

Projekt

z dnia 12 lutego 2016 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR XX/ /16
RADY GMINY W KLIMONTOWIE**

z dnia 2016 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu lokalu użytkowego

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. "a" ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (jt. Dz. U. z 2015 r., poz. 1515) w związku z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (jt. Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 z późn zm.) Rada Gminy w Klimontowie uchwała co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na zawarcie na okres 3 lat kolejnej umowy najmu lokalu użytkowego o powierzchni 38 m² położonego w budynku strażnicy w Konarach z dotychczasowym najemcą - **Panem Janem Wójcikiem** z przeznaczeniem na prowadzenie sklepu.

2. Budynek strażnicy w Konarach zlokalizowany na działce nr ewid.149 stanowi własność Gminy Klimontów.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

Pan Jan Wójcik złożył wniosek o przedłużenie od dnia 01.03.2016 r. umowy najmu lokalu użytkowego zlokalizowanego w budynku starżnicy w Konarach z przeznaczeniem na prowadzenie sklepu.

Obecna umowa najmu obejmuje okres 3 lat i kończy się z dniem 29 lutego 2016 r.

Wynajmowany dotychczas lokal jest użytkowany zgodnie z zapisami w umowie. Kolejna umowa najmu zawarta będzie na okres 3 lat od 1 marca 2016 r. do 28 lutego 2019 r.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit a zd. 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2015 r., poz. 1515) uchwała rady gminy jest wymagana w przypadku gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

W związku z powyższym podjęcie uchwały jest zasadne.