

PROJEKT BUDOWLANY

PRZEBUDOWA BUDYNKU PO BYŁEJ SZKOLE
ZE ZMIANĄ SPOSOBU UŻYTKOWANIA
NA BIBLIOTEKĘ GMINNĄ OGÓLNODOSTĘPNĄ

Investor : **GMINA KLIMONTÓW**

Adres budowy: **KLIMONTÓW**
Działki nr. ewidencyjny gruntów 340

Opracował :

Autorzy projektu:

- Architektura :
inż. J Kondek Nr upr. 126/KL/74
- Instalacje wod –kan
mgr inż. S Kowalczewski Nr upr.96/Tbg/812
- Konstrukcja Inwentaryzacja
mgr inż. Andrzej Bracha KL /261/87
- CZĘŚĆ elektryczna
mgr inż. Grzegorz Kutyla 1/TBG/98

marzec 2009

Staszów dnia 23.03.2009

OŚWIADCZENIE

Oświadczam ,że PROJEKTU BUDOWLANY :

PRZEBUDOWA BUDYNKU PO BYŁEJ SZKOLE
ZE ZMIANĄ SPOSOBU UŻYTKOWANIA
NA BIBLIOTEKĘ GMINNĄ OGÓLNODOSTĘPNĄ

Część architektoniczna

w miejscowości : Klimontów

Działka nr. Ewidencyjny 340

Inwestor : **GMINA KLIMONTÓW**

sporządzony został zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Staszów dnia 23.03.2009

OŚWIADCZENIE

Oświadczam ,że PROJEKTU BUDOWLANY :

PRZEBUDOWA BUDYNKU PO BYŁEJ SZKOLE
ZE ZMIANĄ SPOSOBU UŻYTKOWANIA
NA BIBLIOTEKĘ GMINNĄ OGÓLNODOSTĘPNĄ

Część konstrukcyjna

w miejscowości : Klimontów

Działka nr. Ewidencyjny 340

Inwestor : **GMINA KLIMONTÓW**

sporządzony został zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

PROJEKT ZAWIERA:

- 1.1 Stronę tytułową
- 1.2 Sytuację 1 : 500
- 1.3 Opis techniczny do przebudowy
- 1.4 Rysunki

I. CZĘŚĆ ARCHITEKTONICZNA

- Rys 1 Rzut piwnic po przebudowie
- Rys 2 Rzut parteru po przebudowie
- Rys 3 Rzut piętra po przebudowie
- Rys 4 Przekrój pionowy
- Rys 5 Elewacja
- Rys 6 Elewacja
- Rys 7 Elewacja
- Rys 8 Elewacja
- Rys 9 Zestawienie stolarki

II. CZĘŚĆ KONSTRUKCYJNA

- Obliczenia konstrukcyjne.
- Szczegóły konstrukcyjne

III. INWENTARYZACJA

- wg osobnego zestawienia.

IV. CZĘŚĆ SANITARNA

- wg osobnego zestawienia.

V. CZĘŚĆ ELEKTRYCZNA

- wg osobnego zestawienia.

OPIS TECHNICZNY
DO PRZEBUDOWY POMIESZCZEŃ z PRZEZNACZENIEM
NA BIBLIOTEKĘ GMINNĄ OGÓLNODOSTĘPNĄ

Dane techniczne pomieszczeń po przebudowie :
Wymiary zewnętrzne

- powierzchnia zabudowy wzrosnie o 3,1 m2 ze względu na planowane docieplenie ścian zewnętrznych budynku
- kubatura wzrosnie o 25,8 ze względu na planowane docieplenie ścian zewnętrznych budynku

Dane techniczne budynku po przebudowie

- powierzchnia zabudowy 199,7 m2
- kubatura 1 697,2 m3
- powierzchnia użytkowa 256,1 m2

Zestawienie powierzchni pomieszczeń po przebudowie

PIWNICA		
1.	PIWNICA	beton 11,3 m ²
RAZEM		11,3 m²

PARTER		
1.	POMIESZCZENIE BIBLIOTEKI	deski 51,7 m ²
2.	POMIESZCZENIE BIBLIOTEKI	deski 52,0 m ²
3.	KLATKA SCHODOWA	terakota 10,7 m ²
4.	WIATROŁĄP	terakota 6,8 m ²
5.	WC OGÓLNODOSTĘPNE	terakota 4,9 m ²
6.	KOTŁOWNIA GAZOWA	terakota 5,1 m ²
RAZEM		131,2 m²

PIĘTRO		
1.	CZYTELNIA INTERNETOWA	deski 56,9 m ²
2.	CZYTELNIA	deski 31,3 m ²

3.	GABINET	deski	10,0 m ²
4.	ARCHIWUM	deski	14,4 m ²
5.	WC	terakota	3,7 m ²
6.	POM SOCJALNE	deski	7,2 m ²
7.	KOMUNIKACJA	deski	1,4 m ²
RAZEM			124,9 m²

Dane ogólne:

Przebudowa polega na polega na :

PARTER:

- Poszerzeniu otworu drzwiowego w elewacji południowej przy podjeździe dla niepełnosprawnych do szerokości 110 cm
- Wykonaniu w pomieszczeniu nr4 /wg Inwentaryzacji pomieszczeń z przeznaczeniem na kotłownię gazową i pomieszczenie WC ogólnodostępne
- Wykuciu w ścianach istniejących przewodów kominowych –szt 4
- Wykonaniu w pomieszczeniu nr 3/wg inwentaryzacji nowej klatki schodowej żelbetowej
- Wykonaniu nowych posadzek drewnianych i terakota
- Wymianie okien i drzwi zewnętrznych i wewnętrznych we wszystkich pomieszczeniach
- Wykonaniu zabudowy istniejących stopów drewnianych płytami gipsowymi na ruszcie drewnianym
- Remontcie i malowaniu tynków wewnętrznych
- Wykonaniu nowej instalacji elektrycznej
- Wykonaniu instalacji wod – kan i c.o.

Piętro:

- Zamurowaniu części otworów w ścianach nośnych gr 60 cm
- Wydzieleniu w pomieszczeniu nr215/wg Inwentaryzacji /pomieszczeń Archiwum i gabinetu pomieszczenia czytelnicy internetowej poprzez wykonanie ścianek działawych lekkich z obudową z płyt gipsowych
- Wykuciu w ścianach istniejących przewodów kominowych –szt 6
- Wykonaniu w pomieszczeniu nr 3/wg inwentaryzacji nowej klatki schodowej żelbetowej
- Wykonaniu nowych posadzek drewnianych i terakota
- Wymianie okien i drzwi zewnętrznych i wewnętrznych we wszystkich pomieszczeniach
- Wykonaniu zabudowy istniejących stopów drewnianych płytami gipsowymi na ruszcie drewnianym

- Remontcie i malowaniu tynków wewnętrznych
- Wykonaniu izolacji stropu nad piętrem
- Wykonaniu nowej instalacji elektrycznej
- Wykonaniu instalacji wod – kan i c.o.

ZEWNEŹTRZNE

- WYKONANIU docieplenia ścian zewnętrznych styropianem gr 6,0cm i wykonaniem tynków akrylowych w kolorze jasnym
- Wykonaniu wymiany pokrycia – blacha płaska –kolor ciemny. Wymiany istniejących obróbek blacharskich
- wyprowadzeniu ponad dach domurowanych kominów . Kominy otynkowane i malowane
- wykonanie podjazdu dla niepełnosprawnych przy wejściu w elewacji południowej

PRACE BUDOWLANE

1. **Zamurowania otworów** – cegłą pełną lub pustakami gazobetonowymi szerokości istniejących ścian
2. **Ścianki działowe nowe** : na parterze ścianki z cegły pełnej lub dziurawki na nowych fundamentach betonowych gr 12 cm .
Na piętrze ścianki z płyt gipsowych na stelażu metalowym z wypełnieniem wełną mineralną . Płyty gipsowe 12 ,5 mm. Obudowa sufitów płyty gipsowe gr 12,5 mm na ruszcie drewnianym
3. **Wentylacja** – wykuć otwory kominowe .W otworach obsadzić pustaki kominowe Nad dachem obmurowane cegłą i otynkowane
4. **Elementy konstrukcyjne:** Nie ulegają zmianie . Dobudowana klatka wg części konstrukcyjnej
5. **Posadzki** :
 - Posadzki deski z listwami odbojowymi i terakota z cokolikiem
6. **Stolarka okienna** : drewniana – zachować istniejące podziały kwater okiennych
7. **Drzwi zewnętrzne i wewnętrzne** drewniane pełne do sal o istniejącym podziale .Do części socjalnej i sanitariatów i kotłowni drewniane płycinowe
8. **Malowanie:** Wewnętrzne wykonać farbą emulsyjną zmywalną
9. **Instalacje** – wg osobnego opracowania
10. Podjazd dla niepełnosprawnych

Dane techniczne podjazdu;

- Długość łączna 7,5 m
- Długość pochylni 9,0 m
- Szerokość podjazdu 1,20 m

Opis konstrukcji podjazdu :

Konstrukcja stalowo betonowa

- Fundamenty – wylwane żelbetowe szer 20 cm głębokość 80 cm wykonane z betonu B-20 na podsypce piaskowej. Gr 10 cm
- Ściany wylwane podjazdu z betonu żwirowego B 20 zbrojone siatką stalową o oczkach 15 x 15 cm
- Posadzka z kostki brukowej
- Słupki w odstępach co 1,0 -1,09 m wykonane ze stali ϕ 51 x 4 mm
- Poprzeczka boczna ze stali ϕ 30 x 4 mm
- Pochwyty górny i boczny wykonane ze stali ϕ 51 x 4mm

Całość konstrukcji galwanizowana , ewentualnie po uzgodnieniu z Inwestorem malowana antykorozyjnie i olejno dwukrotnie.

Wszystkie łączenia starannie wyszlifowane.

Uwagi końcowe: materiały powinny odpowiadać odpowiednim normom i posiadać atesty. Roboty budowlane winny być wykonane zgodnie z warunkami technicznymi oraz obowiązującymi przepisami i normami.

INWENTARYZACJA

WRAZ Z EKSPERTYZĄ
TECHNICZNĄ STANU ISTNIEJĄCEGO

BUDYNKU BYŁEJ SZKOŁY
W KLIMONTOWIE działka 340

INWESTOR : GMINA KLIMONTÓW

OPRACOWAŁ :

mgr inż. Andrzej Bracha
Nr upr. KL/261/87
inż. Józef Kondek
Nr upr. KL/126/74

Marzec 2009

OPRACOWANIE ZAWIERA:

1.1 Opis techniczny stanu istniejącego

1.2 Ekspertyzę stanu istniejącego

1.3 Rysunki

- Rys 1 Rzut piwnic
- Rys 1 Rzut parteru
- Rys 2 Rzut piętra
- Rys 3 Elewacja
- Rys 4 Elewacja
- Rys 5 Elewacja
- Rys 6 Elewacja

STANU ISTNIEJĄCEGO

Budynek murowany jednopiętrowy częściowe podpiwniczenie
Budynek po byłej Szkole ponadpodstawowej obecnie nie użytkowany

Dane ogólne całego budynku

- powierzchnia zabudowy 196,6 m²
- powierzchnia użytkowa 1671,4 m²
- kubatura 2240,3 m³

PIWNICA		
1.	PIWNICA	beton 11,3 m ²
RAZEM		11,3 m²

PARTER		
1.	POMIESZCZENIE	deski 51,7 m ²
2.	POMIESZCZENIE	deski 52,0 m ²
3.	POMIESZCZENIE	deski 10,7 m ²
4.	POMIESZCZENIE	deski 13,9m ²
5.	WIATROŁĄP	deski 6,8 m ²
RAZEM		135,1 m²

PIĘTRO		
1.	POMIESZCZENIE	deski 56,9 m ²
2.	POMIESZCZENIE	deski 46,7 m ²
3.	POMIESZCZENIE	deski 10,7 m ²
4.	POMIESZCZENIE	deski 6,2 m ²
5.	KORYTARZ	deski 11,1 m ²
6.	KORYTARZ	deski 7,7 m ²

RAZEM

139,3 m²

OPIS TECHNICZNY STANU ISTNIEJĄCEGO
CAŁEGO BUDYNKU

1. **Fundamenty** : Wykonane kamienne
Posadowione poniżej strefy przemarzania i powyżej wód gruntowych
Ławy nie wykazują nadmiernego osiadania – stan techniczny dobry.
 2. **Ściany nadziemne** :
 - o Piwnice ,Parter ,Piętro murowane z kamienia i cegły. Ściany zewnętrzne w stanie technicznym dobrym bez pęknięć zarysowań
 - o wewnętrzne z cegły pełnej na zaprawie cementowo-wapiennej
 - o kominy z cegły pełnej ceramicznej
 - o działowe z cegły dziurawki na zaprawie cem wapiennej
- Ściany zewnętrzne i wewnętrzne w dobrym stanie technicznym nie wykazują pęknięć ,odchylek i wyboczeń.
3. **Stropy** :
 - o drewniane bez ugięćStropy i elementy konstrukcyjne w stanie technicznym dobrym zdolne do przeniesienia obciążeń
 4. **Klatka schodowa** brak . Wejście na piętro odbywało się zewnętrzną klatką schodową . Wejście to przeznaczone w przyszłości do rozbiorczy
 5. **Dach** : - konstrukcja drewniana w stanie średnim.
 6. **Pokrycie** : blacha płaska Dach nie wykazuje przecieków -- stan techniczny średni.
 7. **Izolacje** :
→ brak
 8. **Posadzki** :
 - parter ,piętro drewniane w stanie złym
 9. **Tynki wewnętrzne parter , piętro** :
 - parter ,piętro tynk kat III na trzcinie – stan techniczny zły
 10. **Tynki zewnętrzne** : – kat III stan techniczny średni
 11. **Stolarka okienna** :

- Parter piętro drewniane – stan techniczny zły

12. **Stolarka drzwiowa i ościeżnice :**

- Parter , piętro drewniane w stanie złym

13. **Instalacje wewnętrzne**

- Parter, piętro –
 - elektryczna stan techniczny zły
 - co - brak / dawne piecowe/
 - wody – wewnętrzna w stanie złym
 - kanalizacji – brak

14. **Przyłącza zewnętrzna**

- Elektryczne – napowietrzne
- Wody – stan dobry
- Gazowe – stan dobry
- Kanalizacji - brak

EKSPERTYZA

TECHNICZNA STANU ISTNIEJĄCEGO

Budynek w dobrym stanie technicznym , wykonany został zgodnie z warunkami technicznymi oraz Polskimi Normami i niezbędną wiedzą wymaganą w tym zakresie.

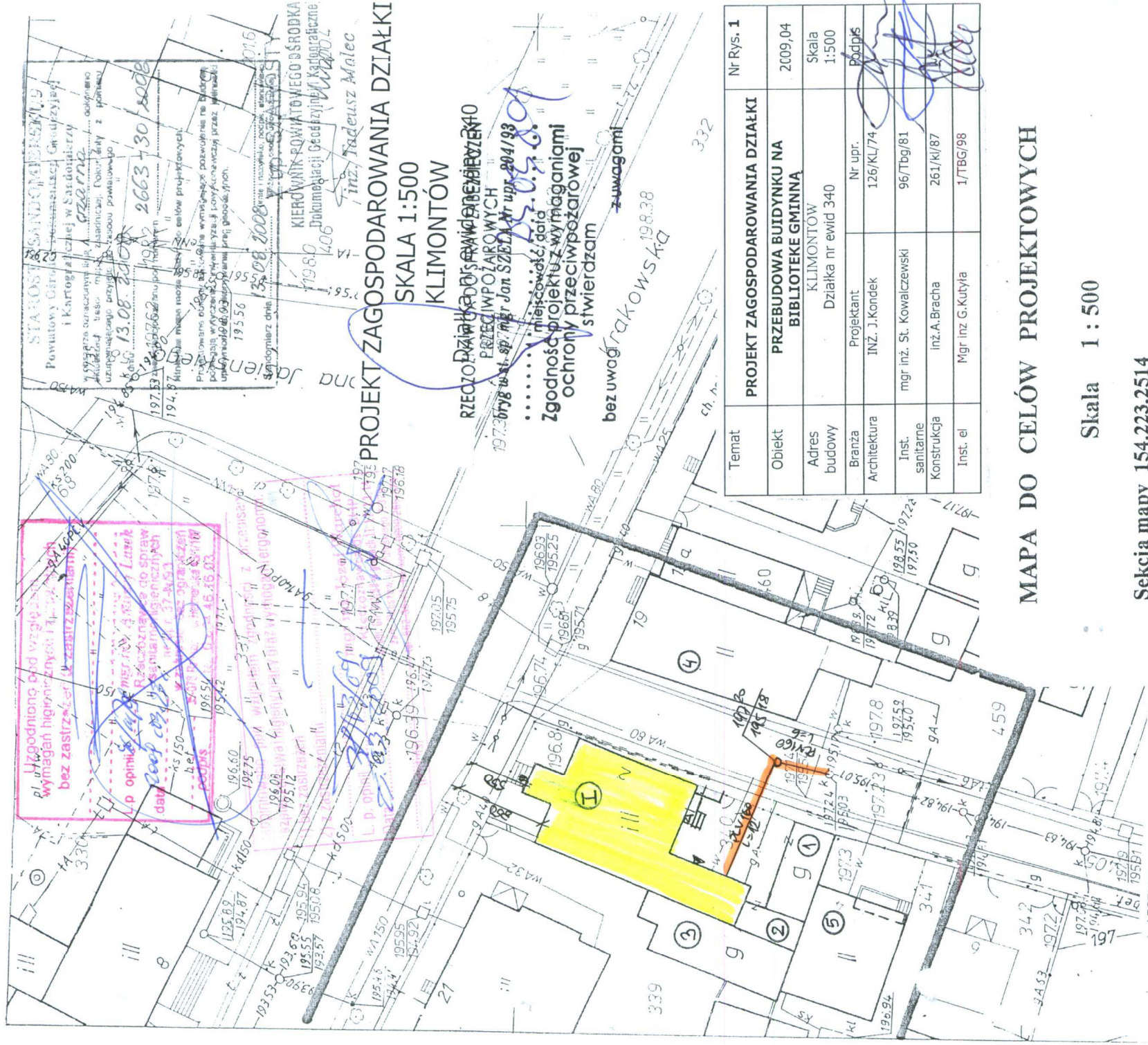
Elementy konstrukcyjne ściany, ławy - w dobrym stanie technicznym. Stropy zdolne do przeniesienia obciążeń.

Konstrukcja ścian istniejącego budynku jest w dobrym stanie technicznym i nadaje się do planowanej przebudowy .

Budynek nie zagraża bezpieczeństwu mienia ani ludzi .

Układ konstrukcyjny budynku zachowawczy.

Grunt pod budynkiem nie wykazuje osiadania Fundamenty nie wykazują nadmiernego osiadania – zdolne do przeniesienia obciążeń.



**PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI KLIMONTÓW
SKALA 1:500**

**RZECZO DZIAŁKI PODSIĘWZANIEM I PRZECIWPÓZAROWYCH
197.3078 w st. sp. mgr Jan SZELA Nr upr. 204/93**
..... miejscowości, data
Zgodność projektu z wymaganiami
ochrony przeciwpożarowej
stwierdzam

bez uwag
Inż. Jacek Rakowski 19.8.38

Temat	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI		Nr Rys. 1
Objekt	PRZEBUDOWA BUDYNKU NA BIBLIOTEKĘ GMINNĄ KLIMONTÓW		2009,04
Adres budowy	Działka nr ewid 340		Skala 1:500
Branża	Projektant	Nr upr.	Podpis
Architektura	INŻ. J. Kondek	126/KL/74	<i>[Signature]</i>
Inst. sanitarne	mgr inż. St. Kowalczewski	96/TBg/81	<i>[Signature]</i>
Konstrukcja	inż. A. Bracha	261/KI/87	<i>[Signature]</i>
Inst. el.	Migr inż. G. Kutyla	1/TBG/98	<i>[Signature]</i>

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

Skala 1 : 500

Sekcja mapy 154.223.2514

Gmina : Klimontów obiekt : KLIMONTÓW

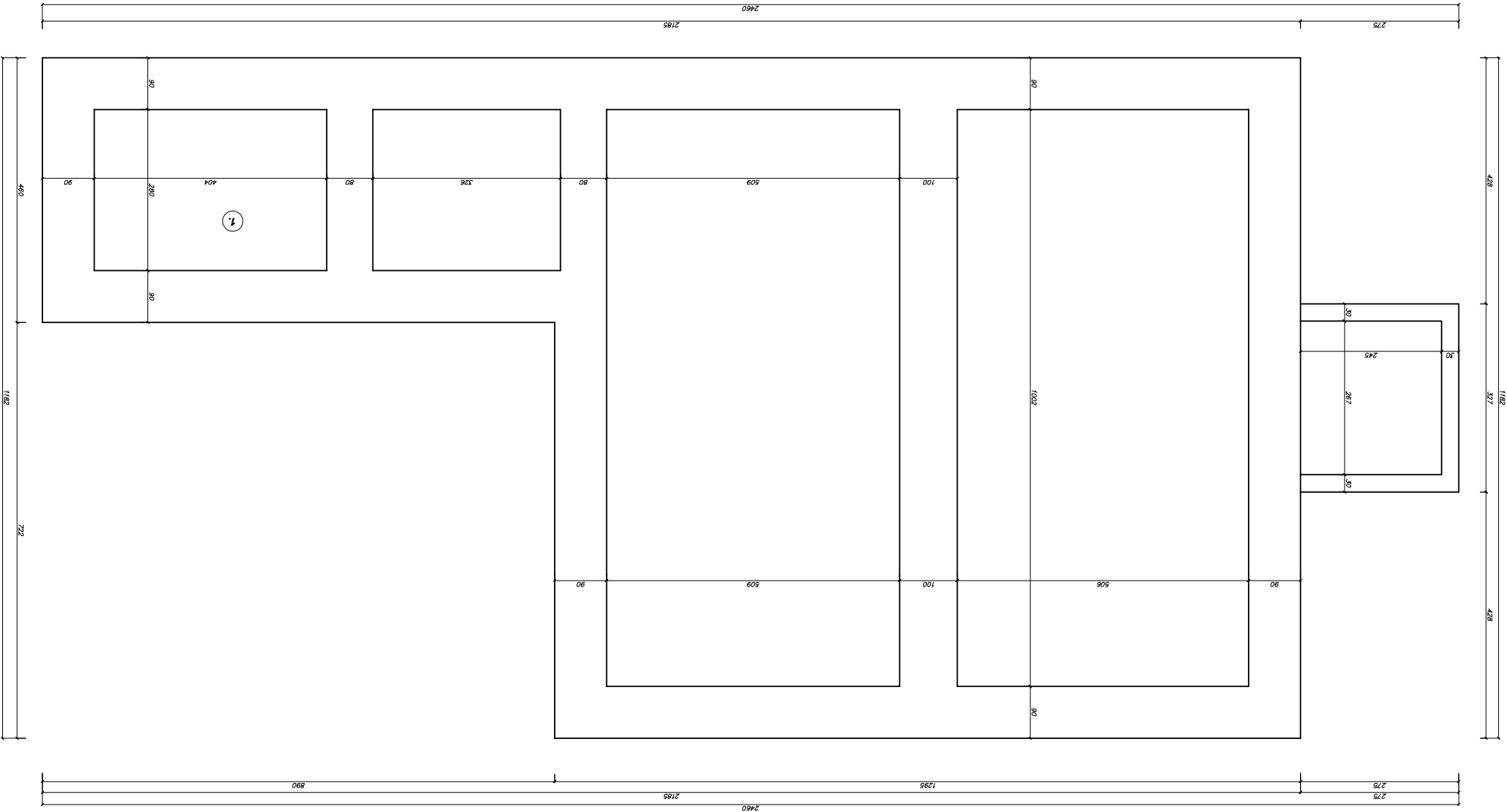
Układ poziomy „65”, układ wysokościowy Kronsztadt 60
mapa zaktualizowana na gruncie w dniu 30.07.2008 r.
aktualna w oznaczonym zakresie.

GEODETA UPRAWNIONY
mgr inż. Aleksander Czachorowski

Pozwolenie na wykonywanie robót
Nr 3655 z dn. 21.06.86 r. wydane przez
Komisję Kwalifikacyjną GUGiK

- LEGENDA:**
- OBIEKTY PROJEKTOWANE:**
1. PRZEBUDOWA BUDYNKU NA BIBLIOTEKĘ
 - A,B,C,D - ZAKRES OPRACOWANIA
- OBIEKTY ISTNIEJĄCE:**
1. BUDYNEK GOSPODARZY
 2. BUDYNEK GOSPODARZY I KLATKA SCH.
 3. BUDYNEK GOSPODARZY
 4. BUDYNEK MIESZKALNO USŁUGOWY
 5. BUDYNEK MIESZKALNY
- PRZYŁĄCZA PROJEKTOWANE**
- PRZYŁĄCZE KANAŁI I TACI

Architekci	Projekt	Nr uprawnień	126/KL/74
Adres budowy:	Przebieg	Inż. J. Kondak	
Skala:	KLIWONTÓW, nr ewid. dzierż. 340		
Plan	BUDYNEK BIBLIOTEKI MIEJSKIEJ		
Wzrost 2009	RZUT PIWNICY		
Wzrost 2009	Przebieg		
Wzrost 2009	Rzutek 1.		

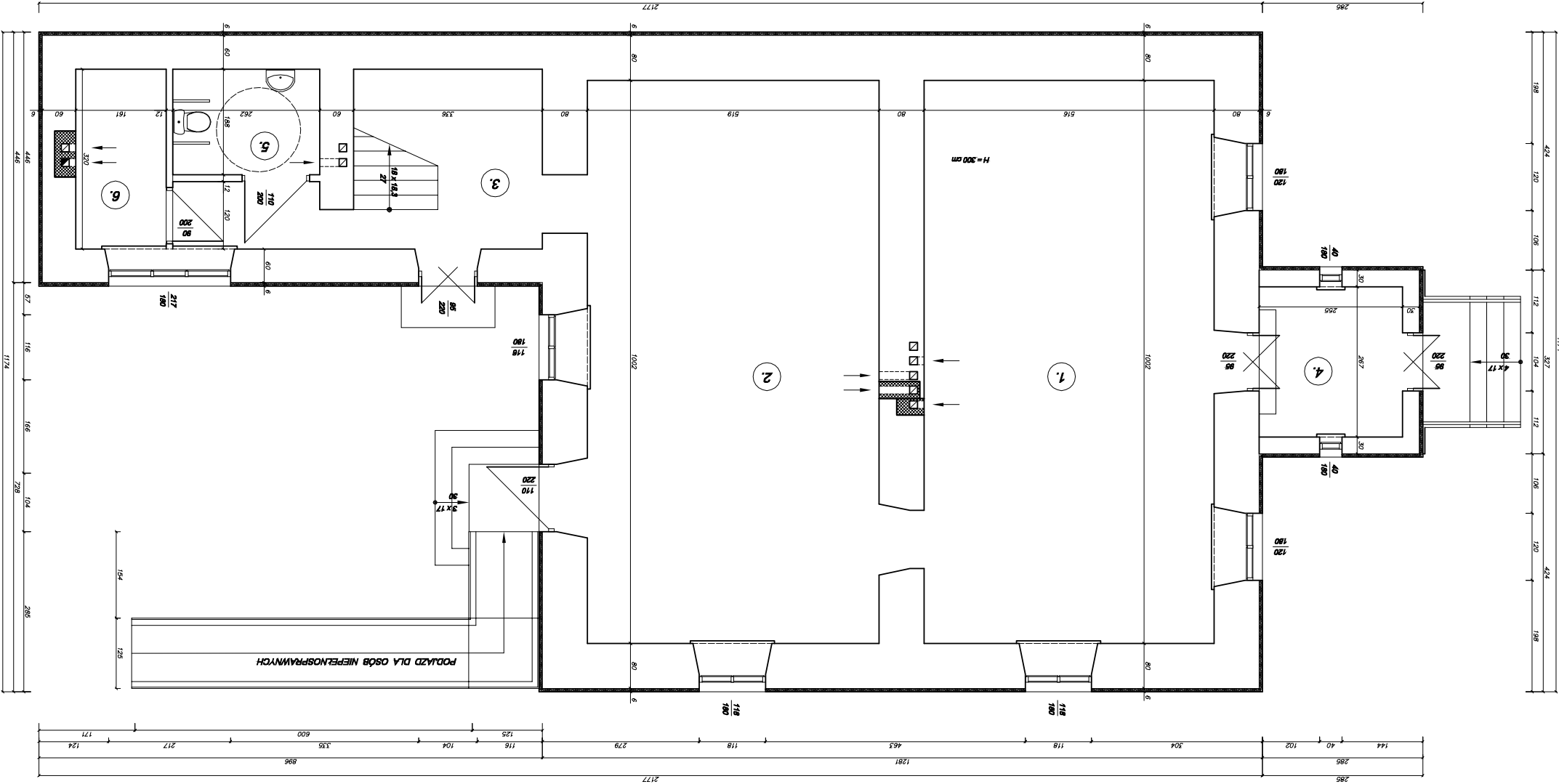


1. PIWNICA - 1:50 mkw.

Archiwizacja	126/KL/74
Adres budowy	KLIMONTÓW, nr ewid. działki: 340
Objekt	BUDYNEK BIBLIOTEKI MIEJSKIEJ
Termin	RZUT PARTERU
Skala	1:50
Projekt	Przebudowa
Podpis	
Wzrost	2009
nr 09-M210	
Rysunek 2	

- OZNACZENIE ZAKRYCIAMI ŚCIAN**
- OZNACZENIE WYKUCI W ŚCIANACH**

- RAZEM - 131,20 mkw.**
- 1. BIBLIOTEKA - 82,00 mkw.
 - 2. KUCHNIA - 51,70 mkw.
 - 3. KAWIARNIA - 6,10 mkw.
 - 4. WC - nieopisanie - 4,80 mkw.
 - 5. WATROKAP - 0,80 mkw.
 - 6. KŁATKA SCHOOWA - 10,70 mkw.

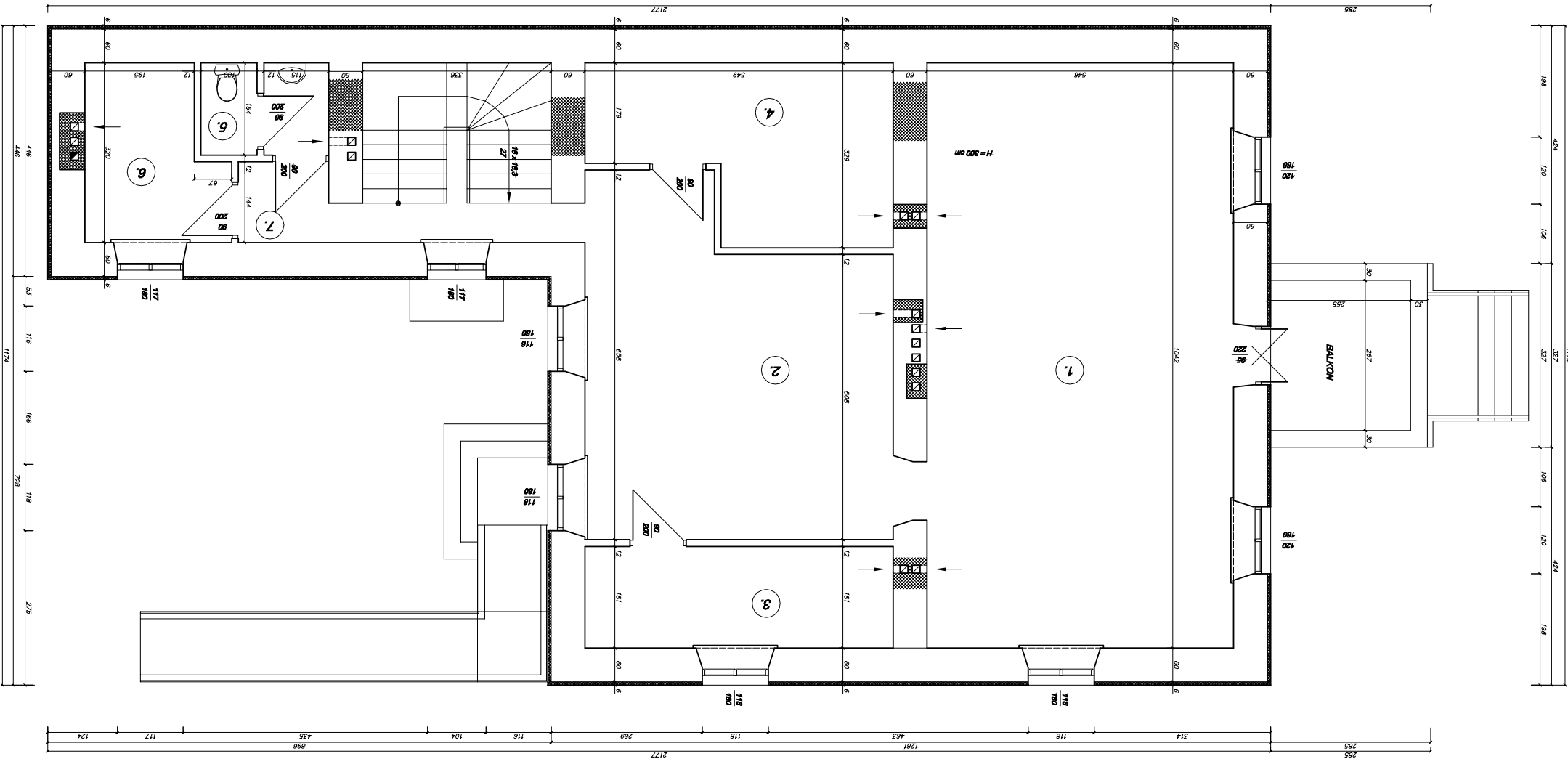


Architektura Konstrukcyjna	nrz. J. Kondak	126/KL/74
Brand	Projekt	Nr uprawnień
Adres budowy:	KLIMONTÓW, nr ewid. działki 340	
Określenie:	BUDYNEK BIUROTYTU MIEJSKIEGO	
Plan:	Mzrlec 2009	
Nr sk. 09-M210.	RZUT PIĘTRA	
Rysunek 3	PRZESŁONIA	

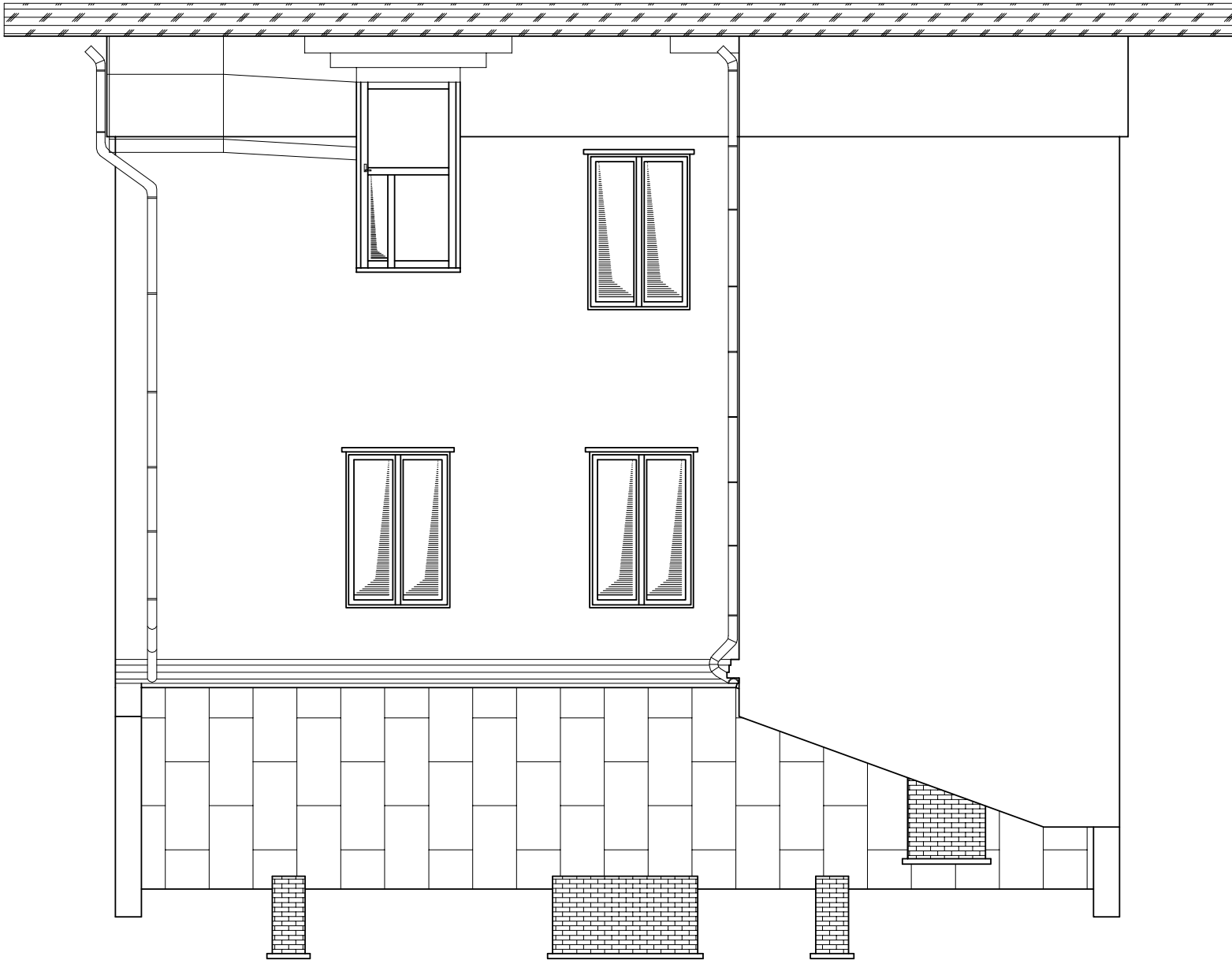
1. CZYTELNA INTERWENIOWA - 66,80 mkw.
2. CZYTELNA - 31,30 mkw.
3. GABINET - 10,00 mkw.
4. ARCHIWUM - 14,40 mkw.
5. WC - 3,70 mkw.
6. POK. SOCJALNE - 7,30 mkw.
7. KOMUNIKACJA - 1,40 mkw.

OZNAKZENIE ZAMUROWANYCH ŚCIAN W ŚCIANACH

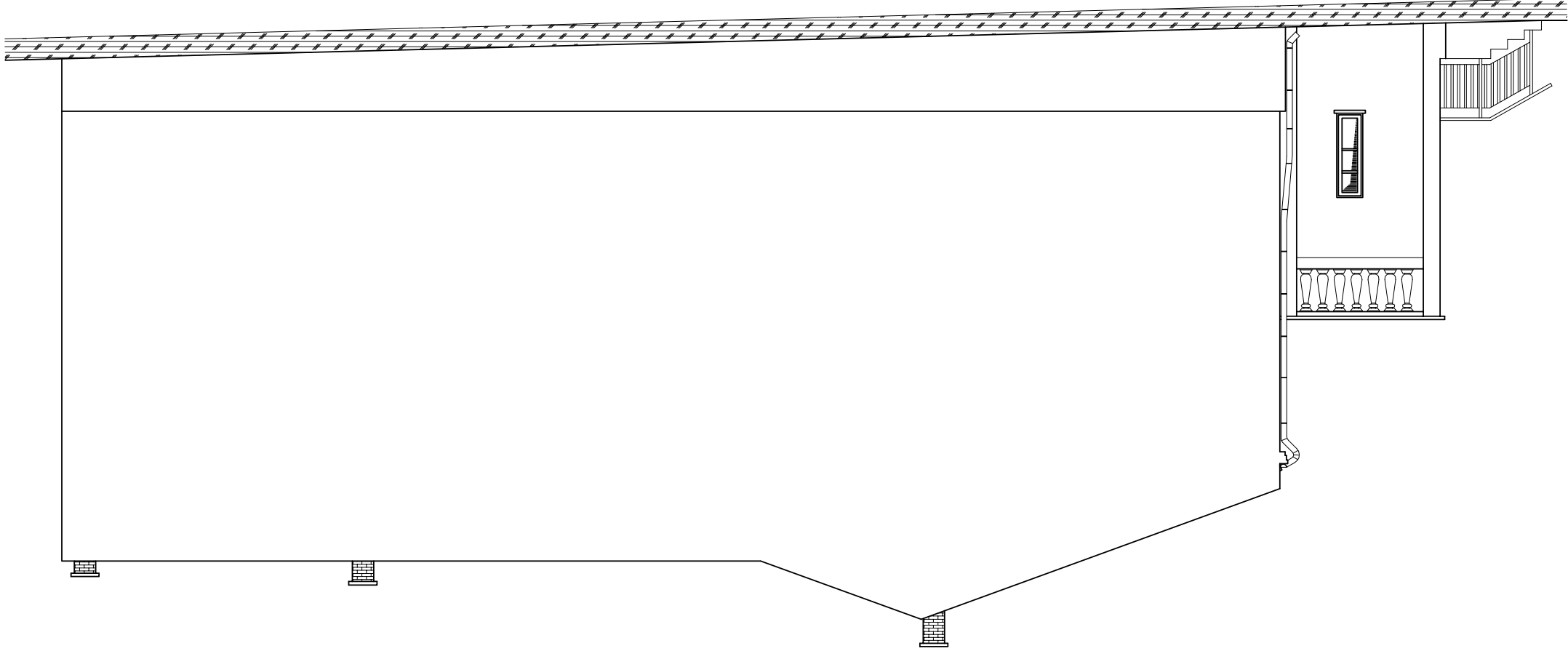
OZNAKZENIE WYTYCZA W ŚCIANACH



Temat:	PRZEBUDOWA ELEWACJA	
Opis:	BUDYNEK BIBLIOTEKI MIEJSKIEJ	
Adres budowy:	KLIMONTÓW, nr ewid. działki 340	
Skala:	1:50	
Projekt	Nr uprawnień	Podpis
Architektura Konstrukcja	Inż. J. Kondak	126/KL/74



Archiwizacja	nrz. J. Kondak	126/KL/74
Brandu	Projekt	Nr uprawnień
Adres budowy:	KLIMONTÓW, nr ewid. działki 340	1:50
Obiekt:	BUDYNEK BIUROTYBNA MIEJSCOWOŚĆ	Skala:
Data:	Maj 2009	
Temat:	PRZEPROJEKTOWANIE ELEWACJI	Nr: 09-M210.
	Ryszard B.	



Temat:	PRZEBUDOWA ZESTAWIENIE STOLARKI OKIENNEJ I DRZWIOWEJ. Nr.rys. 09-M210.	Data: Marzec 2009	Objekt: BUDYNEK BIBLIOTEKI MIEJSKIEJ	Skala: -/-	Adres budowy: KLIMONTÓW, nr ewid. działki 340	Branża: Projekt	Architektura Konstrukcja	Rysunek 9.
						Nr uprawnień	126/KL/74	
						Podpis		

Szerokość	Wysokość	Parter	Piętro	Razem
S	H	1	-	1
210	180	1	-	1
118	180	3	3	6
120	180	2	2	4
40	150	2	-	2
117	180	-	1	1
117	180	-	1	1
116	180	-	1	1

Zestawienie stolarki okiennej.

Szerokość	Wysokość	Parter	Piętro	Razem
S	H	1	-	1
110	220	1	-	1
94	210	1	-	1
94	210	1	1	2
94	210	1	-	1
110	200	1	-	1
90	200	1	4	5
90	200	-	1	1

Zestawienie stolarki drzwiowej

