

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

Zamawiający: Wójt Gminy Klimontów, ul. Zysmana 1, 27-640 Klimontów

Tryb udziału zamówienia: przetarg nieograniczony (art. 39 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2010 roku Nr 113, poz. 759 z późn. zm.)

Przedmiot zamówienia: wykonywanie operatów szacunkowych w 2012 roku na potrzeby ustalenia opłaty adiacenckiej, wyceny lokali mieszkalnych, wyceny nieruchomości zabudowanych i niezabudowanych.

Opis sposobu przygotowania oferty:

1. Wykonawcy przedstawiają ofertę zgodnie z wymaganiami określonymi w SIWZ. Wszelkie poprawki lub zmiany w tekście oferty muszą być parafowane i datowane własnoręcznie przez upoważnionego przedstawiciela(li) wykonawcy. Wykonawcy ponoszą wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.
2. Wykonawca ma prawo złożyć tylko jedną ofertę, sam lub jako reprezentant firmy. Wykonawca, który złoży więcej niż jedną ofertę, zostanie wykluczony z postępowania.
3. Zamawiający odrzuci ofertę, w której oferent części przedmiotu zamówienia zamierza zlecić do wykonania podwykonawcom.
4. Oferta - pod rygorem jej odrzucenia - musi być napisana w języku polskim, techniką nieścieralną, pismem maszynowym lub komputerowym oraz podpisana przed podmiot upoważniony.
5. W przypadku wykonawców, którzy mają siedzibę lub miejsce zamieszkania za granicą, upoważnienie do reprezentowania wykonawcy musi być złożone przed notariuszem kraju wystawienia, przetłumaczone przez tłumacza przysięgłego na język polski, poświadczone przez polskie placówki konsularne stosownie do obowiązujących przepisów.
6. Opis warunków udziału w postępowaniu, informacja o oświadczeniach i dokumentach potwierdzających spełnienie warunków udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełnienia tych warunków: o udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy spełniający warunki określone:
 - w art. 22 ust. 1 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych - poprzez dołączenie przez wykonawcę do składanej oferty oświadczenia o spełnieniu określonych w art. 22 ust. 1 warunków,
 - w art. 175 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) - poprzez dołączenie kserokopii aktualnej umowy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej.

Złożenie przez wykonawcę oferty niezawierającej ww. załączników będzie równoznaczne z niespełnieniem warunków udziału w postępowaniu.

7. **Sposób przygotowania oferty:** ofertę sporządzoną w języku polskim w formie pisemnej należy złożyć w zamkniętej kopercie opatrzonej: nazwą i adresem zamawiającego, nazwą i adresem wykonawcy oraz napisem: "Wyceny nieruchomości".
8. **Termin i miejsce złożenia i otwarcia ofert:** ofertę należy złożyć najpóźniej do godziny 11⁰⁰ w dniu 20 grudnia 2011r., w sekretariacie Urzędu Gminy w Klimontowie, ul. Zysmana 1. Otwarcie ofert nastąpi w dniu 20 grudnia 2011r. o godzinie 11³⁰ w pokoju nr 7 tut. Urzędu.
9. **Opis sposobu obliczania ceny:** w ofercie należy podać dla każdego zadania wyrażoną w złotych cenę netto wykonania usługi oraz podatku od towarów i usług.
10. **Opis kryteriów, którymi zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty:** jedynym kryterium przy wyborze oferty będzie cena. Zamawiający wybierze ofertę zawierającą najniższą cenę za poszczególne zadania.

Pouczenie o środkach ochrony prawnej przysługujących wykonawcy w toku postępowania o udzielenie zamówienia: wobec czynności podjętych przez zamawiającego w toku postępowania oraz w przypadku zaniechania przez zamawiającego czynności, do której jest zobowiązany na podstawie ustawy, można wnieść protest do zamawiającego, w terminie 7 dni od dnia, w którym wykonawca powziął lub mógł powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia. Protest uważa się za wniesiony z chwilą, gdy dotarł on do zamawiającego w taki sposób, że mógł się zapoznać z jego treścią.