

GN.6821.3.4.2017

Sandomierz, dnia 23 października 2017 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 1 i art. 8 ust. 1 i 6 ustawy z dnia 29 czerwca 1963 r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych (Dz. U. z 2016 r., poz. 703), oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2017 r. poz. 1257),

orzekam

uznać, że nieruchomość gruntowa, w skład której wchodzi działka ewidencyjna położona w Rybnicy, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków działką **nr 267** o pow. 0,9429 ha, położona w obrębie 28 Rybnica w gminie Klimontów, stanowi **mienie gromadzkie** wsi Rybnica.

Uzasadnienie

Pismem PG.6822.3d.2016 z dnia 28.08.2017 r. które wpłynęło do Starostwa Powiatowego w Sandomierzu w dniu 29.08.2017 r. Wójt Gminy Klimontów wystąpił z wnioskiem do Starosty Sandomierskiego o wydanie decyzji administracyjnej stwierdzającej, że nieruchomość gruntowa oznaczona w ewidencji gruntów i budynków **nr 267** o pow. 0,9429 ha, obręb Rybnica, gmina Klimontów stanowi mienie gromadzkie. Do wniosku dołączono protokoły przesłuchania świadków z dnia 18 września 2017 r. W rejestrze ewidencji gruntów i budynków gminy Klimontów, w obrębie 28 Rybnica, ujawniona jest działka nr **267** dla której wpisany jest władający na zasadach samoistnego posiadania - Skarb Państwa, natomiast użytkowanie Zarząd Dróg Powiatowych w Sandomierzu z siedzibą w Samborcu, działka ta oznaczona jest symbolem **dr**. Brak jest informacji o prowadzeniu dla nieruchomości księgi wieczystej lub zbioru dokumentów.

Nie budzi wątpliwości fakt, że działka nr **267** stanowiła i nadal stanowi drogę biegnącą przez wieś Rybnica, która zawsze miała charakter publiczny, ogólnodostępny, służyła nie tylko lokalnej społeczności, ale wszystkim jej użytkownikom. Przedmiotowa nieruchomość stanowiła więc grunt użyteczności publicznej.

Dnia 25 września 2017 r. na okres 14 dni zamieszczono na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Sandomierzu oraz Urzędu Gminy w Klimontowie, zawiadomienie o wszczęciu w przedmiotowej sprawie postępowania administracyjnego.

Decyzję o uznaniu za mienie gromadzkie wydaje się, biorąc pod uwagę stan nieruchomości istniejący w dacie wejścia w życie ustawy, tj. w dniu 5 lipca 1963 r., dlatego ma ona charakter deklaratoryjny, co oznacza, że rozstrzygnięcie wydane w trybie art. 8 ust. 1 poświadcza jedynie stan prawny nieruchomości istniejący w dniu wejścia w życie ustawy.

Grunty użyteczności publicznej, stały się mieniem gromadzkim w rozumieniu art. 15 ust. 3 ustawy z dnia 23.03.1933 r. o częściowej zmianie ustroju samorządu terytorialnego (Dz. U. Nr 35, poz. 294). Do dnia wejścia w życie ustawy z dnia 25 września 1954 r. o reformie podziału administracyjnego wsi i podziału gromadzkich rad narodowych (Dz. U. Nr 43, poz. 191) gromady stanowiły odrębne podmioty praw majątkowych, a przedmiot własności gromad, określony był jako majątek gromadzki lub dobro gromady. Po reformie z 1954 r.,

gromady pozostały, ale były już tylko jednostkami podziału administracyjnego. Brak wyraźnych przepisów w zakresie przejęcia dobra dotychczasowych gromad był spowodowany faktem, iż gromady nowo powstałe, utraciły osobowość prawną. Nie mogły zatem legitymować się posiadaniem majątku i swobodnie nim dysponować. Kwestia ta została dopiero jednoznacznie uregulowana przepisem art. 98 ust. 2 ustawy z dnia 25 stycznia 1958 r. o radach narodowych (Dz. U. z 1975 r. Nr 26, poz. 139), na podstawie którego, dotychczasowe mienie gromadzkie, stało się mieniem gminnym (postanowienie Sądu Najwyższego z dnia 24.10.20014. III CKN 430/00, OSNC 9/2002 poz. 11).

Zgodnie z treścią orzeczenia Sądu Najwyższego z dnia 26.03.1960 r. I CR 535/59 OSNC 1961, nr 3 poz. 73, majątek dawnych gromad stał się majątkiem państwa.

W dniu 5 lipca 1963 r. nieruchomości ta stanowiła mienie gromadzkie, w rozumieniu przepisów ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych. Stosownie do art. 3 powołanej wyżej ustawy nie została zaliczona do wspólnot gruntowych.

Wobec powyższego należy stwierdzić, że spełnione zostały przesłanki do uznania nieruchomości, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków gminy Klimontów w obrębie 28 Rybnica numerem działki **267** o pow. 0,9429 ha, za **mienie gromadzkie**, jako mającą charakter użyteczności publicznej przed 1963 r. użytą wspólnie przez mieszkańców wsi.

Mienie gromadzkie stanowi część mienia komunalnego będącego własnością gmin.

Przedstawiając powyższe, orzekam jak w sentencji decyzji.

Niniejsza decyzja stanowi podstawę do dokonywania wpisów w księdze wieczystej oraz katastrze nieruchomości.

POUCZENIE

Zgodnie z art. 8 ust. 6 ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych, decyzja podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Klimontowie oraz Starostwa Powiatowego w Sandomierzu na okres 14 dni, a także zamieszczona w Biuletynie Informacji Publicznej gminy i powiatu oraz w prasie lokalnej.

Od decyzji służy stronom prawo do wniesienia odwołania do Wojewody Świętokrzyskiego w Kielcach, za pośrednictwem Starosty Sandomierskiego, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.



Z up. STAROSTY
Paweł Niedźwiedź
Sekretarz Powiatu

Sporządziła: Magdalena Pronobis

Otrzymują:

1. Wójt Gminy Klimontów
27-640 Klimontów
2. a/a