

**UCHWAŁA NR XXXVIII/275/17  
RADY GMINY W KLIMONTOWIE**

z dnia 28 czerwca 2017 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu lokalu użytkowego**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. "a" ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (jt. Dz. U. z 2016 r., poz. 446 z późn. zm. ) w związku z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (jt. Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 z późn. zm.) Rada Gminy w Klimontowie uchwała co następuje:

§ 1.1. Wyraża się zgodę na zawarcie na okres 3 lat kolejnej umowy najmu lokalu użytkowego o powierzchni 29,02 m<sup>2</sup> położonego w budynku świetlicy w Nowej Wsi z dotychczasowym najemcą - osobą fizyczną z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie sklepu spożywczo - przemysłowego.

2. Budynek świetlicy w Nowej Wsi zlokalizowany na działce nr ewid. 207 stanowi własność Gminy Klimontów.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## UZASADNIENIE

Lokal użytkowy i budynek, w którym się znajduje, objęte treścią niniejszego projektu uchwały stanowią własność Gminy Klimontów. Od 2011 r. lokal wynajmuje pan xxxxxxxxxx z przeznaczeniem na prowadzenie sklepu .

Dotychczasowy najemca złożył ponownie wniosek o przedłużenie umowy najmu lokalu. Obecna umowa najmu wygasa z dniem 7 sierpnia 2017 r.

Wynajmowany dotychczas lokal jest użytkowany zgodnie z zapisami w umowie. Kolejna umowa najmu zawarta będzie na okres 3 lat od 8 sierpnia 2017 r. do dnia 7 sierpnia 2020 r.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit a zd. 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2016 r., poz. 446 z późn. zm.) uchwała rady gminy jest wymagana w przypadku gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Podjęcie uchwały jest zasadne.