

**UCHWAŁA NR XX/133/16
RADY GMINY W KLIMONTOWIE**

z dnia 24 lutego 2016 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy najmu lokalu użytkowego

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. "a" ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (jt. Dz. U. z 2015 r., poz. 1515), art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (jt. Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 z późn zm.) Rada Gminy w Klimontowie uchwala co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego zawarcia umowy najmu lokalu użytkowego o łącznej powierzchni użytkowej 70,87 m² · położonego w budynku wielomieszkaniowym w Klimontowie przy ul. Sandomierskiej 63/1 na nieruchomościach oznaczonych nr ewid. 615/4, 616/2 i 617/2 o łącznej powierzchni 0,1958 ha.

2. Wyraża się zgodę na zawarcie na czas nieoznaczony umowy najmu lokalu określonego w ust. 1 z dotychczasowym najemcą - **Panią xxxxxxx i Panią xxxxxxx** z przeznaczeniem na prowadzenie apteki.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

Panie Maria Adamczak i Helena Goździewska Apteka s.c. złożyły wniosek o przedłużenie umowy najmu lokalu użytkowego, objętego treścią niniejszej uchwały, na czas nieoznaczony z przeznaczeniem na prowadzenie apteki. Lokal użytkowy (dawna Poradnia K) jest wynajmowany przez wnioskodawczynię od 1 marca 2010 r. pod aptekę, a najem lokalu kończy się z dniem 30 kwietnia 2016 r.

Przedmiotowy lokal mieści się na parterze budynku wielomieszkaniowego w Klimontowie przy ul. Sandomierskiej 63/1 i jest własnością gminy. Budynek został wybudowany w latach 70 - tych wyłącznie na cele prowadzenia apteki. Aptekę wówczas prowadził Cefarm.

W latach 90 -tych gmina skomunalizowała budynek i w budynku zostały wyodrębnione odrębne lokale. Na parterze budynku wyodrębniono lokal pod prowadzenie apteki i lokal na prowadzenie Poradni K , a na piętrze lokale mieszkalne, które następnie sprzedano na rzecz najemców.

Lokal pod prowadzenie apteki sprzedano na rzecz najemców M. Adamczak i H. Goździewskiej.

Z chwilą przeniesienia Poradni K do Ośrodka Zdrowia w Klimontowie ul. Sandomierska 61 wyodrębniony lokal użytkowy został oddany w najem pod prowadzenie apteki wnioskodawczyniom.

Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 ze zm.) zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

Podjęcie uchwały jest zasadne.