

Projekt

z dnia 15 grudnia 2016 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR XXXIII/ /16
RADY GMINY W KLIMONTOWIE**

z dnia 29 grudnia 2016 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy najmu lokalu użytkowego

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. "a" ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (jt. Dz. U. z 2016 r., poz. 446 z późn. zm.), art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (jt. Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 z późn. zm.) Rada Gminy w Klimontowie uchwała co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego zawarcia umowy najmu lokalu użytkowego o powierzchni użytkowej 28 m², położonego w budynku w Klimontowie przy ul. Zysmana 5 w Klimontowie na nieruchomości oznaczonej nr ewid. 323 o powierzchni 0,2875 ha KI1S/00061534/0.

2. Wyraża się zgodę na zawarcie na okres 10 lat umowy najmu lokalu określonego w ust. 1 z dotychczasowym najemcą - **Orange Polska Spółka Akcyjna z siedzibą w Warszawie** z przeznaczeniem na najem dla urządzeń telekomunikacyjnych.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

Objęty treścią niniejszej uchwały lokal stanowi własność gminy Klimontów, podobnie jak budynek i cała nieruchomość nr ewid. 323.

W budynku mieści się Ośrodek Pomocy Społecznej i lokal użytkowy wynajmowany przez Orange Polska S.A. - oba lokale posiadają odrębne wejścia.

W związku kończącym się w dniu 31.01.2017 r. terminem obowiązywania umowy najmu zawartej w dniu 14.04.2014 r. Orange Polska S.A. złożyło pisemny wniosek o kontynuację umowy najmu na okres 10 lat . Przedmiot umowy, z uwagi na statutową działalność firmy jako operatora publicznego, nadal będzie wykorzystywany pod najem dla urządzeń telekomunikacyjnych.

Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 ze zm.) zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

W związku z powyższym podjęcie uchwały jest zasadne.