

Projekt

z dnia 25 kwietnia 2016 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR XXII/ /16
RADY GMINY W KLIMONTOWIE**

z dnia 2016 r.

w sprawie zbycia nieruchomości gruntowej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. "a" ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2016 r., poz. 446) , art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 2 pkt. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 z późn. zm.), § 3 uchwały Nr IV/38/03 Rady Gminy w Klimontowie z dnia 12 marca 2003 r. w sprawie zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata (Dz. Urz. Woje. Świętokrzyskiego Nr 37, poz. 881) Rada Gminy w Klimontowie uchwala co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na zbycie w drodze bezprzetargowej niezabudowanej nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Klimontów, oznaczonej w rejestrach gruntów m. Ułanowice jako działka nr ewid. 281 o powierzchni 0,0800 ha objętej księgą wieczystą KW 37995, na rzecz właściciela nieruchomości przyległej, **Pani xxxxxx**, stanowiącej działkę gruntu oznaczonej w ewidencji gruntów m. Ułanowice nr ewid. 279/2.

2. Zbycie nieruchomości ma na celu poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej do działki stanowiącej przedmiot zbycia.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 3. Traci moc uchwała Nr XXV/230/13 Rady Gminy w Klimontowie z dnia 24 kwietnia 2013 r. w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie służebności drogi koniecznej.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

Pani xxxxxxxx zwróciła się z prośbą o sprzedaż nieruchomości oznaczonej ewidencyjnie jako działka nr 281 położonej w obrębie Ułanowic gm. Klimontów.

W związku z tym, że:

- 1) przedmiotowa działka przylega bezpośrednio do działki nr 279/2 stanowiącej własność Pani xxxxxx (działka nr 279/2 zakupiona w drodze przetargu od gminy),
- 2) nabycie działki nr 281 poprawi warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej oznaczonej nr 279/2,
- 3) jest to całość wpisana w jednej księdze wieczystej KW 37995,
- 4) działka nr 281 nie może być przedmiotem sprzedaży jako odrębna nieruchomość ze względu na swoje położenie, kształt

sprzedaż nieruchomości na rzecz wnioskodawczyni w drodze bezprzetargowej znajduje uzasadnienie.

Niniejszą uchwałą eliminuje się z obrotu prawnego uchwałę Nr XXV/230/13 Rady Gminy w Klimontowie z dnia 24 kwietnia 2013 r. w sprawie zgody na obciążenie działki nr 279/2 (wówczas stanowiącą własność gminy Klimontów) służebnością drogi koniecznej na rzecz każdorazowego właściciela nieruchomości oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 281.