

Projekt

z dnia 25 lipca 2017 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR XXXIX/ /17
RADY GMINY W KLIMONTOWIE**

z dnia 28 lipca 2017 r.

w sprawie zbycia nieruchomości gruntowej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2016 r., poz. 446 z późn. zm.), art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 z późn. zm.), § 3 uchwały Nr IV/38/03 Rady Gminy w Klimontowie z dnia 12 marca 2003 r. w sprawie zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata (Dz. Urz. Woj. Świętokrzyskiego Nr 87, poz. 881) Rada Gminy w Klimontowie uchwala co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zbycie w drodze przetargu niezabudowanej **nieruchomości gruntowej**, stanowiącej własność Gminy Klimontów, oznaczonej w rejestrach gruntów miejscowości Nawodzice jako działka nr ewid. 625 o powierzchni 0,2900 ha położonej w tej miejscowości wpisanej w księdze wieczystej KW KI1S/00096477/6.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

Przedmiotem niniejszej uchwały jest zbycie nieruchomości gruntowej położonej w Nawodzicach oznaczonej jako działka nr ewid. 625 o powierzchni 0,29 ha wpisanej w księdze wieczystej KW KIIS/00096477/6.

Zbywana nieruchomość stanowi własność Gminy Klimontów.

Teren, na którym znajduje się nieruchomość nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Natomiast zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy uchwalonym uchwałą Nr XXVIII/197/02 Rady Gminy w Klimontowie położony jest na obszarze przeznaczonym do upraw rolnych.

Nie planuje się wykorzystania nieruchomości objętej treścią uchwały na cele gminne.

Cena wywoławcza nieruchomości (wg operatu szacunkowego sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego) to kwota 4 504,00 zł.

Środki ze sprzedaży zasilą budżet gminy i zostaną przeznaczone na kluczowe inwestycje gminy.