

3. Realizacja inwestycji wymaga:

- opracowania projektu budowlanego.
- uzgodnienia projektu budowlanego w Zespole Uzgadniania Dokumentacji Projektowej Starostwa Powiatowego w Sandomierzu.
- uzgodnienie projektu budowlanego z zarządcą dróg oraz dysponentami sieci i urządzeń kolidujących z projektowaną inwestycją.
- przejście wodociągiem przez rzekę Koprzywiankę uzgodnić z ŚZMiUW w Kielcach
- uzyskania pozwolenia na budowę.

Uzasadnienie:

Gmina Klimontów ul. Zysmana 1. 27-640 Klimontów wystąpiła z wnioskiem o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego w związku z zamiarem budowy sieci wodociągowej wraz z przyłączami, pompownią wody P-I z zasilaniem energetycznym licznikowym i zbiornikami wody czystej Zb-1, Zb-2w miejscowości Rybnica, oraz pompowniami wody P-II, P-III z zasilaniem energetycznym licznikowym oraz zbiornikami wody czystej Zb-3, Zb-4 w miejscowości Nawodzice gmina Klimontówna.

Wnioskodawca przedłożył materiały wyszczególnione w art. 52 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Strony postępowania zostały zawiadomione o zamiarze inwestora i nie wniosły zastrzeżeń.

W celu określenia możliwości wydania decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz wymagań dla nowej zabudowy i zagospodarowania terenu, zgodnie z art. 53 ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym dokonano analizy warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikających przepisów odrębnych a także stanu faktycznego i prawnego terenu.

1. Granice terenu zamierzonej inwestycji wyznaczono z uwzględnieniem ograniczeń w zagospodarowaniu działek.
2. Istniejące uzbrojenie techniczne i komunikacyjne jest wystarczające dla planowanej inwestycji.
3. Zamierzona inwestycja nie wymaga zezwolenia na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze.

Wyniki przeprowadzonej analizy urbanistyczno – architektonicznej pozwoliły na określenie wymagań inwestycji będącej przedmiotem ustalenia lokalizacji w niniejszej decyzji.

