



Załącznik nr 1  
Do Uchwały nr 1. z dnia: 4.03 2012 r.  
Zebrania wiejskiego w Beradz

## **PLAN ODNOWY MIEJSCOWOŚCI**

**Beradz  
na lata 2011-2018**

**Gmina Klimontów  
Powiat Sandomierski  
Województwo Świętokrzyskie**

**2011 r.**

## WSTĘP

Plan Odnowy Miejscowości Beradz jest narzędziem niezbędnym w procesie planowania zadań służących rozwojowi obszarów wiejskich w tej miejscowości. Dokument obejmuje charakterystykę miejscowości, w tym określa jej lokalizację, funkcję, użytkowanie gruntów, sytuację demograficzną, rynek pracy i bezrobocie, pomoc społeczną oraz gospodarkę (charakterystyka miejscowości). Identyfikuje również zasoby przyrodnicze, kulturowe, mieszkaniowe, oświatowe, infrastrukturalne oraz rekreacyjne występujące na terenie miejscowości. Dzięki otrzymanej diagnozie stanu w ramach analizy SWOT przedstawia analizę mocnych i słabych stron, jak również szans i zagrożeń miejscowości. Określa kierunki rozwoju miejscowości oraz wyznacza zadania polegające na poprawie jej sytuacji w poszczególnych obszarach rozwoju, prezentując możliwe źródła ich współfinansowania, w tym w szczególności Fundusze Unii Europejskiej.

W dokumencie zaprezentowano również plan finansowy realizacji odnowy miejscowości, oczekiwane wskaźniki osiągnięć, system wdrażania oraz sposoby monitorowania, oceny, aktualizacji i komunikacji społecznej.

W pracach nad przygotowaniem niniejszego Planu uwzględniono i przeprowadzono spotkania w ramach konsultacji społecznych, pozyskiwano projekty inwestycyjne, które podlegały w dalszych etapach pracy nad Planem Odnowy Miejscowości ocenie efektów z ich realizacji. W debacie wzięli udział mieszkańcy sołectwa, sołtys i radny.

Jedną z przesłanek dla opracowania niniejszego Planu Odnowy Miejscowości stały się możliwości ubiegania się o środki pomocowe Unii Europejskiej w okresie programowania 2007 - 2013. Z szerokiego wachlarza funduszy finansowania zewnętrznego najistotniejsze znaczenie dla obszarów wiejskich Gminy Klimontów ma Europejski Fundusz Rolny na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich, rozdysponowywany w ramach Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007 - 2013. Fundusz ten w aspekcie aplikowania poszczególnych projektów o ich środki, wymagają od projektu zgodności inwestycji z Planem Odnowy Miejscowości, stąd dokument ten może być traktowany jako załącznik do wniosku o dofinansowanie projektów z ich środków.

Przynależność Polski do Unii Europejskiej zobowiązuje nas do działań zmierzających do zminiejszania istniejących dysproporcji i różnic w poziomie rozwoju obszarów wiejskich. Sporządzenie i uchwalenie takiego dokumentu stanowi niezbędny warunek przy aplikowaniu o środki finansowe w ramach Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich "2007 - 2013", jak również stanowić może wytyczne dla władz gminy Klimontów przy opracowaniu kierunków rozwoju wsi Beradz.

### Gmina Klimontów

Gmina Klimontów położona jest na wyżynie Kielecko-Sandomierskiej, przy trasie Warszawa - Rzeszów. Krajobraz tutejszy to stosunkowo płaska wyżyna lessowa, wyniesiona na wysokość 220-290 m n.p.m., z bardzo gęstą siecią dolin i wąwozów lessowych stanowiących dopełnienie doliny Koprzywianki, będącą dominującą częścią krajobrazu gminy. Leży ona w całości w dorzeczu Koprzywianki, lewego dopływu Wisły.

Występują tu korzystne dla rozwoju rolnictwa warunki klimatyczne, a także dobre gleby. Powierzchnia gminy liczy 99 km<sup>2</sup> i składa się z 35 sołectw, z liczbą około 9 030 mieszkańców.

Sam Klimontów został założony około 1240 roku, przez Kasztelana Krakowskiego Klemensa i od niego wywodzi swą nazwę. Dawnej miasto obecnie osada, licząca około 2030 mieszkańców, leżąca na wyżynie Sandomierskiej (w odległości około 30 km od Sandomierza), na opadających faliście skłonach lessowego płaskowzgórza, przeciętego doliną rzeki Koprzywianki. Jest lokalnym węzłem drogowym, z którego prowadzą drogi do Opatowa, Staszowa i Sandomierza.

### RYS HISTORYCZNY

#### Klimontów

Dzieje Klimontowa sandomierskiego nierozzerwalnie związane są z dwoma miejscowościami: Klimontowem i Ramuntowicami, których początki sięgają XIII wieku. W okresie panowania dynastii Piastów w Polsce powstały 4 miejscowości i nazwie Klimontów. Klimontów koło Sandomierza został

założony około roku 1240, przez Kasztelana Krakowskiego Klemensa i od niego wywodzi swą nazwę. Obie miejscowości do około 1626 roku należały do pobliskiej parafii w Olbierzowicach. Kasztelan krakowski niezbyt długo cieszył się posiadaniem osady nad Koprzywianką, bowiem zginął w czasie jednego z najazdów tatarskich, które jakże często nawiedzały ziemie polskie w XIII wieku. Dawne miasto obecnie osada, licząca około 2030 mieszkańców, leżąca na wyżynie Sandomierskiej (w odległości około 30 km od Sandomierza), na opadających faliście skłonach lessowego płaskowzgórza, przeciętego doliną rzeki Koprzywianki. Jest lokalnym węzłem drogowym, z którego prowadzą drogi do Opatowa, Staszowa i Sandomierza.

Przez Gminę Klimontów przebiega kilka oficjalnych tras rowerowych i pieszych: Czerwony szlak Gołoszyce - Piotrowice (99 km), Zielony szlak Chańcza - Pielaszów (110 km), trasa rowerowa PTTK Sandomierz, Rowerowy Szlak Architektury Obronnej, Sandomierski Szlak Jabłkowy i szlak Świętego Jakuba. W Kielcach opracowano też przewodnik śladami znanych pisarzy i poetów (Świętokrzyski Szlak Literacki), w którym Klimontów został uwzględniony. Wiadomo - Bruno Jasieński.



**Wieś Beradz** jest najdalej wysuniętą na północ miejscowością gminy Klimontów. Sąsiaduje z gminą Iwaniska i Lipnik. Ponadto, wieś podzielona jest na dwie parafie – część wsi tzw. Kozinek należy do parafii w Klimontowie, a pozostała do parafii Mydłów.

Z dokumentów historycznych wynika, że wieś powstała w dorzeczu niewielkiej dziś rzeki Kozinki obejmując obszar sięgający do zachodniej skarpy kamiennego wzgórza stanowiącego dobra Zakonu Dominikanów z siedzibą w Klimontowie.

Istniały tu zakłady przetwórcze tj. browar, młyn oraz cegielnia. Ślady dawnego usytuowania wsi istnieją do dziś w postaci piwnic tzw. ziemianek. Z zapisów w księgach parafialnych wynika, że wieś była gęsto zaludniona, o zwartej zabudowie, która koncentrowała się wokół istniejącego do dziś ujęcia wody. Pożar, który miał miejsce w roku 1956 w znacznym stopniu przyczynił się do jej zniszczenia. Z typowej na tamte czasy architektury zachowały się: dom mieszkalny z 1922 r., charakterystyczny dla bogatych gospodarzy ziemskich lub zubożałej szlachty; studnia wiejska oraz typowe siedlisko tj. stodoła i obora budowane z miejscowych materiałów – kamień, drewno, glina.

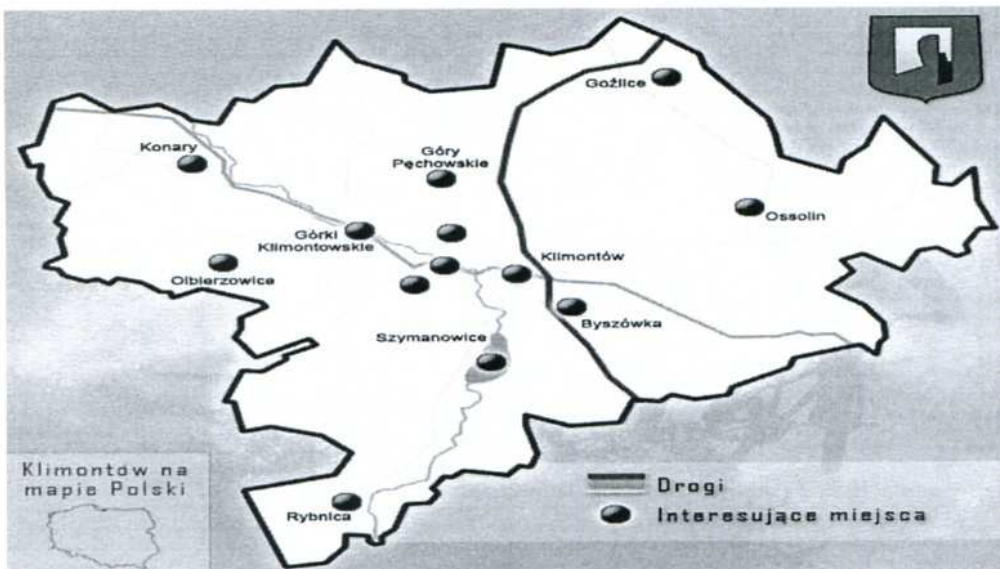
Ukształtowanie terenu (liczne wzgórza i wąwozy) stanowiło doskonałą bazę dla walczących w okresie I i II Wojny Światowej oddziałów, stanowiąc miejsce schronów oraz planowanych akcji wypadowych i obronnych. Świadczą o tym zachowane do dziś ziemianki, rowy transzejowe, zasieki itp.

Według danych z 1931 r. na terenie obszarów leśnych przy drodze łączącej (na skraju wąwozu za mostkiem po lewej stronie drogi gruntowej z Beradza do Gór Pęczowskich) znajdowało się 30 masowych mogił i dwie pojedyncze mogiły. Przed rokiem 1918 spoczywało w nich 145 żołnierzy armii austro-węgierskiej i 134 żołnierzy armii rosyjskiej.

W kolejnych latach ekshumowano szczątki z mogił polowych.

W 1939 roku pochowanych było 322 Austriaków oraz 223 Rosjan – razem 545 poległych a w osobnej mogile 50 legionistów.

Tu pochowany został kapitan legionów Kazimierz Herwin( „Piątek”), który zginął pod Kozinkiem w dniu 19.05.1915 r.



### Zasoby sołectwa

Obszarem o szczególnym znaczeniu dla zaspokajania potrzeb mieszkańców sprzyjających nawiązaniu kontaktów społecznych stanowi centrum miejscowości czyli Remiza stanowiąca Świetlicę wiejską oraz teren wokół niej.

Zagospodarowanie tego obszaru w taki sposób, aby stanowił on atrakcyjne miejsce spotkań towarzyskich, edukacji, rekreacji i sportu dla mieszkańców wsi oraz przyjezdnych gości jest priorytetowym projektem niniejszego planu. Świetlica wiejska stanowi obszar o szczególnym znaczeniu dla zaspokojenia potrzeb mieszkańców. Obszar ten sprzyja nawiązywaniu kontaktów społecznych ze względu na położenie obiektu – świetlica położona jest w centrum miejscowości. Remont budynku świetlicy wiejskiej w Beradzu w dużym stopniu ułatwi i poprawi życie mieszkańcom. Spotkania w wyremontowanych pomieszczeniach pozwolą zintegrować się społeczeństwu, zawiązać się nowym organizacjom, poprawić funkcjonalność Koła Gospodyń Wiejskich, Stowarzyszeniom, Organizacjom pozarządowym, Rady Sołeckiej. Realizacja projektu przełoży się na wzrost aktywizacji i integracji społeczności lokalnej, będzie to możliwe dzięki przeprowadzeniu prac remontowych. Z świetlicy korzystać będą wszyscy mieszkańcy wsi, w szczególności dzieci i młodzież. Realizacja tego przedsięwzięcia wpłynie na poprawę stanu infrastruktury społecznej, jakości życia mieszkańców oraz zwiększy atrakcyjność miejscowości.

Analizując zasoby na pierwszym miejscu należy wymienić środowisko przyrodnicze. Czyste środowisko powoduje, że można tu wypocząć leniuchując na łonie natury bądź spędzając czas bardziej aktywnie np. uprawiać jogging. Przy odrobinie szczęścia można zobaczyć przebiegające przez łąki sarny, lisy, zające czy też stada kuropatw. Mieszkańcy Sołectwa Beradz zajmują się uprawą warzyw, zbóż, hodowlą bydła i trzody chlewnej. Oprócz przepięknego krajobrazu, na terenie miejscowości znajduje się:

#### Rodzaj zasoby przyrodnicze, położenie

**Walory krajobrazu** - malowniczy, zróżnicowany topograficznie krajobrazu

**Walory klimatu** - Korzystne warunki klimatyczne dla zamieszkiwania i wypoczynku

**Walory szaty roślinnej, świat zwierzęcy**

- Bliskość wielu siedlisk ptaków
- Atrakcyjne rekreacyjnie treny lasów, wzgórz, łąk

**Drogi, dostępność komunikacyjna**

- Dobra dostępność komunikacyjna do siedziby gminy

**Środowisko kulturowe**

Walory architektury wiejskiej, zabytki

- Zachowana mała skala wsi – przysiółek o przyjemnym klimacie urbanistyczno – przestrzennym,

**Walory ukształtowania przestrzeni publicznej**

- Brak uporządkowanej, zorganizowanej przestrzeni publicznej – wiejskiej służącej mieszkańcom w różnym wieku

- Brak miejsc zabaw dla dzieci
- niedostatecznie wyposażone tereny sportowe dla młodzieży

#### **Osobliwości, tradycje, miejsca i przedmioty kultu**

- Sporo ciekawych miejsc we wsi i w jej otoczeniu

#### **Miejsca tradycyjnych spotkań, place i miejsca publiczne**

- Brak świetlicy wiejskiej
- Brak urządzonych terenów zieleni wiejskiej

#### **Miejsca sportu i rekreacji**

- Brak urządzonych i ciekawie zagospodarowanych terenów

#### **Gospodarka, rolnictwo**

Miejsca pracy - Głównie rolnictwo, ale także pozarolnicze miejsca poza miejscowością

#### **Miejsca noclegowe, hotelowe, gastronomia itp.**

Brak miejsc noclegowych

#### **Mieszkańcy, kapitał społeczny**

- Mieszkańcy są bardzo ze sobą zżyli, lubią wspólnie spędzać czas, podkreślane są dobre stosunki sąsiedzkie,

### **ANALIZA SWOT DIAGNOZA MOŻLIWOŚCI ROZWOJOWYCH SOŁECTWA**

Przeprowadzenie tzw. analizy SWOT jest jednym z czynników umożliwiających podjęcie prawidłowej decyzji na podstawie posiadanych informacji. Umożliwia usystematyzowanie danych dotyczących projektu i podpowiada kierunki rozwiązań. Przeprowadzenie jej jest niezbędne do prawidłowej oceny sytuacji.

#### **• Aktualna sytuacja sołectwa:**

Beradz jest miejscowością typowo rolniczą liczącą 160 mieszkańców, a średnia wieku to ok. 60 lat. Najstarszy mieszkaniec wsi ma 96 lat, dwóch 89; ponadto mieszka tu wiele osób samotnych w podeszłym wieku. Mieszkańcy wsi zajmują się uprawą owoców jagodowych, warzyw w gruncie, oraz hovem bydła mlecznego. We wsi znajduje się remiza strażacka, w pomieszczeniach której usytuowany jest sklep spożywczo-przemysłowy i świetlica wiejska. Remiza położona jest w centrum wsi na działce o numerze ewidencyjnym 67 o powierzchni 0,17 ha

.Obszarem o szczególnym znaczeniu dla zaspokajania potrzeb mieszkańców sprzyjających nawiązaniu kontaktów społecznych stanowi centrum miejscowości jest Remizo-świetlica oraz plac wokół niej.

#### **Silne strony – atuty:**

- urozmaity krajobraz
- zdrowe, nieskażone środowisko
- miejsca pamięci /mogiły/
- ciekawa historia wsi
- zasłużeni dawni mieszkańcy: M. Marynowski – długoletni wójt gminy Klimontów; porucznik Jan Szemraj – żołnierz Armii Andersa, walczył na wszystkich frontach II Wojny Światowej,
- atrakcyjność zasobów przyrodniczych, wąwozy lessowe, skupiska roślin chronionych: kopytnik, wilcze łyko, konwalia, barwinek lekarski, zawilec,
- z gatunku zwierząt występują: borsuki, sarny, lisy, bażanty.

#### **Słabe strony – czynniki ograniczające rozwój sołectwa:**

- brak dróg dojazdowych do wsi Łownica i Mydlów,
- zły stan istniejących dróg dojazdowych,

- brak oznakowania dojazdu do wsi,
- brak komunikacji autobusowej w okresie ferii i wakacji szkolnych,
- słabo wyposażona świetlico-remiza, konieczność remontu dachu, okien, schodów itp.
- wysokie bezrobocie.

#### **Szanse rozwoju sołectwa:**

- wykorzystanie bogatej historii wsi,
- wykorzystanie walorów przyrodniczych,
- możliwość utworzenia atrakcyjnego krajobrazowo i bliskiego naturze szlaku turystycznego pieszego lub rowerowego,
- zorganizowanie pola biwakowego,
- stworzenie lepszych warunków w świetlicy-remizie tj. docieplenie, ogrodzenie oraz poprawa estetyki istniejącego budynku,
- popyt na usługi turystyczne wśród mieszkańców starej U.E oparte na walorach przyrodniczych.

#### **Nasza wizja:**

- zabezpieczenie budynku remizo-świetlicy przed niszczącymi czynnikami atmosferycznymi tj. zabezpieczenie dachu przed korozją, wymiana rynien i rur spustowych, termomodernizacja budynku w tym wymiana okien, malowanie ścian wnętrza budynku,
- budynek remizo-świetlicy jest miejscem spotkań mieszkańców, miejscem, w którym organizowane są uroczystości rodzinne; dlatego też chcemy podnieść jego standard poprzez dodatkowe wyposażenie (stoły, krzesła, niezbędne nakrycia, doposażenie kuchni),
- ogrodzenie działki wokół remizy,
- zagospodarowanie ogródka letniego i miejsca przeznaczonego na grillowanie,
- wyremontowanie studni wiejskiej.

#### **Jak się zorganizujemy:**

Połączymy siły. Planujemy przy najbliższej kampanii wyborczej w OSP Beradz zorganizować kobiecą drużynę OSP. Pozwoli to na lepszą integrację środowiska, podzielenie zadań wynikających ze statutu OSP oraz utworzenie sztabu z osób zaangażowanych w realizację planowanych zadań. Planowane zadania dla sekcji kobiecej OSP to głównie: organizowanie dożynek, andrzejek, Dnia Matki, Dnia Babci i Dziadka oraz kontynuowanie prac i samodoskonalenie się w zakresie haftu, szydełkowania, wykonywania dekoracji okazjonalnych (typu stroiki świąteczne, wieńce dożynkowe, palmy wielkanocne) oraz dekoracji z rodzimych materiałów ekologicznych t.j. wierzby, trawy, mech, zioła itd.

#### **PLANUJE SIĘ REALIZACJĘ NASTĘPUJĄCYCH ZADAŃ:**

- **Remont i wyposażenie budynku Remizo-świetlicy**

Cele: Stworzenie warunków dla odbywania się:

- zebrań wiejskich
- szkoleń i konferencji dla rolników i przedsiębiorców
- spotkań dzieci i młodzieży
- imprez okolicznościowych

**2 Doprowadzić do poprawy estetycznego wyglądu wsi, budynków i zagród** , np. poprzez promowanie właściwych wzorów dla nowej zabudowy, zadbanie o odpowiednie zapisy w planie miejscowym, wyeksponowanie i ochronę obiektów zabytkowych i miejsc ważnych dla naszej historii.

**Należy:**

- Urządzić miejsce wypoczynkowe na terenie wsi, związane z zagospodarowanym szlakami turystycznymi (np. pieszymi, konnymi, rowerowymi)
- Wytyczyć i oznakować trasy turystyczne, wyeksponować lokalne zabytki i miejsca charakterystyczne, atrakcyjne w samej wsi oraz w najbliższym otoczeniu, wykonać tablicę informacyjną o wsi, z mapką pokazującą trasy turystyczne i spacerowe w okolicy wsi
- Wypromować wieś jako miejsce atrakcyjne dla zamieszkania i wypoczynku - „zielone zaplecze”, przyciągnąć tym samym nowych mieszkańców oraz inwestorów, dających silny impuls rozwojowy
- Zmodernizować drogi w całym Sołectwie (nawierzchnia, rowy, chodniki, pobocza, bariery, mosty, przepusty, przejazdy, oświetlenie, oznakowanie)
- Zagospodarować teren w centrum miejscowości (wybudować świetlicę wiejską, plac zabaw, altanki oczka wodne, ławki.

**3 Utworzenie miejsc rekreacyjno – sportowych**

Miejsca które dawały by szansę na wypoczynek, sport i rekreację dla dzieci i młodzieży świetlica, plac zabaw dla dzieci, boisko sportowe, miejsce wypoczynku dla całej wsi (huśtawki, ławki, piaskownica, bramki i sprzęt sportowy, ogrodzenia, zjeżdżalnie itp.)

**4 Wyposażenie jednostki OSP w nowoczesny sprzęt (wóz strażacki, mundury, sprzęt bojowy)**

**HARMONOGRAM RZECZOWO-FINANSOWY PLANU ODNOWY MIEJSCOWOŚCI BERADZ**

Lp.	Planowane inwestycje	Termin Realizacji	Wartość Kosztorysowa
1	<b>Remont i wyposażenie budynku Remizo-świetlicy</b>	2011-2018	300 000,00 zł
2	<b>Utworzenie miejsc rekreacyjno – sportowych</b>	2011-2017	100 000,00 zł
3	<b>Doprowadzenie kanalizacji w Sołectwie Beradz</b>	2011-2012	2000000,00 zł
4	<b>Doprowadzenie do poprawy estetycznego wyglądu wsi, budynków i zagród poprzez:</b> - Urządzenie miejsc wypoczynkowych na terenie wsi, związane z zagospodarowanym szlakami turystycznymi (np. pieszymi, konnymi, rowerowymi) - Wytyczenie i oznakowanie trasy turystyczne, wyeksponować lokalne zabytki i miejsca charakterystyczne, atrakcyjne w samej wsi oraz w najbliższym otoczeniu, wykonać tablicę informacyjną o wsi, z mapką pokazującą trasy turystyczne i spacerowe w okolicy wsi - Wypromowanie wieś jako miejsce atrakcyjne dla zamieszkania i wypoczynku- „zielone zaplecze”, przyciągnąć tym samym nowych mieszkańców oraz inwestorów, dających silny impuls rozwojowy - Zmodernizowanie dróg w całym Sołectwie( nawierzchnia, rowy, chodniki, pobocza, bariery, mosty, przepusty, przejazdy, oświetlenie, oznakowanie). -	2011-2011	5000000,00zł
5	<b>Utworzenie i wyposażenie jednostki OSP w nowoczesny sprzęt.</b>	2011-2013	200 000,00 zł

**Remont i wyposażenie budynku Remizo-świetlicy ( opis zadania):**

Lp.	Planowane inwestycje	Termin realizacji	Wartość inwestycji
1	Remont dachu i schodów	2011 - 2018	6.000,-
2	Wymiana okien w budynku remizo-świetlicy	2011 - 2018	12. 000,-
3	Instalacja drzwi wewnętrznych	2011 - 2018	1.500,-
4	Doposażenie świetlicy w budynku OSP (zakup stołów, krzeseł, niezbędnych nakryć stołowych, doposażenie kuchni)	2011 - 2018	5.000,-
5	Remont studni wiejskiej	2011 - 2018	1.000,-
6	Rozgraniczenie i ogrodzenie działki nr 67	2011 - 2018	10.000,-
7	Zakup zestawów ogrodowych (stoły i ławki) oraz grilla	2011 - 2018	3.000,-



## SPIS TREŚCI

- Wstęp
- Historia Klimontowa
- Beradz
- Zasoby sołectwa
- Aktualna sytuacja sołectwa
- Analiza SWOT diagnoza możliwości rozwojowych sołectwa
- Nasza wizja
- Planuje się realizację następujących zadań
- Harmonogram Rzeczowo-Finansowy Sołectwa Beradz