



GMINA KLIMONTÓW

ul. Zysmana 1, 27-640 Klimontów, tel. 158661006, 158661100, fax. 158661847
www: klimontow.pl, email: klimontow@klimontow.pl
NIP: 864-17-29-561, REGON: 830409940

projekt umowy

Umowa nr D.....2014 na pełnienie funkcji Inspektora Nadzoru Inwestorskiego

w dniur. w Klimontowie pomiędzy Gminą Klimontów zwaną dalej w umowie „Zamawiającym”, reprezentowaną przez :
Wójta Gminy – Ryszarda Adama Bienia
-przy kontrasygnacie
Skarbnika Gminy – Anny Sobolewskiej, a

.....
zwaną dalej „Inspektorem”
reprezentowaną przez:
została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca zaś Inspektor przyjmuje na siebie obowiązek zapewnienia nadzoru inwestorskiego wraz z rozliczeniem rzeczowo - finansowym nad realizacją inwestycji pod nazwą: „Przebudowa drogi gminnej w Klimontowie w celu poprawy bezpieczeństwa ruchu pieszego i kołowego (ul. Zysmana).
2. Termin realizacji przedmiotu niniejszej umowy ustala się na okres od dnia podpisania umowy do dnia rozliczenia inwestycji.

§ 2

1. Inspektor zapewnia przejęcie obowiązków branżowych inspektorów nadzoru na inwestycji przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia budowlane do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie oraz będące członkami Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa:
 - w specjalności drogowej nadzór pełnił będzie.....nr uprawnień.....
 - w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych nadzór pełnił będzie.....nr uprawnień
 - w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych nadzór pełnił będzie:.....nr uprawnień.....
2. Inspektor wyznacza Inspektor Nadzoru Koordynatora – Kierownika Zespołu Inspektorów Nadzoru Inwestorskiego w osobie..... nr uprawnień..... , który będzie odpowiedzialny za organizację , koordynację oraz nadzorowanie prac Zespołu w zgodności z dokumentacją projektową oraz będzie koordynatorem w sprawach dotyczących realizacji przedmiotu zamówienia pomiędzy Inspektorem a Zamawiającym
3. Strony ustalają, że do obowiązków Inspektorów Nadzoru należy pełny zakres czynności zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami określonymi w ustawie z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane w tym/oraz :



- 1) reprezentowanie Zamawiającego na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z:
 - dokumentacją techniczną,
 - umową Zamawiającego z Wykonawcą robót,
 - wydanymi decyzjami i opiniami,
 - przepisami budowlanymi i normami,
 - warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót,
 - zasadami wiedzy technicznej.
- 2) sprawdzanie jakości wykonywanych robót, jakości wbudowywanych materiałów i urządzeń, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu wyrobów wadliwych i nie dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie
- 3) sprawdzanie i odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych, oraz przygotowanie i udział w czynnościach odbioru gotowych obiektów.
- 4) sporządzanie niezbędnych protokołów w trakcie realizacji zadania,
- 5) pisemne opiniowanie propozycji zmian technologii wykonania, materiałowych oraz wyposażenia proponowanych przez Wykonawcę i Zamawiającego;
- 6) potwierdzanie faktycznie wykonanych robót oraz usunięcie wad,
- 7) sprawdzanie kompletności oraz prawidłowości dokumentów sporządzanych przez Wykonawcę w trakcie realizacji robót (w tym rozliczeń finansowych), zgodnie z zapisami umowy z Wykonawcą robót;
- 8) sprawdzanie zgodności faktur za roboty oraz potwierdzanie kwoty do wypłaty w ciągu 1 dnia od daty poinformowania o wpływie faktury,
- 9) wizytowanie terenu budowy minimum 2 razy w tygodniu a przy prowadzeniu robót zanikowych na bieżąco oraz na każde żądanie Zamawiającego lub Wykonawcy – potwierdzone wpisem do dziennika budowy,
- 10) dokonania rozliczenia inwestycji w wypadku przerwania robót w trakcie ich realizacji,
- 11) kontrolowanie realizacji robót zgodnie z umową oraz harmonogramem robót ustalonym z Wykonawcą,
- 12) informowanie Zamawiającego o postępach robót budowlanych i wszelkich okolicznościach, które mogą mieć wpływ na wydłużenie terminu i zmianę kosztów realizacji inwestycji
- 13) dokładne zapoznanie się z dokumentacją techniczną i umową z Wykonawcą zadania,
- 14) informowanie Zamawiającego i Wykonawcy o wszelkich nieprawidłowościach zauważonych w trakcie budowy,
- 15) obsługę okresu gwarancyjnego i okresu rękojmi: uczestnictwo w przeglądach gwarancyjnych, inspekcję wad usuwanych przez Wykonawcę robót budowlanych.

§ 3

1. Jeżeli w okresie realizacji robót zajdzie konieczność wykonywania robót dodatkowych nieprzewidzianych umową zawartą z Wykonawcą, to Inspektor Nadzoru powinien o tym niezwłocznie zawiadomić (w postaci protokołu konieczności) Zamawiającego, celem podjęcia decyzji co do ich zlecenia Wykonawcy. Bez zgody Zamawiającego Inspektor Nadzoru nie jest upoważniony do wydawania Wykonawcy polecenia wykonania robót dodatkowych, skutkujących wypłatą dodatkowego wynagrodzenia.
2. Jeżeli zajdzie konieczność wykonania robót dodatkowych niezbędnych ze względu na bezpieczeństwo lub zabezpieczenie przed awarią, to Zamawiający upoważnia Inspektora do



GMINA KLIMONTÓW

ul. Zysmana 1, 27-640 Klimontów, tel. 158661006, 158661100, fax. 158661847
www: klimontow.pl, email: klimontow@klimontow.pl
NIP: 864-17-29-561, REGON: 830409940

udzielania Wykonawcy zlecenia na ich wykonanie wpisem w dziennika budowy w jego imieniu. Inspektor Nadzoru niezwłocznie zawiadomi Zamawiającego o dokonaniu tego wpisu.

§ 4

1. Wynagrodzenie za zapewnienie Nadzoru Inwestorskiego nad pełnym zakresem robót realizowanych w ramach inwestycji ustala się w wysokościzł brutto (słownie:).
2. Wypłatę wynagrodzenia przewiduje się po zakończeniu i odbiorze robót budowlanych.
3. Termin płatności ustala się w ciągu 14 dni od daty złożenia faktury/rachunku po wykonaniu umowy.

§ 5

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formą odszkodowania będą kary umowne.
2. Kary te będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:
 - Inspektor zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za zwłokę w odbiorze robót zanikających, ulegających zakryciu lub usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki liczony po upływie 1 dnia wyznaczonego na odbiór robót.
 - b) za każdy udowodniony przypadek niezachowania należytej staranności przy wykonywaniu obowiązków Inspektora wymienionych w § 2, nieprzestrzegania przewidzianych wymogów i procedur w wysokości 0,5% całkowitej kwoty wynagrodzenia umownego brutto Inspektora Nadzoru Inwestorskiego
 - c) za wykrycie przez Zamawiającego niezgodności pomiędzy obmiarem robót faktycznie wykonanych a obmiarem przedstawionym w zaakceptowanym przez Inspektora protokole odbioru (lub inwentaryzacji geodezyjnej) w wysokości 200,00zł brutto za niezgodność dotyczącą 1 pozycji z protokołu Odbioru Częściowego.
 - d) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn zależnych od Inspektora w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego.
 - Zamawiający zapłaci Inspektorowi karę umowną w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego.
3. Kary umowne zostaną potrącone z należnego Inspektorowi wynagrodzenia. Kary będą potrącone z faktury automatycznie bez uzyskiwania zgody Inspektora.
4. Strony umowy zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego kary umowne na zasadach określonych w przepisach Kodeksu Cywilnego.
5. Nie zachowania należytej staranności przy wykonywaniu obowiązków Inspektora Nadzoru Inwestorskiego lub nie przestrzeganie wymogów w obowiązujących procedurach uprawnia Zamawiającego do odstąpienia od umowy.
6. Odstąpienie od umowy winno nastąpić w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o przyczynie odstąpienia w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
7. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Inspektor może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.



GMINA KLIMONTÓW



ul. Zysmana 1, 27-640 Klimontów, tel. 158661006, 158661100, fax. 158661847
www: klimontow.pl, email: klimontow@klimontow.pl
NIP: 864-17-29-561, REGON: 830409940

§ 6

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się odpowiednio przepisy Kodeksu Cywilnego oraz Prawa Budowlanego.

§ 7

Ewentualne spory wynikłe na tle niniejszej umowy rozstrzygać będzie sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 8

Pod rygorem nieważności zmiany umowy mogą nastąpić wyłącznie w formie pisemnej.

§ 9

Umowa niniejsza została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego i jeden dla Inspektora

Zamawiający:

Inspektor: