

Projekt

z dnia 21 sierpnia 2017 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR XLI/ /17
RADY GMINY W KLIMONTOWIE**

z dnia 2017 r.

w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie służebności

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. "a" ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2016 r. , poz. 446 z późn. zm.), art. 13 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 z późn. zm.) i § 3 uchwały nr IV/38/03 Rady Gminy w Klimontowie z dnia 12 marca 2003 r. w sprawie zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata (D. Urz. Woj. Świętokrzyskiego Nr 87, poz. 881) Rada Gminy w Klimontowie uchwala co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na ustanowienie służebności gruntowej polegającej na prawie przejazdu i przechodu przez nieruchomości położone w obrębie geodezyjnym Klimontowa stanowiące własność Gminy Klimontów, oznaczone w ewidencji jako działki nr 1380/1, 686, 1381, 1382/1 o łącznej powierzchni 1,3640 ha objęte KW IIS/00005158/0 na rzecz każdorazowego właściciela działki nr ewid. 689 położonej w miejscowości Klimontów, zgodnie z załącznikiem graficznym stanowiącym załącznik do uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

Przedmiotem niniejszej uchwały jest wyrażenie zgody na obciążenie nieruchomości oznaczonych w ewidencji jako działki 1380/1, 686, 1381 i 1382/1 położonych w miejscowości Klimontów, które stanowią własność Gminy Klimontów, ograniczonym prawem rzeczowym, tj. służebnością przejazdu i przechodu na rzecz każdorazowego właściciela działki nr 689 położonej w miejscowości Klimontów.

O ustanowienie w/w służebności wniósł na piśmie właściciel działki nr 689.

Służebność gruntowa jest konieczna z uwagi na fakt, że działka nr 689 co prawda posiada dostęp do drogi publicznej (drogi powiatowej), ale jest on nieodpowiedni.

Istniejący dostęp do działki nr 689 od strony drogi powiatowej to wejście do budynku mieszkalnego, dostęp pieszy. Nie da się z niego korzystać tak, aby było możliwe dowieszenie ciągnikiem opału na zimę (węgla czy drewna) z częstotliwością dwa razy w roku.

Zgodnie z art. 285 kodeksu cywilnego nieruchomość można obciążyć na rzecz właściciela nieruchomości władającej prawem służebności gruntowej, która może mieć na celu jedynie zwiększenie użyteczności nieruchomości władającej.

Działki stanowiące własność Gminy Klimontów a objęte treścią niniejszej uchwały są już obciążone służebnością gruntową na rzecz każdorazowych właścicieli lokali mieszkalnych mieszczących się w budynku wielorodzinnym położonym przy ul. Szkolnej 4 w Klimontowie (w drodze aktu notarialnego). Działki te zostały oddane w użyczenie Publicznej Szkole Podstawowej im. Jerzego Ossolińskiego w Klimontowie.

Ustanowiona niniejszą uchwałą służebność gruntowa będzie przebiegać po trasie służebności ustanowionej na rzecz właścicieli lokali mieszkalnych w budynku przy ul. Szkolnej.