

.. Budowa sieci wodociągowej z przyłączami, pompownią wody P-1 z zasilaniem energetycznym policznikowym i zbiornikami wody czystej Zb-1, Zb-2 w miejscowości Rybnica, oraz pompowniami wody P-II, P-III z zasilaniem energetycznym policznikowym oraz zbiornikami wody czystej Zb-3, Zb-4 w miejscowości Nawodnice gmina Klimontów" na terenie obejmującym działki nr ewid.: 225, 59, 61 w miejscowości Rybnica.

Wnioskodawca przedłożył materiały wyszczególnione w art. 52 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Strony postępowania zostały zawiadomione o zamiarze inwestora i nie wniosły zastrzeżeń.

W celu określenia możliwości wydania decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz wymagań dla nowej zabudowy i zagospodarowania terenu, zgodnie z art. 53 ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym dokonano analizy warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikających przepisów odrębnych a także stanu faktycznego i prawnego terenu.

1. Granice terenu zamierzonej inwestycji wyznaczono z uwzględnieniem ograniczeń w zagospodarowaniu działek.
2. Istniejące uzbrojenie techniczne i komunikacyjne jest wystarczające dla planowanej inwestycji.
3. Zamierzona inwestycja nie wymaga zezwolenia na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze.

Wyniki przeprowadzonej analizy urbanistyczno – architektonicznej pozwoliły na określenie wymagań inwestycji będącej przedmiotem ustalenia lokalizacji w niniejszej decyzji.

Lokalizację zamierzonej inwestycji, ustalono mając na względzie zapewnienie wymagań ładu przestrzennego, biorąc pod uwagę istniejące i przewidywane zagospodarowanie terenów sąsiednich.

Teren objęty opracowaniem niniejszej decyzji jest położony poza obszarem, dla którego, zgodnie z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Klimontów, miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego sporządza się obowiązkowo.

Podjęcie niniejszej decyzji została poprzedzona pozytywnymi uzgodnieniami wymaganymi art.53 ust.4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

## POUCZENIE

Decyzja o ustaleniu lokalizacji celu publicznego nie rodzi prawa do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich.

Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu, nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją o warunkach zabudowy.

Dla terenu objętego niniejszą decyzją może być wydana decyzja o ustaleniu inwestycji celu publicznego lub decyzja o warunkach zabudowy innym wnioskodawcom.

Wygaśnięcie decyzji następuje, jeżeli inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę, a także gdy dla tego terenu uchwalono plan miejscowy którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji.

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Kielcach za pośrednictwem Wójta Gminy Klimontów w terminie 14-tu dni od daty jej doręczenia.

