

O F E R T A

.....
(nazwa wykonawcy)

.....
(siedziba wykonawcy)

Gmina Klimontów

Tel/fax.....

NIP.....

REGON.....

Nawiązując do ogłoszenia o zamówieniu: „**Pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego nad realizacją inwestycji pod nazwą: „Budowa sieci wodociągowej w miejscowości Nawodzice, Rybnica, Nowa Wies „**

Oferuje wykonanie zamówienia za cenę:

netto zł

podatek VAT zł

brutto: zł

(słownie:.....)

1. Oświadczam, że zdobyłem konieczne informacje do przygotowania oferty.

2. Oświadczam, że spełniam wymagania dotyczące:

- posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania.

3. Oświadczam, że nadzór nad realizacją w/w zadania pełnił będzie:

- w specjalności instalacji wodociągowej i sanitarnej:

..... nr uprawnień.....

- w specjalności elektrycznej:

..... nr uprawnień

- w specjalności drogowej:

..... nr uprawnień

4. Oświadczam, że akceptuję projekt umowy i zobowiązuje się w przypadku wyboru mojej oferty do zawarcia umowy na wymienionych warunkach w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.

.....
(data, podpis)

**Umowa nr ZPI.272/.../2017
na pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego**

W dniu r. w Klimontowie pomiędzy:
Gminą Klimontów zwaną dalej w umowie „Zamawiającym”,
reprezentowaną przez:
Wójta Gminy - Marka Goździewskiego
przy kontrasygnacie
Skarbnika Gminy – Anny Sobolewskiej,
a

.....
.....

Zwana dalej „Inspektorem”
reprezentowana przez:

.....
Została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca zaś Inspektor przyjmuje na siebie obowiązek zapewnienia usługi polegającej na kompleksowym pełnieniu funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego w wraz z rozliczeniem rzeczowo finansowym nad realizacją inwestycji pod nazwą: **”Budowa sieci wodociągowej w miejscowości Nawodzice, Rybnica, Nowa Wieś”**.

2. Termin realizacji przedmiotu niniejszej umowy ustala się na okres od dnia podpisania umowy do dnia rozliczenia inwestycji. Nadzór obejmuje również udział w przeglądach w okresie gwarancji i rękojmi.

§ 2

1. Inspektor zapewnia przejęcie obowiązków branżowych inspektorów nadzoru inwestycji przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia budowlane do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie oraz będące członkami Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa:

- w specjalności instalacji wodociągowej i sanitarnej nadzór pełnił będzie:.....
- w specjalności elektrycznej nadzór pełnił będzie:.....
- w specjalności drogowej nadzór pełnił będzie:.....

2. Strony ustalają, że do obowiązków inspektora nadzoru należy pełny zakres czynności zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami określonym i w ustawie z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane w tym/oraz:

- reprezentowania Zamawiającego na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z dokumentacją techniczną, umowa Zamawiającego z Wykonawcą robót, wydanymi decyzjami i opiniami, przepisami budowlanymi i normami, warunkami technicznymi i wykonania i odbioru robót, zasadami wiedzy technicznej;
- sprawdzanie jakości wykonanych robót, jakości wbudowywanych materiałów i urządzeń, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu wyrobów wadliwych i nie dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie;
- sprawdzanie i odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych, oraz przygotowanie i udział w czynnościach odbioru gotowych obiektów;
- sporządzanie niezbędnych protokołów w trakcie realizacji zadania;
- pisemne opiniowanie propozycji zmian technologii wykonania, zmian materiałowych oraz zmian wyposażenia proponowanych przez Wykonawcę i Zamawiającego;
- potwierdzanie faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad;
- sprawdzanie kompletności oraz prawidłowości dokumentów sporządzonych przez Wykonawcę w

trakcie realizacji robót (w tym rozliczeń finansowych), zgodnie z zapisami umowy z Wykonawcą robót;

- sprawdzanie zgodności faktur za roboty oraz potwierdzanie kwoty do wypłaty w ciągu jednego dnia od daty poinformowania o wpływie faktury;
- wizytowanie terenu budowy minimum 2 razy w tygodniu, a przy prowadzeniu robót zanikowych na bieżąco na każde żądanie Zamawiającego lub Wykonawcy;
- dokonania rozliczenia inwestycji w wypadku przerwania robót w trakcie ich realizacji;
- kontrolowanie realizacji robót zgodnie z mową oraz harmonogramem robót ustalonym z Wykonawcą;
- informowanie Zamawiającego o postępach robót budowlanych i wszelkich okolicznościach, które mogą mieć wpływ na wydłużenie terminu i zmianę kosztów realizacji inwestycji;
- dokładne zapoznanie się z dokumentacją techniczną i umową z Wykonawcą zadania;
- informowanie Zamawiającego i Wykonawcę o wszelkich nieprawidłowościach zauważonych w trakcie budowy;
- obsługę okresu gwarancyjnego i okresu rękojmi: uczestnictwo w przeglądach gwarancyjnych, inspekcję wad usuwanych przez Wykonawcę robót budowlanych.

§ 3

1. Jeżeli w okresie realizacji robót zajdzie konieczność wykonania robót dodatkowych nieprzewidzianych umową zawartą z Wykonawcą robót, to Inspektor nadzoru powinien o tym niezwłocznie zawiadomić (w postaci protokołu konieczności) Zamawiającego, celem podjęcia decyzji co do ich zlecenia Wykonawcy. Bez zgody Zamawiającego Inspektor nadzoru nie jest upoważniony do wydawania Wykonawcy polecenia wykonania robót dodatkowych, skutkujących wypłatą dodatkowego wynagrodzenia.
2. Jeżeli zajdzie konieczność wykonania robót dodatkowych niezbędnych ze względu na bezpieczeństwo lub zabezpieczenie przed awarią, to Zamawiający upoważnia Inspektora do udzielania Wykonawcy zlecenia na ich wykonanie wpisem w dzienniku budowy w jego imieniu. Inspektor nadzoru niezwłocznie zawiadomi Zamawiającego o dokonaniu tego wpisu.

§ 4

1. Wynagrodzenie za zapewnienie nadzoru inwestorskiego nad pełnym zakresem robót realizowanych w ramach inwestycji ustala się w wysokościzł brutto
(słownie:.....)
2. Wypłatę wynagrodzenia przewiduje się po zakończeniu i odbiorze robót budowlanych.
3. Termin płatności ustala się w ciągu 14 dni od daty złożenia faktury po wykonaniu umowy.

§ 5

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formą odszkodowania będą kary umowne.
2. Kary te będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:
 - 1) Inspektor zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za zwłokę w odbiorze robót zanikających, ulegających zakryciu lub usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki liczony po upływie jednego dnia wyznaczonego na odbiór robót;
 - b) za każdy udowodniony przypadek niezachowania należytej staranności przy wykonywaniu obowiązków Inspektora wymienionych w §2, nieprzestrzegania przewidzianych wymogów i procedur w wysokości 0,5% całkowitej kwoty wynagrodzenia umownego brutto Inspektora Nadzoru Inwestorskiego;
 - c) za wykrycie przez Zamawiającego niezgodności pomiędzy obmiarem robót faktycznie wykonanych a obmiarem przedstawionym w zaakceptowanym przez Inspektora protokole odbioru (lub inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej) w wysokości 200,00 zł brutto za niezgodność dotyczącą jednej pozycji z protokołu odbioru częściowego;

- d)za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn zależnych od Inspektora w wysokości 10% wynagrodzenia umownego.
- 2.Zamawiający zapłaci Inspektorowi kare umowna w wysokości 10% wynagrodzenia umownego z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego.
- 3.Kary umowne zostaną potrącone z należnego Inspektorowi wynagrodzenia. Kary będą potrącane z faktury automatycznie bez uzyskiwania zgody Inspektora.
- 4.Strony umowy zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego kary umowne na zasadach określonych w przepisach Kodeksu Cywilnego.
- 5.Nie zachowania należytej staranności przy wykonywaniu obowiązków Inspektora nadzoru inwestorskiego lub nie przestrzeganie wymogów w obowiązujących procedurach uprawnia Zamawiającego do odstąpienia od umowy.
- 6.Odstąpienie od umowy winno nastąpić w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o przyczynie odstąpienia w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
- 7.W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Inspektor może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.

§ 6

W sprawach nieuregulowanych niniejsza umowa stosuje się odpowiednio przepisy Kodeksu Cywilnego oraz Prawa Budowlanego.

§ 7

Ewentualne spory wynikłe na tle niniejszej umowy rozstrzygać będzie sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 8

Pod rygorem nieważności zmiany umowy mogą nastąpić wyłącznie w formie pisemnej.

§ 9

Umowa niniejsza została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego i jeden dla Inspektora.

Zamawiający:

Inspektor: