU DOMU WIEJSKIEGO  
INFRASTRUKTURA REKREACYJNA  
ZAGOSPODAROWANIE TERENU DZIAŁKI

Inwestor : **GMINA KLIMONTÓW**

Adres budowy: **NAWODZICE gmina KLIMONTÓW**  
**działka nr. ewidencyjny 1628**

1. Przedmiotem opracowania jest:

**I. rozbudowa budynku domu wiejskiego**

Usytuowanie rozbudowy budynku Domu wiejskiego :

- 13,5 m od krawędzi drogi asfaltowej nr 258/2 od strony południowej
- 20,0 m od krawędzi drogi asfaltowej nr 861 od strony zachodniej
- 12,0 m od krawędzi drogi asfaltowej nr 861 od strony południowej
- 23,0 m od krawędzi chodnika wewnętrznego od strony wschodniej

**Zestawienie powierzchni po rozbudowie:**

- powierzchnia zabudowy 173,3 m<sup>2</sup>
- kubatura 831,0 m<sup>3</sup>
- powierzchnia użytkowa 189,1 m<sup>2</sup>

**Zestawienie powierzchni rozbudowy:**

- powierzchnia zabudowy 9,2 m<sup>2</sup>
- kubatura 36,5 m<sup>3</sup>

Lokalizacja budowy budynku mieszkalnego jest zgodna z:

- warunkami technicznymi
- decyzją o warunkach zabudowy
- Lokalizacja nie utrudni lokalizacji budynków na działkach sąsiednich jak również nie spowoduje zmniejszenia dopływu światła
- Lokalizacja i obiekt budowlany spełniają wymogi w zakresie ochrony p.poż oraz nie narusza interesów osób trzecich

**Wskaźnik intensywności zabudowy 13,1 %**  
**Powierzchnia biologicznie czynna 68,0 %**

2. Istniejący stan zagospodarowania terenu

Działka Inwestora zabudowana , Teren działki przeznaczony pod zabudowę usługową

**KLASA GRUNTU POD BUDYNKIEM IV a**

GRUNT Z WYKOPU POD BUDYNEK PRZEZNACZONY DO ROZPLANTOWANIA NA TERENIE WŁASNEJ DZIAŁKI

LP	OBIEKT	ŚCIANY	POKRYCIE	AMORTYZACJA
<b>I.</b>	ROZBUDOWA BUDYNEK DOMU WIEJSKIEGO	MUROWANE	Projektowana – blacha	
<b>II.</b>	ZADASZENIE MUSZLA NA IMPREZY OKOLICZNOŚCIOWE			
<b>III.</b>	ALTANA DREWNIANA -GRILL	drewniane	Projektowana – blacha	
<b>IV.</b>	PLAC ZABAW			
	1. ZJEŹDŻALNIA Z PIASKOWNICĄ			
	2. HUŚTAWKA PODWÓJNA			
	3. KARUZELA			
	4. HUŚTAWKA WAŻKA			
	5. SPRĘŻYNOWCE			
	6. ŁAWKI			
<b>1.</b>	BUDYNEK DOMU WIEJSKIEGO			

3. Projektowane zagospodarowanie działki

Budynek DOMU WIEJSKIEGO będzie posiadał przyłącza:

- przyłączy wody z istniejącej studni kopanej
- Odprowadzenie ścieków do oczyszczalni przydomowej
- Odprowadzenie wody deszczowej na teren własnej działki
- Doprowadzenie energii elektrycznej zgodnie z warunkami RE Staszów

4. Zestawienie powierzchni zagospodarowanej

Powierzchnia zabudowy budynku domu wiejskiego 173,3 m<sup>2</sup>

Utwardzenia terenu , parkingi , chodniki projektowane m<sup>2</sup>

Altana grill 20m<sup>2</sup>

Muszla zadaszenie 89,2m<sup>2</sup>

Zieleń pozostały teren

5. Działka i obiekt budowlany nie znajdują się w strefie ochronnej Wojewódzkiego Oddziału Ochrony Zabytków

6. Działka: nie znajduje się na terenie eksploatacji górniczych ani też w granicach terenu górniczego.

## 7. Rozbudowa budynku domu wiejskiego budowana systemem tradycyjnym, nieskomplikowana

Budowa posadowiona na gruncie o następujących właściwościach;

Odkopy wykonano w jednym narożniku w miejscu posadowienia budowy budynku od strony północnej. Odkopy na gł 2 m stwierdza się:

1. Podłoże budowlane stanowią grunty o prostych warunkach gruntowych
2. Podłoże do głębokości 20 cm stanowi gleba torfiasta
3. Poniżej do głębokości 1,20m stanowią piaski drobnoziarniste średnio zagęszczone
4. Zwierciadło wody gruntowej do głębokości 2,0 m nie występuje
5. Nośność gruntu 150 kPa
6. Strefa przemarzania 1,2 mb

Grunty opisane poniżej nadają się bez żadnych zastrzeżeń do posadowienia projektowanej budowy budynku .

Projektowana rozbudowa budynku jest obiektem, o statycznie wyznaczalnym schemacie obliczeniowym i posadowiona w prostych warunkach gruntowych zaliczanych do pierwszej kategorii geotechnicznej.

## 8. rozbudowa budynku domu wiejskiego

- a. z zaopatrzeniem w wodę ze studni kopanej istniejącej
- b. odprowadzeniem ścieków do projektowanej oczyszczalni
- c. składowaniem śmieci do śmietnika kontenerowego

nie stanowi zagrożenia dla środowiska , nie stwarza zagrożenia pożarowego ani też nie narusza interesów osób trzecich.

# INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

/ Na podstawie Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 roku/

## INFORMACJE OGÓLNE:

Obiekt projektowany : ROZBUDOWA BUDYNKU DOMU WIEJSKIEGO  
Budynek parterowy

Adres Inwestycji: NAWODZICE działka 1628

Inwestor: GMINA KLIMONTÓW

Projektant : J.KONDEK

## CZĘŚĆ OPISOWA

### 1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego

- Roboty rozbiórkowe :pokrycie więźba ,część stropu, schody betonowe
- Roboty ziemne
- Roboty fundamentowe
- Wykonanie ścian zewnętrznych rozbudowy, remont ścian istniejących
- Wykonanie stropów rozbudowy , wzmocnienie stropów istniejących
- Wykonanie konstrukcji dachowej z pokryciem nad całym budynkiem
- Osadzenie stolarki okiennej
- Wykonanie podłóg i tynków , remont istniejących
- Wykonanie izolacji stropu
- Wykonanie instalacji elektrycznej wewnętrznej wod-kan .
- Zagospodarowanie terenu, muszla koncertowa ,altana grill, plac zabaw

### 2. Istniejące obiekty na działce :

- Działka inwestora zabudowana – istniejący budynek domu wiejskiego

### 3. Elementy zagospodarowania terenu które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi – brak

### 4. Zagrożenia dla bezpieczeństwa i zdrowia ludzi występujące podczas budowy:

Prowadzenie prac na wysokości powyżej 5,0 m a w szczególności

- wykonywanie więźby dachowej , łączenie dachu , krycie blachą , wykonywanie obróbek blacharskich : *niebezpieczeństwo upadku z wysokości*
- wznoszenie ścian : *niebezpieczeństwo upadku z wysokości / Rusztowań/*
- wykonywanie elewacji budynku: *niebezpieczeństwo upadku z wysokości? Rusztowań/*



*Wykonywanie wykopów o ścianach pionowych bez rozparcia o głębokości  
Powyżej 1,5 m oraz wykopów o bezpiecznym nachyleniu ścian pionowych o  
głębokości ponad 3,0 m --- nie dotyczy*

5. Sposób prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych:

Przy wykonywaniu robót fundamentowych :

wszyscy pracownicy powinni być zapoznani z przepisami zawartymi w „ Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy wykonywaniu robót budowlanych

Dz. U. Nr 47 poz 401 rozdz. 10 Roboty ziemne i rozdz. 14 Roboty betoniarskie i zbrojarskie.

Przy wykonywaniu ścian : wszyscy pracownicy powinni być zapoznani z przepisami zawartymi w „ Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy wykonywaniu robót budowlanych Dz. U. Nr 47 poz 401 rozdział 8 Rusztowania i ruchome podesty robocze , rozdz 9 Roboty na wysokościach , rozdz12 Roboty murarskie i tynkarskie.

Przy wykonywaniu stropu : wszyscy pracownicy powinni być zapoznani z przepisami zawartymi w „ Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy wykonywaniu robót budowlanych Dz. U. Nr 47 poz 401 rozdział 8 Rusztowania i ruchome podesty robocze , rozdz 9 Roboty na wysokościach , rozdz14 Roboty betoniarskie i zbrojarskie.

Przy wykonywaniu konstrukcji i pokrycia dachu : wszyscy pracownicy powinni być zapoznani z przepisami zawartymi w „ Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy wykonywaniu robót budowlanych Dz. U. Nr 47 poz 401 rozdz 9 Roboty na wysokościach , rozdz13 Roboty ciesielskie , rozdz. 17 Roboty dekarские i izolacyjne.

7.0 Wykaz środków technicznych i organizacyjnych zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia.

7.1 Na pomieszczeniu socjalnym przeznaczonym dla pracowników oznaczonym na planie terenu budowy/ sporządzonym przez kierownika budowy/ umieścić wykaz zawierający adresy i numery telefonów

- najbliższego punktu lekarskiego
- straży pożarnej
- posterunku policji

- 7.2 W pomieszczeniu socjalnym oznaczonym na planie j.w. umieścić punkt pierwszej pomocy medycznej obsługiwany przez wyszkolonych w tym zakresie pracowników
- 7.3 Telefon komórkowy umieścić w pomieszczeniu socjalnym oznaczonym w planie j.w.
- 7.4 Kaski ochronne umieścić w pomieszczeniu socjalnym oznaczonym w planie j.w.
- 7.5 Szelki bezpieczeństwa i linki zabezpieczające przy pracach na wysokościach umieścić w pomieszczeniu socjalnym oznaczonym w planie j.w.
- 7.6 Ogrodzenie placu budowy do wysokości min 1,5 m oznakować w planie j,w.
- 7.7 Wyznaczyć strefy niebezpieczne na placu budowy i oznaczyć je na planie j.w. i oznakować tablicami ostrzegawczymi
- 7.8 Barierki pomostów rusztowań wykonać z desek krawężnikowych szerokości 1`5 cm , poręcze zabezpieczające pomosty na wysokości 1,1 m oraz deskowanie ażurowe pomiędzy poręczą i deską krawężnikową.
- 7.9 Rozmieścić tablice ostrzegawcze.
- 7.10 Wyznaczyć strefy gromadzenia odpadów i oznaczyć w planie j.w.
- 7.11 Teren budowy wyposażać w sprzęt niezbędny do gaszenia pożarów
- 7.12 Na terenie budowy wyznaczyć za pomocą tablic drogę ewakuacyjną i oznaczyć w planie j.w.

Działka posiada bezpośredni dojazd do drogi gminnej zapewniający w razie potrzeby szybkie działania ratownicze.

OPIS TECHNICZNY  
DO PROJEKTU BUDOWY BUDYNKU DOMU WIEJSKIEGO

**Zestawienie powierzchni po rozbudowie:**

- powierzchnia zabudowy	173,3 m <sup>2</sup>
- kubatura	831,0 m <sup>3</sup>
- powierzchnia użytkowa	189,1 m <sup>2</sup>

**Zestawienie powierzchni rozbudowy:**

- powierzchnia zabudowy	9,2 m <sup>2</sup>
- kubatura	36,5 m <sup>3</sup>

**Dane ogólne:**

Budynek Domu Wiejskiego - Parterowy, murowany z kamienia i cegły dach czterospadowy. Budynek wykorzystywany będzie po rozbudowie na imprezy okolicznościowe –spotkania wiejskie , z poczęstunkiem kawa , herbata . W budynku zlokalizowana będzie sala spotkań z zapleczem i aneksem kuchennym ,prowadzone będą zajęcia świetlicowe

Rozbudowa budynku polega na :

- dobudowie od strony zachodniej wiatrołapu do budynku i od strony południowej w miejscu istniejących schodów zewnętrznych pomieszczenia funkcjonalnie połączonych z częścią istniejącą przeznaczonego na aneks kuchenny .
- Wydzieleniu w miejscu istniejącego schowka pomieszczenia WC
- Rozbiórce części istniejących ścian działowych
- Wykuciu dodatkowych otworów okiennych
- Zmianie konstrukcji dachowej i pokrycia dachowego nad całością obiektu
- Remont w części istniejącej stropu drewnianego , posadzek tynków okładzin
- Wymianie istniejących posadzek ,okien ,drzwi

Dobudowa pomieszczeń polepszy funkcję budynku.

Rozbudowa polegająca na dobudowie wiąże się z :

- Likwidacją części ściany zachodniej przy schodach wejściowych w celu powiększenia aneksu kuchennego
- Wykonaniem dodatkowych otworów w części wschodniej budynku
- Budową nowych ścian i kominów

W budynku istnieją instalacje : elektryczne, które w całości podlega przebudowie z wykonaniem instalacji przeznaczonej do ogrzewania budynku,

W budynku projektuje się dodatkowo instalację wody z przyłączem ze studni przy budynku szkoły, instalacje kanalizacji z przyłączem do oczyszczalni przydomowej

Do budynku doprowadzone są przyłącza , elektryczne

Przyłącze elektryczne napowietrzne podlegać będzie przebudowie zgodnie z warunkami Rejonu Energetycznego na podstawie odrębnego opracowania

Pozostałe przyłącza wod kan – są projektowane w części instalacyjnej

**Zestawienie powierzchni pomieszczeń po rozbudowie :**

PIWNICA			
1.	GARAŻ	BETON	46,6 m <sup>2</sup>
2.	MAGAZYN	BETON	10,0 m <sup>2</sup>
RAZEM			56,6 m <sup>2</sup>

PARTER			
1.	SALA SPOTKAŃ WIEJSKICH	DESKI	92,5 m <sup>2</sup>
2.	ZAPLECZE SALI	DESKI	13,0 m <sup>2</sup>
3.	ZAPLECZE SALI	DESKI	9,2 m <sup>2</sup>
4.	ANEKS KUCHENNY	terakota	5,4 m <sup>2</sup>
5.	WC NIEPEŁNOSPRAWNYCH	terakota	5,2 m <sup>2</sup>
6.	KORYTARZ	terakota	4,6 m <sup>2</sup>
7.	WIATROŁAP	terakota	2,6 m <sup>2</sup>
RAZEM			132,5 m <sup>2</sup>

# OPIS TECHNICZNY

## **PRACE BUDOWLANE CZĘŚCI ISTNIEJĄCEJ**

- Wykonanie prac rozbiórkowych

Przystąpić do rozbiórki materiałów przeznaczonych do utylizacji-  
pokrycie dachowe

- o eternit płaski – zawierający azbest.

Prace przeprowadzić zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki  
Pracy i Polityki Społecznej z dnia. 2 kwietnia 2004 roku w sprawie  
sposobów i warunków bezpiecznego użytkowania i usuwania wyrobów  
zawierających azbest / Dz. U. Nr 71 , poz. 649/

Prace rozbiórkowe i utylizacyjne zlecić firmie specjalistycznej posiadającej  
wymagane prawem zezwolenie na prowadzenie tego typu działalności , mającej  
odpowiednio przeszkolonych pracowników oraz niezbędne środki finansowe i  
techniczne do wykonywania tego typu prac .

- o konstrukcja dachowa
- o Część Ścian działowych,
- o Posadzki betonowe w części do rozbudowy

- Wykonanie nowych otworów okiennych w ścianie wschodniej
- Wykonanie nowego stropu żelbetowego wylewanego – zbrojonego zgodnie z częścią konstrukcyjną nad częścią rozbudowaną./ nad WC ,aneksem kuchennym i korytarzem/
- Wymiana stolarki okiennej całość obiektu
- Roboty murowe – Ściany nowe –łączyć do ścian istniejących za pomocą strzępi
- Wykonanie podjazdu dla osób niepełnosprawnych
- Wymiana posadzek z wykonaniem izolacji
- Remont tynków wewnętrznych i wykonaniu nowych
- Wykonanie tynków zewnętrznych z dociepleniem styropianem 8 cm i wykonaniem tynków warstwowych akrylowych
- Wymiana instalacji elektrycznej wewnętrznej
- Wykonanie instalacji wod – kan

## PRACE BUDOWLANE ROZBUDOWA

### 1. **Fundamenty:**

ławy fundamentowe : wylwane na mokro z betonu

klasy B-20, zbrojone stalą żebrowaną 4 x  $\phi$ 14. Posadowienie ław na podsypce piaskowej na głębokości – 1,2

Strefa przemarzania gruntów – 1,0 m. Poziom wód gruntowych poniżej strefy przemarzania .

Obciążenie jednostkowe gruntu = 0,3 Mpa a średni ciężar objętościowy gruntu i ławy  $2,0 \cdot 10^4 \text{N/m}^3$

Nośność gruntu 150 kPa

Dostosowano szerokości ław do obciążeń i warunków gruntowych.

### 2. **Ściany fundamentowe** : z bloczków betonowych na zaprawie cementowej grubości 38 cm.

### 3. **Ściany nadziemne**

- zewnętrzne z materiałów ceramicznych /lub bloczka gazobetonowego/ docieplone styropianem grubość łączna 35 cm
- wewnętrzne działowe z cegły pełnej gr 12 cm
- kominy z kształtek kominowych obudowanych cegła klasy 150 na zaprawie cementowej wapiennej

### 4. **Strop:**

- nad parterem strop drewniany do remontu
- nad /WC korytarzem i aneksem kuchennym/- żelbetowy zbrojony zgodnie z częścią konstrukcyjną

### 5. **Nadproża , wieńce, belki, podciąg** :

- Wieńce 25 x 25 cm na ścianach zewnętrznych zbroić stalą żebrowaną 4 x  $\phi$  12 , podciąg , zgodnie z obliczeniami konstrukcyjnymi

### 6. **Więźba dachowa** : z drewna sosnowego kat II i III klasy 27 . Złącza ciesielskie na jaskółczy ogon , wpusty oraz gwoździe. Drewno zabezpieczone środkami impregnacyjnymi ogniochronnymi i grzybobójczymi.

### 7. **Pokrycie** : blacha dachówko - podobna powlekana na łątach drewnianych koloru ciemnego / ciemna czerwień/

## 8. Izolacje :

- przeciwwilgociowa pozioma na gruncie 2 x folia
- ciepła na gruncie styropian 5 cm
- ciepła w stropie poddasza - wełna mineralna gr. 15cm
- Izolacje ścian fundamentowych 2 x abizol R + P

## 9. Posadzki :

- deski, i terakota z cokolikiem o wysokości 10 cm.

## 10. Tynki zewnętrzne :

- tynk cienkowarstwowy  
Kolor tynku jasny z możliwością zastosowania ciemniejszych detali wokół okien

11. **Tynki wewnętrzne:** kat III , W sanitariatach płytki glazura do wysokości 2,2 m.

12 . **Malowanie:** Wewnętrzne wykonać farbą emulsyjną zmywalną

13. **Cokół zewnętrzny:** obłożony płytkami klinkierowymi lub tynk żywiczny

14. **Stolarka okienna :** PCV .

15. **Stolarka drzwiowa :** drewniana , ZEWNĘTRZNA ALUMINIOWA

16. **Obróbki blacharskie :** z blachy ocynkowanej ,rynny , rury spustowe z blachy ocynkowanej powlekanej.

## 17. Ochrona przeciwpożarowa

- Projektowany budynek , klasyfikuje budynek do kategorii ZL III zagrożenia ludzi
- Klasa odporności pożarowej budynku „ D”

Elementy budowlane projektowanej rozbudowy spełniają wymagania dla tej klasy.  
Elementy drewniane dachu uodpornić środkiem ogniochronnym do granicy niezapalności / np. Fobos M4/

- Budynek wyposażony w 1 gaśnicę proszkową GR-4x/4 kg proszku/
- Zachowane są wymogowe odległości projektowanej rozbudowy od sąsiednich budynków
- Drogę pożarową stanowi droga od strony zachodniej , prowadząca do drogi gminnej , oraz plac przed budynkiem

## 18. Podjazd dla niepełnosprawnych

Dane techniczne podjazdu;

- Długość łączna 10,0 m
- Szerokość podjazdu 1,20 m

Opis konstrukcji podjazdu :

Konstrukcja betonowa

- Posadzka podjazdu z kostki brukowej / 60 cm do pokonania /

Uwagi końcowe: materiały powinny odpowiadać odpowiednim normom i posiadać atesty. Roboty budowlane winny być wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej oraz obowiązującymi przepisami i normami.



**OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI  
INFRASTRUKTURY REKREACYJNEJ**

Działka nr ewidencyjny 1628 znajduje się w Nawodzicach Gmina Klimontów

ZAGOSPODAROWANIE TERENU – INFRASTRUKTURY REKREACYJNEJ DZIAŁKI OBEJMUJE WYKONANIE:

- I. WYKONANIE ZADASZENIA MUSZLI NA IMPREZY OKOLICZNOŚCIOWE
- II. WYKONANIE ALTANY ZADASZONEJ Z GRILLEM
- III. WYKONANIE PLACU ZABAW DLA DZIECI
- IV. WYKONANIE CHODNIKÓW I DRÓG WEWNĄTRZ DZIAŁKI
- V. OGRODZENIE TERENU

I. ZADASZENIE – MUSZLA NA IMPREZY OKOLICZNOŚCIOWE  
BUDOWA MUSZLI KPNCERTOWEJ

**Zestawienie powierzchni :**

- powierzchnia zabudowy	89,2 m <sup>2</sup>
- kubatura	385,0m <sup>3</sup>
- powierzchnia użytkowa	84,2 m <sup>2</sup>

**Zestawienie powierzchni :**

<b>RZUT PRZYZIEMIA</b>		
1.	<b>SCENA</b>	84,2 m <sup>2</sup>
<b>RAZEM</b>		84,2 m <sup>2</sup>

## PRACE BUDOWLANE

### 1. Fundamenty:

Ławy fundamentowe : wylwane na mokro z betonu klasy B-20, zbrojone stalą żebrowaną zgodnie z częścią konstrukcyjną  
Posadowienie ław na podsypce piaskowej na głębokości – 1,2  
Strefa przemarzania gruntów – 1,0 m. Poziom wód gruntowych poniżej strefy przemarzania . Obciążenie jednostkowe gruntu = 0,3 Mpa a średni ciężar objętościowy gruntu i ławy  $2,0 \cdot 10^4 \text{N/m}^3$  Nośność gruntu 150 kPa  
Dostosowano szerokości ław do obciążeń i warunków gruntowych.

### 2. Ściany nadziemia

- z bloczków betonowych grubości 25 cm na zaprawie cem. wapiennej

3. **Słupy żelbetowe** : Do zakotwienia w fundamencie konstrukcji stalowej szkieletowej konstrukcji pokrycia.

### 4. Schody zewnętrzne :

- wylwane żelbetowe

5. **Konstrukcja pokrycia** : z kształtowników stalowych zgodnie z częścią konstrukcyjną. Konstrukcja malowana farbą przeciwrdzewną i olejną.

### 6. Pokrycie :

- Blacha płaska na rąb , od wewnątrz panele PCV  
Alternatywnie
- Deski pokryte papą zgrzewalną łuskową. Deski od wewnątrz bejcowane i lakierowane

### 7. Izolacje :

- ścian fundamentowych i nadziemia od wewnątrz – abizol 2x

### 8. Posadzki :

- Na scenie betonowa malowana

9. **Tynki zewnętrzne:** ścian przyziemia - tynk mineralny

Uwagi końcowe: materiały powinny odpowiadać odpowiednim normom i posiadać atesty. Roboty budowlane winny być wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej oraz obowiązującymi przepisami i normami.

## II. ALTANA ZADASZONA Z GRILLEM

Usytuowanie altany zadaszonej – grilla

Usytuowanie altany:

- 10,0m od istniejącej altany od strony zachodniej
- 10,0 m od projektowanego zestawu zabawowego od strony północnej
- 12,0 m od krawędzi drogi asfaltowej od strony południowej

Wymiary zewnętrzne 4,0m x 5,0 m

-Konstrukcja drewniana na słupach i płatwiach drewnianych przykryta blachą trapezową.

-W konstrukcji obsadzona rura stalowa 300 mm z okapem metalowym

-Przy ścianie bocznej grill metalowy

-Część ścian obudowanych przepierzeniem ażurowym drewnianym.

-Całość konstrukcji drewniana , posadzka drewniana

-Posadowienie bezpośrednio na gruncie

## III. PLAC ZABAW DLA DZIECI

Na działce projektuje się elementy placu zabaw dla dzieci.

Projektowane elementy placu zabaw przewidziane do montażu:

1. Zjeżdżalnia z piaskownicą

- zjeżdżalnie / przed zjeżdżalnią poletka z piasku na poziomie trawy placu zabaw/ zjeżdżalnie metalowe z blachy nierdzewnej

Strefa bezpieczeństwa 7,0m x 6m

Zestaw zakotwiony w betonowych stopach

Zestaw z tarcicy z okrągłaków i półokrągłaków impregnowany metodą ciśnieniowo-próżniową. Zestaw w kolorze impregnatu

## 2. Huśtawka podwójna

Usytuowanie huśtawki:

- 7,0 m od istniejącego chodnika wewnętrznego na działce od strony zachodniej
- 7,0m od projektowanej karuzeli od strony zachodniej

- Główny element nośny poziomy wykonany z palisady o śr. 120mm
- Skośne słupy drewniane z palisady o śr. 100 mm
- Wysokość huśtawki 2,25 m
- Siedziska kubełkowe
- Zawiesia stalowe łańcuchowe z wkładką teflonową

Strefa bezpieczeństwa 7,20m x 5,0m Zestaw zakotwiony w betonowych stopach Zestaw z tarcicy z okrągłaków impregnowany metodą ciśnieniowo-próżniową. Zestaw w kolorze impregnatu .  
Elementy drewniane pod ziemią podwójnie impregnowane

## 3.. Karuzela – 4 siedziska lub inna o porównywalnej wielkości i parametrach

Usytuowanie karuzeli:

- 4,0m od projektowanej przeplotni od strony południowej
- 7,0m od projektowanej huśtawki podwójnej od strony zachodniej

Karuzela z 4 siedziskami

Elementy metalowe impregnowane i malowane proszkowo Konstrukcja stalowa zakotwiona w betonie. Strefa bezpieczeństwa 5,50mx5,50m.

## 4. Huśtawka wargowa lub inna o porównywalnych parametrach

Usytuowanie huśtawki wagowej:

- 2,5m od projektowanej przeplotni od strony północnej
- 7,0 m od sprężynowca od strony wschodniej
- 7,0m od projektowanego zestawu zabawowego od strony zachodniej

- Głównym elementem jest wahająca się, na stalowym, malowanym proszkowo łożysku, drewniana belka o śr. 120 mm
- Siedziska z laminowanej, wodoodpornej sklejki o gr. 18 mm
- Podparcie 2 słupki z okrągłaków o śr. 120 mm

Strefa bezpieczeństwa 3,3m x 6,0m Zestaw zakotwiony w betonowych stopach Zestaw z tarcicy z okrągłaków impregnowany metodą ciśnieniowo-próżniową. Zestaw w kolorze

impregnatu . Elementy drewniane pod ziemią podwójnie impregnowane

#### 5. Sprężynowce 2 szt.\_

Usytuowanie sprężynowców:

- 7,0 m od huśtawki wagowej od strony zachodniej
- 14,0 m od krawędzi drogi asfaltowej od strony wschodniej

- Główny element konstrukcyjny sprężyna o śr. 200mm, wysokości 400mm i gr. 20mm konstrukcja. Zwierzątko wykonane z laminowanej, wodoodpornej sklejki o gr. 18mm. Zakotwienie w stopach betonowych.

#### Pozostałe elementy zagospodarowania

- Ławki z oparciami szt 8 Stalowy stelaż malowany proszkowo zakotwiony w gruncie za pomocą stóp betonowych Siedzisko i oparcie wykonane z desek o gr. 34 mm Wysokość górnego oparcia od poziomu terenu ok. 0,85 m
- Kosz na śmieci szt 1

Drewniana impregnowana konstrukcja z wkładem z blachy ocynkowanej kosz przytwierdzony do płyty betonowej Wymiary 0,4 x0,4 m , wysokość 0,5 m

Teren placu zabaw uzupełniony humusem uwalowany i posiany trawa , Wokół placu zabaw posadzone drzewa małe – iglaki i drzewa o rozłożystej koronie – iglaki Przy ogrodzeniu od strony ciągu pieszego rośliny skalne i kwiaty

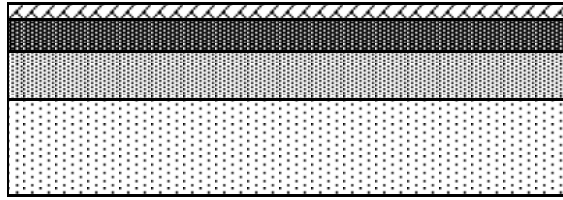
#### Uwagi końcowe:

- 1.Wszystkie urządzenia muszą posiadać atesty bezpieczeństwa
- 2.Inwestor zakłada , że poszczególne elementy drewniane mogą być zastąpione metalowymi . Urządzenia te też muszą posiadać atesty.
- 3.Materiały powinny odpowiadać odpowiednim normom i posiadać atesty. Roboty budowlane winny być wykonane zgodnie z warunkami technicznymi oraz obowiązującymi przepisami i normami.

### III. WYKONANIE CHODNIKÓW WEWNĘTRZNYCH

- CIĄGI PIESZE - powierzchnia

Warstwy nawierzchniowe



Lp.	WARSTWA	GRUBOŚĆ
1.	Kostka betonowa	6cm
2.	Kruszywo 4-12 mm	10cm
3.	Podbudowa z piasku	10 cm

Droga parkingi okrawężnikowane – OBRZEŻEM 8 x 30 cm I KRAWĘŻNIKIEM 15x30

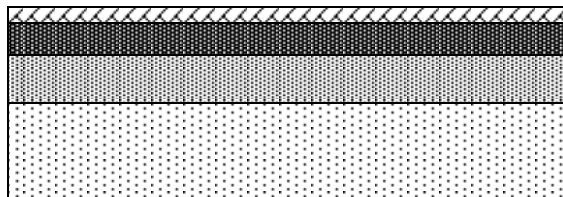
na ławie betonowej i posypce piaskowej

### IV. UTWARDZENIE TERENU DZIAŁEK

- DROGA DOJAZDOWA - powierzchnia

Wjazd na działkę istniejący

Warstwy nawierzchniowe drogi I PARKINGU



Lp.	WARSTWA	GRUBOŚĆ
1.	Kostka betonowa	8cm
2.	Kruszywo 4-12 mm	10cm

3.	Podbudowa z piasku	10 cm
----	--------------------	-------

Droga parkingi okrawężnikowane – krawężnikiem 15x30 na ławie betonowej i posypce piaskowej

## V OGRODZENIE - BUDOWA

### Dane ogólne:

Długość ogrodzenia całkowita 335,2 mb

Brama wjazdowa szt 1

Ogrodzenie

- w granicy z działką 162 od strony północnej
- w granicy z działką 164 od strony południowej
- Od strony zachodniej 6,0 m od boiska piłki nożnej

### Dane techniczne projektowanego ogrodzenia:

- Fundamenty cokołu należy posadowić minimum 40 cm poniżej gruntu – z betonu żwirowego B-15 w miejscu słupków 60 cm
- Słupki ogrodzeniowe z rur stalowych 80 mm osadzone w stopach betonowych 30x30x60
- Odległość między słupkami 2,5 m
- Wysokość słupków 1,60 m
- Pomiedzy słupkami Siatka ogrodzeniowa z pręseł zgrzewanych ze stali ocynkowanej
  - Minimalna grubość drutu 5,0 mm
  - Wysokość 1,5 m
- Odległość między słupkami 2,5 m

Materiały powinny odpowiadać odpowiednim normom i posiadać atesty. Roboty budowlane winny być wykonane zgodnie z warunkami technicznymi oraz obowiązującymi przepisami i normami.