

USŁUGI BUDOWLANO-PROJEKTOWE

Leszek Zaremba

ul. Kołłątaja 1/40
28-200 Staszów

tel. 697 942 129

Egz. 1.

PROJEKT BUDOWLANY

BUDOWA BUDYNKU ŚWIETLICY WIEJSKIEJ

ZABUDOWA USŁUGOWA
KATEGORIA OBIEKTU IX

Inwestor: GMINA KLIMONTÓW z siedzibą:
ul. Zysmana 1
27-640 Klimontów

Adres budowy: SZYMANOWICE DOLNE, działka nr ewidencyjny 24/2
obręb 0029 Szymanowice Dolne, jednostka ewidencyjna 260903_2 Klimontów

Autorzy projektu:

ARCHITEKTURA

Projektant: mgr inż. arch. Grzegorz Makowski
nr upr. 10/PKOKK/2012

KONSTRUKCJA

Projektant: mgr inż. Mateusz Turek
nr upr. SWK/POOK/0033/12

SANITARNE

Projektant: mgr inż. Jakub Przyłucki
nr upr. SWK/0108/PWBS/17

ELEKTRYCZNE

Projektant: mgr inż. Grzegorz Kutyla
nr upr. 1/Tbg/98

październik 2017

SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU

LP	ZAWARTOŚĆ	STRONY
1.	STRONA TYTUŁOWA	1
2.	SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU	2
3.	OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW	3
4.	KOPIE UPRAWNIEŃ PROJEKTANTÓW	4-7
5.	KOPIE ZAŚWIADCZEŃ O PRZYNALEŻNOŚCI DO PIIB	8-11
6.	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI	12-17
7.	MAPA DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA	18
8.	INFORMACJA BIOZ	19-20
9.	OPIS TECHNICZNY	21-23
10.	OPIS TECHNICZNY UTWARDZENIA	24
11.	OBSZAR ODDZIAŁYWANIA	25
12.	RYSUNKI ARCHITEKTONICZNE: <ul style="list-style-type: none">• RZUT PARTERU• PRZEKROJE• RZUT DACHU• ELEWACJE• ELEWACJE• ZBROJENIE PŁYTY FUNDAMENTOWEJ	26-31
13.	CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA	32-35
14.	PROJEKT INSTALACJI WOD-KAN.,	36-43
15.	PROJEKT INSTALACJI ELEKTRYCZNEJ	44-50

Staszów dnia 16.10.2017r.

OŚWIADCZENIE

Oświadczamy, że **PROJEKT BUDOWLANY:**

BUDOWA BUDYNKU ŚWIETLICY WIEJSKIEJ

w miejscowości: **SZYMANOWICE DOLNE gm. Klimontów**
działka nr ewidencyjny 24/2

Inwestor: **GMINA KLIMONTÓW z siedzibą:**
ul. Zysmana 1, 27-640 Klimontów

sporządzony został zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Część architektoniczna

mgr inż. arch. Grzegorz Makowski
upr. nr 10/POOKK/2012

Część konstrukcyjna

mgr inż. Mateusz Turek
upr. nr SWK/POOK/0033/12

Część sanitarna - instalacje wod-kan.

mgr inż. Jakub Przyłucki
upr. nr SWK/0108/PWBS/17

Część elektryczna

mgr inż. Grzegorz Kutyla
nr upr. 1/Tbg/98

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI

BUDOWA BUDYNKU ŚWIETLICY WIEJSKIEJ KONTENER PREFABRYKOWANY

Inwestor: **GMINA KLIMONTÓW z siedzibą:
ul. Zysmana 1
27-640 Klimontów**

Adres budowy: **Szymanowice Dolne gm. Klimontów
dz. nr ewid. 24/2
obręb 0029 Szymanowice Dolne,
jednostka ewidencyjna 260903_2 Klimontów**

1. Przedmiotem opracowania jest:

I. Budowa budynku świetlicy wiejskiej prefabrykowanej

Usytuowanie budynku świetlicy wiejskiej – zgodnie z projektem zagospodarowania

- przy granicy działki nr ewid. 25/1
- 3,35 do 5,67 m od krawędzi jezdni drogi gminnej nr ewid. 66
- 3,03 do 4,89 m od granicy działki nr ewid. 24/5

Zestawienie powierzchni budynku:

- | | |
|-------------------------|-----------------------|
| - powierzchnia zabudowy | 64,00 m ² |
| - kubatura | 238,40 m ³ |
| - powierzchnia użytkowa | 56,60 m ² |

II. Śmietnik na nieczystości stałe

Usytuowanie śmietnika – zgodnie z projektem zagospodarowania

- 4,50 m od granicy działki nr ewid. 24/5
- 4,02 m od granicy działki drogi gminnej nr ewid. 66
- 21,17 m od budynku świetlicy wiejskiej

III. Zbiornik na nieczystości ciekłe

Usytuowanie zbiornika – zgodnie z projektem zagospodarowania – odrębne opracowanie

IV. Utwardzenie terenu, miejsca postojowe – zgodnie z projektem zagospodarowania

2. PRZEDMIOT I CEL INWESTYCJI

Przedmiotem inwestycji jest wolnostojący budynek świetlicy wiejskiej wraz z zagospodarowaniem jego bezpośredniego otoczenia. Budynek świetlicy wiejskiej będzie służył do organizowania spotkań wiejskich i imprez rekreacyjnych dla mieszkańców. Celem inwestycji jest stworzenie warunków miejsc spotkań dla mieszkańców wsi.

3. PODSTAWA OPRACOWANIA

- Umowa z Inwestorem
- Mapa do celów projektowych
- Wizja lokalna
- Decyzja o warunkach zabudowy wydana przez Wójta Gminy Klimontów
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych jakimi powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (jednolity tekst Dz.U. z 2015r

- poz. 1422 z póź. zm.)
- Ustawa *Prawo Budowlane* z dnia 7 lipca 1994 roku (jednolity tekst Dz. U. z 2017r. poz. 1332)
- Ustawa z dnia 27 marca 2003r. o *planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (jednolity tekst Dz. U. z 2015r. poz. 199 z późniejszymi zmianami)
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r o *ochronie przyrody* (j.t. Dz.U. z 2015 r. poz.1651 ze zm.)
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001r. *Prawo ochrony środowiska* (jednolity tekst Dz. U. z 2013r. poz. 1232 z późniejszymi zmianami)
- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r., w *sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko* (j.t. Dz.U. z 2016r., poz. 71)
- Ustawa z dnia 14 grudnia 2012r. o *odpadach* (Dz. U. z 2013r. poz. 21 z późniejszymi zmianami)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 roku w *sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego* (Dz.U. z 2012r poz. 462 z póź. zm.)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 roku w *sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu* (j.t. Dz.U. z 2013r nr 120 poz. 1126 z póź. zm.)

4. PORÓWNANIE ISTNIEJĄCYCH ZAŁOŻEŃ PROJEKTOWYCH DO WYMAGAŃ WYNIKAJĄCYCH Z USTALEŃ WZ Gminy KLIMONTÓW:

- Szerokość elewacji frontowej budynku – od 6,0 do 10,0m – projektowana 8,0m
- Wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej– od 2,0m do 6,0m: projektowana 3,45m
- Układ i kąt nachylenia połaci dachowych: dach dwuspadowy od 0° do 45°, dach jednospadowy od 0° do 30° - projektowany jednospadowy o kącie nachylenia połaci dachowej 4°,
- Wysokość głównej kalenicy mierzona od średniego poziomu terenu przed głównym wejściem do budynku: od 4,0 m do 6,0m –projektowana 4,0m
- Kierunek głównej kalenicy dachu: prostopadły lub równoległy względem działki nr ewid. 24/2 z działką nr ewid. 25/1 – projektowana równoległa do granicy działki względem działki nr ewid. 24/2 z działką nr ewid. 25/1,
- Dopuszcza się sytuowanie budynku planowanej inwestycji w granicy działki nr ewid. 24/2 z działką nr ewid. 25/1 – projektowane usytuowanie w granicy działki nr ewid. 24/2 z działką nr ewid. 25/1
- Powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki: nie większa niż 20% – projektowana 11,5%
- Powierzchnia terenu biologicznie czynnego w stosunku do powierzchni działki: nie mniejsza niż 20% – projektowana 62,6%
- Ilość miejsc postojowych: nie mniej niż dwa stanowiska – projektowane dwa miejsca postojowe (w tym jedno dla osoby niepełnosprawnej)

Przedmiotowa nieruchomość posiada istniejący zjazd publiczny z drogi gminnej

1. Istniejący zjazd spełnia wymogi zjazdu publicznego zawarte w rozdziale 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 2 marca 1999 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie /t.j. Dz. U. z 2016 roku poz. 124/
2. Zjazd odpowiada wymaganiom wynikającym z jego użytkowania i przeznaczenia i jest dostosowany do bezpieczeństwa ruchu na drodze, wymiarów gabarytowych pojazdów dla których są przeznaczone oraz wymagań ruchu pieszego
3. Zjazd zapewnia swobodny przepływ wód deszczowych odwadniających drogę

5. UZBROJENIE DZIAŁKI:

- woda z wodociągu gminnego – wg odrębnego opracowania
- instalacja elektryczna - zgodnie z częścią elektryczną
- kanalizacja sanitarna do własnego zbiornika na nieczystości ciekłe – wg odrębnego opracowania
- odprowadzenie wód opadowych powierzchniowo na własny teren,
- zaopatrzenie w ciepło – ogrzewanie elektryczne – wg opracowania
- usuwanie odpadów stałych z projektowanego śmietnika z możliwością segregowania poprzez zorganizowany i o powszechnej dostępności system zbierania i wywozu odpadów o charakterze komunalnym Gminy Klimontów.

6. ISTNIEJĄCY I PROJEKTOWANY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Działka Inwestora posiada kształt zbliżony do trapezu, przylega do utwardzonych dróg gminnych. Dostępność komunikacyjna z drogi gminnej nr ewid. działki 66. W chwili obecnej działka niezabudowana.

Projektowany budynek świetlicy wykonany jako gotowy kontener o jednej kondygnacji nadziemnej. Działki sąsiednie zabudowane.

GRUNT Z WYKOPU POD BUDYNEK PRZEZNACZONY DO ROZPLANTOWANIA NA TERENIE WŁASNEJ DZIAŁEK

LP	OBIEKT	ŚCIANY	POKRYCIE	AMORTYZACJA
OBIEKTY PROJEKTOWANE				
I.	BUDYNEK ŚWIETLICY WIEJSKIEJ	Płyta warstwowa	Projektowana – płyta warstwowa	
II.	ŚMIETNIK	kontener	Projektowana – blacha	
III.	ZBIORNIK NA NIECZYSTOŚCI CIEKŁE	żelbetowe	Płyta żelbetowa	

7. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI ZAGOSPODAROWANEJ

Powierzchnia działki w obrębie opracowania ABCEF-F - 557,00 m²

Powierzchnia zabudowy projektowanego budynku - 64,00 m²

Powierzchnia projektowanych utwardzeń kostką - 144,00 m²

Zieleń, pozostały teren - 349,00 m²

- Powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki: 11,5%
- Powierzchnia terenu biologicznie czynnego w stosunku do powierzchni działki: 62,6%

8. DZIAŁKA ZNAJDUJE SIĘ W STREFACH

Projekt dostosowany jest do warunków stref i obliczeń konstrukcji:

Klimatycznej - wg PN-82/B-02403, Wiatrowej - I STREFA, Śniegowej - III STREFA

9. GEOTECHNICZNE WARUNKI POSADOWIENIA OBIEKTÓW

Lokalizacja: Szymanowice Dolne działka nr ewidencyjny 24/2

- CEL I ZAKRES OPRACOWANIA
 - a) Celem opracowania jest określenie budowy geologicznej podłoża gruntowego, ocena warunków gruntowo-wodnych oraz ocena jego przydatności dla potrzeb projektowania inwestycji.
 - b). Zakres opracowania obejmuje
 - wykonanie odkopów kontrolnych
 - badania terenowe gruntu
 - opinia
- OPIS TERENU

Teren na którym ma być usytuowana inwestycja zlokalizowana jest

w miejscowości Szymanowice Dolne na działce nr ewidencyjny gruntów 24/2

- BADANIA GEOTECHNICZNE GRUNTU
 - a). Badania terenowe

Prace terenowe prowadzone były we wrześniu 2017 r. Wykonano trzy otwory o głębokości maks. 2,5 m
 - b). Warunki gruntowe
 - podłoże stanowią grunty jednorodne genetycznie i litologicznie, zaliczane jako proste
 - poziom wody gruntowej poniżej projektowanego poziomu posadowienia,
 - nie występują niekorzystne zjawiska geologiczne.
- OPINIA GEOTECHNICZNA
 - a). Przy zakładanych obciążeniach dokumentowana lokalizacja charakteryzuje się korzystnymi warunkami gruntowo-wodnymi dla planowanego zamierzenia inwestycyjnego.
 - b). Zgodnie z Rozporządzeniem MT, BiGM z dnia 25 kwietnia 2012 r w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych warunki gruntowo-wodne omawianego terenu należy określić jako proste.

Budynek kwalifikuje się do pierwszej kategorii geotechnicznej obiektów budowlanych

10. ZASADY POWIĄZANIA PROJEKTOWANEJ ZABUDOWY Z OTOCZENIEM

Przy kształtowaniu gabarytów i formy projektowanego budynku wzięto pod uwagę układ przestrzenny, funkcję, charakter i walory przestrzenno-kompozycyjne w sąsiedztwie terenu planowanej inwestycji, a także

lokalne uwarunkowania krajobrazowe. Wszelkie działania inwestycyjne, związane z realizacją przedmiotowego obiektu zostały podporządkowane nadrzędemu celowi, jakim jest przestrzenne, funkcjonalne i widokowe powiązanie projektowanej zabudowy z otoczeniem, uwzględniające założenia:

- planowana inwestycja spełnia wymogi odnośnie dopuszczalnej powierzchni biologicznie czynnej, wskaźnika powierzchni zabudowy, a także wszystkie inne wymagania dotyczące sposobu kształtowania nowej zabudowy określonej w WZ;
- żaden z elementów planowanej inwestycji nie narusza istniejących osi i ciągów widokowych, nie stanowi negatywnej dominanty przestrzennej, nie ingeruje w znaczący sposób w krajobraz przyrodniczo-kulturowy oraz nie zakłóca ekspozycji widokowych bezpośredniego otoczenia;
- zabudowa została usytuowana w nawiązaniu do nieprzekraczalnej linii zabudowy istniejącej drogi gminnej;
- projektowany budynek posiada spójną formę architektoniczną oraz zwarty charakter bryły;
- zakładana funkcja projektowanego obiektu nie wywołuje uciążliwości ani obniżenia standardu sąsiedztwa;
- projektowana inwestycja nie wpływa znacząco na istniejące ukształtowanie terenu na obszarze inwestycji oraz nie narusza stanu wód i gruntów na terenach sąsiednich;
- planowana inwestycja nie narusza żadnych praw i interesów osób trzecich.

11. CHARAKTERYSTYKA EKOLOGICZNA, OCHRONY ZABYTKÓW i KRAJOBRAZU

11.1. Kształtowanie zieleni

W ramach planowanej inwestycji nie przewiduje się prowadzenia żadnych działań, które mogłyby w jakikolwiek sposób zagrozić istniejącej zieleni w otoczeniu terenu inwestycji. W szczególności nie planuje się działań, których skutkiem będzie zakłócenie naturalnego obiegu wody gruntowej w strefie zasięgu brył korzeniowych.

Technologie budowlane oraz przyjęte rozwiązania materiałowe należy uznać za bezpieczne dla elementów zieleni, rosnących w sąsiedztwie planowanej inwestycji.

11.2. Niwelacja terenu

Projektowana inwestycja została wykonana z założeniem poszanowania konfiguracji terenu istniejącego.

Przy realizacji obiektu mieszkalnego nie wystąpi konieczna znacząca niwelacja istniejącego terenu. Prace niwelacyjne ograniczono do ukształtowania terenu w bezpośrednim sąsiedztwie budynku.

Należy stwierdzić, że prace niwelacyjne nie spowodują żadnych zmian terenowych na działkach sąsiednich ani nie wpłyną na stosunki wodne panujące w rejonie inwestycji.

11.3. Przesłanianie, zacielenie z powodu zabudowy na działce inwestora

W bezpośrednim otoczeniu terenu planowanej inwestycji nie znajdują się obecnie budynki zawierające pomieszczenia przeznaczone na pobyt ludzi i jednocześnie zwrócone w kierunku projektowanej budowy ścianami z otworami okiennymi. Jednocześnie odległość projektowanego obiektu od sąsiednich terenów, na których znajdują się budynki mieszkalne, jest znacznie większa niż hipotetyczna wysokość przesłaniania.

W związku z powyższym należy stwierdzić, że projektowany budynek nie utrudni dostępu do światła dziennego do pomieszczeń zlokalizowanych na działkach sąsiednich.

11.4. Strefy ochronne i formy ochrony

Teren objęty opracowaniem nie znajduje się na obszarze chronionym Natura 2000.

Teren przeznaczony pod inwestycję znajduje się na terenie Jeleniowsko-Staszowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu Uchwała Nr XXXV/624/13 Sejmiku Województwa Świętokrzyskiego z dnia 23 września 2013 roku wyznaczenia obszarów chronionego krajobrazu / Dz. Urz. Województwa ŚWIĘTOKRZYSKIEGO z 2013 r. poz.

3316. jednak inwestycja nie zakłóca stosunków wodnych, nie likwiduje zadrzewień i drzew, nie terenie inwestycji nie występują dzikie zwierzęta, legowiska, zbiorniki wodne, starorzecza itp. oraz inwestycja nie narusza obszarów zielonych.

Projektowany obiekt:

- nie znajduje się na obszarze wpisanym do rejestru zabytków jako chroniony układ urbanistyczny;
- nie znajduje się w obszarze górniczym ani w terenie oddziaływania szkód górniczych;
- nie znajduje się w terenach zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych;
- nie znajduje się w terenie objętym ochroną gruntów rolnych lub leśnych.

Teren objęty opracowaniem nie znajduje się na obszarze chronionym Natura 2000.

11.5. Ochrona środowiska

Biorąc pod uwagę funkcję projektowanej zabudowy, jej gabaryty i wyposażenie instalacyjne, a także zastosowane rozwiązania konstrukcyjne i materiałowe należy stwierdzić, że inwestycja w pełnym zakresie spełni obowiązujące standardy ochrony wszystkich elementów środowiska przyrodniczego oraz kulturowego i nie stanowi dla tych elementów zagrożenia, w całym okresie jej trwania.

Ponadto, inwestycja nie zalicza się do przedsięwzięć:

- mogących znacząco oddziaływać na środowisko;
- wymagających sporządzenia raportu oddziaływania na środowisko;
- dla których może być wymagane sporządzenie raportu oddziaływania na środowisko.

11.6. Ochrona przyrody

W rejonie inwestycji nie znajdują się żadne elementy przyrody ożywionej lub nieożywionej, w szczególności okazy drzew, siedliska gatunków flory i fauny, podlegające ochronie prawnej i zagrożone z względu na realizację przedmiotowej inwestycji.

11.7. Ochrony gruntów i wód

Posadowienie obiektu na płytkim fundamencie bezpośrednim, powyżej ustabilizowanego zwierciadła wód gruntowych. W związku z powyższym należy wyraźnie zaznaczyć, że inwestycja:

- nie narusza stanu wód gruntowych ze szkodą dla gruntów sąsiednich, w szczególności nie wywoła zjawiska tzn. leja depresyjnego, którego skutkiem jest niekontrolowany odpływ wód gruntowych z terenów bezpośrednio sąsiadujących z otoczeniem z obszarem inwestycji;
- nie wpłynie niekorzystnie na naturalne ukształtowanie terenu i panujące na nim stosunki wodne;
- nie spowoduje znaczącego przekształcenia nawierzchni istniejącego terenu i znaczącej niwelacji istniejącego terenu.

Wody opadowe odprowadzane z połaci dachowej budynku, a także z nieprzepuszczalnych nawierzchni utwardzonych zostaną w całości rozprowadzone po terenie o nawierzchni biologicznie czynnej, przepuszczalnej, w granicach terenu inwestycji.

11.8. Ochrona powietrza

Mając na uwadze konieczność ochrony powietrza atmosferycznego przed emisją czynników szkodliwych, w szczególności toksycznych gazów i pyłów, zaopatrywanie budynku w energię ciepłą zaprojektowano poprzez system ogrzewania pomieszczeń i grzania ciepłej wody użytkowej, bazujący na energii elektrycznej.

11.9. Ochrona przed hałasem i wibracjami

Biorąc pod uwagę funkcję zabudowy, jej lokalizację należy stwierdzić, że normalna eksploatacji projektowanej zabudowy nie będzie powodować nadmiernej uciążliwości dla otoczenia związanej z emisją hałasu lub wibracji.

11.10. Warunki ochrony higieny i zdrowia użytkowników zabudowy

W żadnym z pomieszczeń, znajdującym się w obrębie zabudowy nie występują czynniki, które mogą być uznane za szkodliwe dla zdrowia ludzi, w szczególności: wysoka lub niska temperatura, nadmierna lub niedostateczna wilgotność powietrza, hałas, drgania, promieniowanie jonizujące, pola elektromagnetyczne, zawilgocenie, korozja biologiczna, gazy, pyły, pary, nadmierne lub niedostateczne nasłonecznienie, substancje toksyczne, materiały grożące wybuchem, elementy lub substancje brudzące, środki biologicznie zakaźne itp.

Żadne z pomieszczeń nie może być również uznane za zagrożone wybuchem.

11.11. Ochrona interesu publicznego oraz interesu osób trzecich

Projekt budowlany jest wykonany w taki sposób, aby eksploatacja przez cały okres jej trwania:

- o była zgodna z obowiązującymi przepisami prawa, w szczególności z warunkami określonymi w treści WZ;
- o była zgodna z przepisami oraz odnośnymi normami technicznymi, higienicznymi, sanitarnymi i przeciwpożarowymi;
- o spełniała wymagania dotyczące ochrony i kształtowania ład przestrzennego, ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;
- o nie naruszała praw właścicieli i użytkowników terenów sąsiadujących z terenem inwestycji;
- o nie ograniczała dostępu do drogi publicznej;
- o nie ograniczała możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności;
- o nie ograniczała dostępu do światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi;
- o nie powodowała uciążliwości, wywołanych przed nadmierny hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie;
- o nie powodowała zanieczyszczenia powietrza, wody i gleby;
- o nie powodowała zakłóceń pracy urządzeń elektrycznych;
- o nie narusza ciągłości istniejących elementów melioracyjnych oraz ich funkcji.

11.12. Ochrona zabytków i ochrona krajobrazu

Teren objęty opracowaniem nie podlega ochronie prawnej w aspekcie dziedzictwa kulturowego i ochrony zabytków z zakresu ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami Dz. U. z r. 2003 r., (t.j. Dz.U. z 2014, poz. 1446 z póź. zm.) - nie występuje konieczność uzyskania uzgodnienia.

11.13. Ochrona przeciwpożarowa

- 1). Budynek świetlicy wiejskiej w kontekście wymogów ochrony ppoż. zalicza się do kategorii zagrożenia ludzi ZL III, w jednym pomieszczeniu nie będzie przebywało jednocześnie więcej niż 50 osób.
- 2). Budynek w kontekście wymogów ochrony ppoż. zalicza się do budynków niskich tj. jednokondygnacyjny bez podpiwniczenia,
- 3). Budynek zaprojektowano w klasie „E” odporności pożarowej o gęstości obciążenia poniżej 500MJ/m²

- 4). Wszystkie elementy zaprojektowano z materiałów niepalnych i NRO.
- 5). Ewakuacja osób z parteru jest zapewniona wyjściem na zewnątrz o wymiarach 100 x 205 cm,
 - 6). Długość dojścia ewakuacyjnego nie przekracza łącznie 30 m w tym w poziomie 20 m,
 - budynek należy wyposażyć w jedną gaśnicę GP 4 ABC.
- 7). Wymagane urządzenie przeciwpożarowe do budynku:
 - Główny przeciwpożarowy wyłącznik prądu w obrębie głównego wejścia do budynku.
 - Oświetlenie awaryjno-ewakuacyjne o czasie świecenia 1 godziny.
 - W/w urządzenia zostaną wykonane zgodnie z projektami wykonawczymi uzgodnionymi z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń pożarowych.
- 8). Przejście instalacyjne w stropach należy zabezpieczyć masą ppoż. o odporności ogniowej EI 60
- 9). Droga pożarowa do budynku jest zapewniona w odległości ok. 10 m od budynku. Droga pożarowa ze względu na zakwalifikowanie budynku do ZL III i jego wysokość nie jest wymagana.
- 10). Budynek należy oznakować znakami ewakuacyjnymi i ochrony przeciwpożarowej

11.14. Ochrona istniejących elementów infrastruktury

Na terenie objętym opracowaniem nie znajdują się elementy infrastruktury, które w wyniku inwestycji ulegną w przyszłości naruszeniu ciągłości i sprawności funkcjonowania w wyniku zabudowy.

11.15. Wpływ eksploatacji górniczych, zagrożenia zjawiskiem osuwania się ziemi i wodą zalewową

Teren objęty opracowaniem nie znajduje się pod wpływem możliwości wystąpienia szkód górniczych, osuwaniu mas ziemnych jak również nie został zakwalifikowany do terenów zalewowych – prawo geologiczne i górnicze (t.j. Dz.U. 2016 poz. 1131 ze zm.).

11.16. Przystosowanie inwestycji dla potrzeb osób niepełnosprawnych

Dojście i dojazd do budynku po terenie utwardzonym o nachyleniu 2,0%, wejście bezpośrednio do pomieszczenia WC dla niepełnosprawnych utwardzone o różnicy poziomu posadzki w budynku nie większym niż 2,0 cm, wejście do pomieszczenia drzwiami jednoskrzydłowymi o szer. przejścia 0,9 m, drzwi bez progu, w WC zaprojektowano uchwyty przy sedesie i umywalce. Na terenie zaprojektowano miejsce postojowe dla osób niepełnosprawnych z utwardzonym dojściem (dojazdem) do budynku.

11.17. Dostęp do drogi

Teren inwestycji posiada bezpośredni dostęp do istniejącego układu komunikacyjnego – gminnej drogi publicznej.

11.18. Komunikacja wewnętrzna

Głównym elementem wewnętrznego układu komunikacyjnego obsługującego inwestycję, jest dojazd i dojście piesze do projektowanego budynku. Projektuje się nawierzchnię utwardzoną dostosowaną do ruchu pojazdów, co wystarcza do zapewnienia sprawnego i bezkolizyjnego dojazdu samochodów osobowych do miejsc postojowych oraz samochodów asenizacyjnych w granicach terenu inwestycji.

12. Uwagi końcowe:

Niniejsza dokumentacja projektowa została opracowana jako projekt budowlany dla inwestycji polegającej na budowie budynku świetlicy wiejskiej.

Dokumentacja projektowa została sporządzona w zakresie odpowiadającym projektowi budowlanemu i ma stanowić podstawę formalną do uzyskania decyzji administracyjnej, upoważniającej Inwestora do uzyskania zatwierdzenia projektu budowlanego w ramach przedmiotowej inwestycji.

PROJEKTANT:

mgr inż. arch. Grzegorz Makowski
nr upr. 10/PKOKK/2012

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

(Opracowana na podstawie § 2 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 roku w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. Nr 120 poz. 1126))

I. DANE PODSTAWOWE:

1. Nazwa i adres obiektu budowlanego:
Budynek świetlicy wiejskiej
Szymanowice Dolne, Dz. o nr ewid.: 24/2
2. Imię i Nazwisko oraz adres inwestora:
Gmina Klimontów
3. Imię i Nazwisko projektanta:
mgr inż. arch. G. Makowski

II. CZĘŚĆ OPISOWA:

1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego:
 - Roboty ziemne
 - Roboty fundamentowe
 - Montaż kontenera świetlicy
 - Zagospodarowanie terenu
2. Istniejące obiekty na działce: Działka niezabudowana
3. Elementy zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi: brak
4. Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia:
 - Prace budowlane będą wykonywane przez zespół pracowników. Będą wykonywane przy użyciu maszyn i urządzeń technicznych. Przy tego typu pracach może wystąpić porażenie prądem elektrycznym, potrącenia pracownika lub osoby postronnej, pochwycenie kończyn przez napęd urządzenia.
5. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych:

Ekipa pracowników wykonująca prace budowlane musi być ekipą wyspecjalizowaną do tego typu prac, mieć odpowiednie doświadczenie i umiejętności. Konieczność przestrzegania przepisów BHP dla tego typu prac jest sprawą bezwzględnie konieczną. Pracowników przed przystąpieniem do tego typu prac należy zapoznać z przepisami BHP, PPOŻ. oraz Planem Bioz. Kierownik budowy musi przeprowadzić szkolenie wstępne ogólne, szkolenie wstępne na stanowisku pracy, zapoznać pracowników z ryzykiem zawodowym na stanowisku pracy. Fakt odbycia w/w szkoleń oraz zapoznania się z ryzykiem zawodowym na danym stanowisku pracy powinien być potwierdzony przez pracownika na piśmie oraz odnotowany w aktach osobowych pracownika. Przy pracach szczególnie niebezpiecznych należy stosować stały nadzór. Pracownicy muszą stosować środki ochrony indywidualnej oraz odzież i obuwie robocze.
6. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń:

Sposób prowadzenia robót budowlanych – montażowych musi być uzgodniony z Inwestorem. Należy z nim uzgodnić sposób zabezpieczeń mających wpływ na funkcjonowanie przyległego terenu. Przez cały czas

prowadzenia robót musi być ciągła współpraca kierownika budowy z Inwestorem. Teren prac budowlanych należy wygrodzić i oznakować odpowiednimi tablicami ostrzegawczymi. Należy wydzielić i oznakować wszystkie inne strefy niebezpieczne. Należy wydzielić drogi komunikacyjne. Nie wolno na nich składować materiałów, sprzętu lub innych przedmiotów. Przejścia i strefy niebezpieczne powinny być oświetlone i oznakowane znakami ostrzegawczymi lub znakami zakazu. Przejścia, przejazdy i stanowiska pracy w strefie niebezpiecznej

powinny być zabezpieczone daszkami ochronnymi. Wszystkie prace na wysokości należy zabezpieczyć w sposób nie stwarzający zagrożenia dla pracujących tam pracowników. Zwrócić szczególną uwagę na ustawienie i odpowiednie zabezpieczenie rusztowań. Montaż rusztowań, ich eksploatacja i demontaż powinny być wykonane zgodnie z instrukcją producenta lub projektem indywidualnym. Kierownik budowy lub uprawniona osoba muszą dokonać po ich ustawieniu, odbiór. Odbiór rusztowania dokonuje się wpisem do dziennika budowy lub w protokole odbioru technicznego. Maszyny i inne urządzenia zmechanizowane powinny być montowane, eksploatowane i obsługiwane zgodnie z instrukcją producenta oraz spełniać wymagania określone w przepisach dotyczących systemu oceny zgodności. Należy zapewnić dostateczną ilość wody zdatnej do picia pracownikom zatrudnionym na budowie oraz do celów higieniczno-sanitarnych, gospodarczych i przeciwpożarowych. Pracowników pracujących na wysokości należy wyposażyć w środki ochrony indywidualnej. Na placu budowy musi być odpowiedni sprzęt bhp i ppoż. Na terenie budowy powinny być urządzone i wydzielone pomieszczenia higieniczno – sanitarne i socjalne – szatnie (na odzież roboczą i ochronną), ustępy. Na terenie budowy powinny być wyznaczone oznakowane, utwardzone i odwodnione miejsca do składowania materiałów i wyrobów. Teren budowy powinien być wyposażony w sprzęt niezbędny do gaszenia pożarów, który powinien być regularnie sprawdzany, konserwowany i uzupełniany, zgodnie z wymaganiami producentów i przepisów przeciwpożarowych. Należy zapewnić łączność telefoniczną. Wyznaczyć drogi ewakuacyjne na wypadek pożaru, awarii lub innych zagrożeń. Należy ustalić wykaz prac, które powinny być wykonane przez co najmniej dwie osoby w celu asekuracji, ze względu na możliwość wystąpienia szczególnego zagrożenia dla zdrowia lub życia ludzkiego. Należy udostępnić do stałego korzystania aktualne instrukcje bezpieczeństwa i higieny pracy. Wszystkie prace należy wykonywać z uwzględnieniem obowiązujących przepisów bhp i ppoż. Podczas prac budowlanych nie należy doprowadzić do przeciążeń konstrukcji. Należy posługiwać się odpowiednim sprzętem, który ma odpowiednie świadectwa i certyfikaty dopuszczenia do użytkowania i jest sprawny technicznie. Stosować materiały z atestami. W razie stwierdzenia bezpośredniego zagrożenia dla życia lub zdrowia pracowników osoba kierująca, pracownikami obowiązana jest do niezwłocznego wstrzymania prac i podjęcia działań w celu usunięcia tego zagrożenia. Wszelkie prace budowlane należy prowadzić pod nadzorem osoby uprawnionej. Kierownik budowy musi opracować „Plan BIOZ” w zakresie zgodnym z §3 Ministra Infrastruktury z 23.06.2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. Nr 120 poz. 1126), w planie tym należy uwzględnić przepisy zawarte w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z 06.02.2003r. (Dz. U. Nr 47, poz. 401).

Działka posiada bezpośredni dojazd do drogi publicznej gminnej zapewniający w razie potrzeby szybkie działania ratownicze.

PROJEKTANT:

mgr inż. arch. Grzegorz Makowski
nr upr. 10/PKOKK/2012

I. OPIS TECHNICZNY

DO PROJEKTU BUDOWY BUDYNKU ZESTAWU KONTENOROWEGO PREFABRYKOWANEGO

1. Przeznaczenie i program użytkowy

Budynek świetlicy wiejskiej wraz z zapleczem sanitarno-kuchennym, przeznaczony będzie jako miejsce spotkań i wspólnego spędzania czasu dla mieszkańców miejscowości Szymanowice Dolne. Będzie on pełnił funkcje wychowawcze, sprzyjające integracji mieszkańców, zwłaszcza dzieci. Poprzez różnorodne formy pracy i zabawy świetlica wiejska ma za zadanie stać się miejscem sprzyjającym rozwojowi użytkowników. W budynku projektuje się salę świetlicy, w której odbywać się będą zajęcia takie jak gry i zabawy towarzysko-rozrywkowe, gry i zabawy ruchowe, zręcznościowe, sportowe, gry umysłowe, zajęcia plastyczne, malowanie na szkle, zajęcia umuzykalniające, majsterkowaniem. Przewidziana ilość użytkowników do 50 osób.

Zestawienie powierzchni budynku:

- powierzchnia zabudowy	64,00 m²
- kubatura	238,40 m³
- powierzchnia użytkowa	56,60 m²

Zestawienie powierzchni pomieszczeń:

PRZYZIEMIE			
1/01	WIATROŁAP	terakota	3,48 m ²
1/02	ZAPLECZE	terakota	5,98 m ²
1/03	ŁAZIENKA DLA KOBIET I OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH	terakota	4,22 m ²
1/04	ŁAZIENKA DLA MĘŻCZYŹN	terakota	2,64 m ²
1/05	SALA ŚWIETLICOWA	terakota	40,28 m ²
RAZEM:			56,60 m ²

2. Forma architektoniczna

Główne wejście do budynku z zewnątrz przewidziano w poziomie kondygnacji parteru od strony północno-wschodniej. Obiekt posiada prostą bryłę i formę architektoniczną. Rzut całego budynku jest regularny. Zasadniczy poziom posadzki parteru budynku jest usytuowany na rzędnej 185,7 m n.p.m., około 0,10 m – średnio – powyżej poziomu terenu wokół projektowanego budynku. Całkowita wysokość projektowanego budynku, mierzona od poziomu terenu przy wejściu do budynku do najwyższej położonej kalenicy dachowej wynosi 4,00 m.

3. Układ konstrukcyjny obiektu i charakterystyka rozwiązań materiałowych

3.1. Układ konstrukcyjny budynku

Projektowany budynek świetlicy wiejskiej jest obiektem stanowiącym samodzielną całość pod względem konstrukcyjnym. Kontener świetlicy zostanie zamontowany na wykonanej wcześniej płycie fundamentowej.

3.2. Fundamenty

Zaprojektowano posadowienie budynku na płycie fundamentowej betowej zbrojonej: wylewana na mokro z betonu klasy C20/25, zbrojona stalą żebrowaną AIII – zbrojenie płyty krzyżowo z prętów żebrowanych Ø 12 mm o

oczkach 20x20cm, gr. 20 cm. Posadowienie płyty na podsypce żwirowo-piaskowej gr. 40 cm i chudym betonie gr. 10 cm z zastosowaniem izolacji przeciwwilgociowej 2xfolia polietylenowa.

1.3. Opis kontenera

- ściany zewnętrzne

Ściany zewnętrzne części nadziemnej budynku projektuje się z płyty warstwowej o grubości rdzenia 200 mm z wypełnieniem wełną mineralną lub pianką w układzie pionowym o odporności ogniowej REI 60.

Konstrukcja nośna – rama stalowa spawana przestrzennie, o profilach stalowych 70x70x4mm - R30.

Kolorystyka ścian zewnętrznych – płyty ściiennej warstwowej: RAL 1015.

Z kształtowników zimno giętych z blachy stalowej czarnej gr. 3mm i 4mm. Wszystkie powierzchnie konstrukcji pokryte warstwą podkładu epoksydowego i poliuretanową powłoką nawierzchniową.

- ściany wewnętrzne

Ściany wewnętrzne działowe z płyty warstwowej o grubości rdzenia 100mm z wypełnieniem styropianowym o odporności ogniowej NRO. Kolorystyka ścian wewnętrznych-płyty ściiennej warstwowej: RAL 9010 (biały).

- podłoga

Wykończenie podłóg z płytek terakotowych/gresowych antypoślizgowych o odporności na ścieranie w kl 5 w kolorach ciepłych.

- dach

Projektuje się dach płaski z płyty warstwowej o grubości rdzenia 200mm z wypełnieniem wełną mineralną lub pianką o odporności ogniowej REI 60. Spadek dachu 4°. Płatwie dachu stalowe o przekroju 80x40x4, spawane przestrzennie, mocowane do słupów konstrukcyjnych ścian. Konstrukcja dachu łączona w sposób trwały z konstrukcją ścian przez producenta kontenera. Kolorystyka płyty warstwowej dachowej ze strony zewnętrznej: RAL 8012.

- komin wentylacyjny

Komin wentylacyjny – rura stalowa Ø150mm. Rury ocieplić wełną mineralną i obłożyć płytą OSB grubości 12mm na rusztcie stalowym. Wykończenie ścian bocznych i czapy komina z blachy stalowej gr. 55mm powlekanej w kolorze dachu – RAL 8012. W pomieszczeniach sanitarnych bez okien należy na kratkach wentylacyjnych zamontować wentylatory wywiewne.

- izolacje cieplne

Izolacja posadzek: styropian gr. 10 cm,

Izolacja dachu: płyta warstwowa z wypełnieniem styropianowym gr 10 cm,

- izolacje przeciwwilgociowe

Paroizolacja dachu: płyta warstwowa dachowa gr. 200mm.

- stolarka okienna i drzwiowa

Stolarka okienna biała z profili komorowych PCV. Przeszklenie szkłem zespolonym Thermofloat („U”=09 W/m²K). Drzwi wewnętrzne białe, płycinowe, pełne w łazience i zapleczu z otworami wentylacyjnymi, w łazience z samozamykaczem.

-sufity

W pomieszczeniach świetlicy wykończenie sufitów stanowi wewnętrzna faktura płyt dachowych wykonana z powlekanej blachy stalowej panelowej.

-parapety

Parapety wewnętrzne z profili PCV lub z blachy stalowej powlekanej według rozwiązań systemowych producenta.

-rynny i rury spustowe

Rynny Ø125 mm, rury spustowe Ø100 mm z blachy stalowej powlekanej, lub PCV wg rozwiązań systemowych producenta kontenera.

Obróbki blacharskie z blachy stalowej powlekanej, gr. 0,55mm.

4. Rozwiązania i sposób funkcjonowania zasadniczych elementów wyposażenia budowlano- instalacyjnego obiektu

Zasadnicze elementy wyposażenia instalacyjnego budynku takie jak:

- instalacja elektryczna,
- instalacja wod.-kan.,
- instalacja grzewcza-elektryczna,
- ciepła woda – pojemnościowy podgrzewacz elektryczny należy podłączyć do instalacji zewnętrznych przygotowanych przez Inwestora.

Wentylacja w budynku grawitacyjna wspomagana mechanicznie.

2. Analiza możliwości racjonalnego zużycia energii i wykorzystania odnawialnych źródeł energii.

Źródła alternatywne.

W rozpatrywanym przypadku brak jest możliwości wykorzystania źródeł energii odnawialnej:

- energii wiatru – z uwagi na ukształtowanie terenu oraz wielkość i kształt działki a także istniejącą zabudowę, uniemożliwiające montaż urządzeń wiatrowych;
- skojarzenie energii elektrycznej i ciepła – ze względu na brak własnej elektrociepłowni;

- energii promieniowania słonecznego ze względu na wysokie koszty pozyskania tego typu energii, przy lokalizacji obiektu w tej szerokości geograficznej;
- energii geotermalnej ze względu na wysokie koszty inwestycyjne.

5. Uwagi końcowe

Materiały powinny odpowiadać odpowiednim normom i posiadać atesty. Roboty budowlane winny być wykonane zgodnie z warunkami technicznymi oraz obowiązującymi przepisami i normami. Wszystkie elementy drewniane należy zaimpregnować środkami ppoż. do stopnia trudno zapalności.

PROJEKTANT:

mgr inż. arch. Grzegorz Makowski
nr upr. 10/PKOKK/2012

II. OPIS TECHNICZNY **DO PROJEKTU UTWARDZENIA TERENU**

Działki nr ewidencyjny 24/2 położona w Szymanowicach Dolnych.

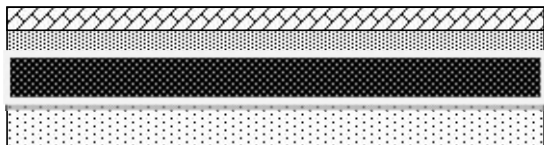
Planowane utwardzenie terenu działki:

- dojście piesze i dla osób niepełnosprawnych – kostka betonowa gr. 6 cm, dojazd - kostka betonowa gr. 8 cm
powierzchnia utwardzenia – 144,00 m².

1. OPIS TECHNICZNY UTWARDZENIA chodników, opaski wokół budynku oraz dojazdu.

Warstwy utwardzenia kostką gr. 6 cm i 8 cm :

powierzchnia utwardzenia: - kostką 144,00 m²



1. kostka brukowa gr. 6 cm i 8 cm na podsypce żwirowej gr. 5 cm
2. podbudowa z kruszywa łamanego 0-31,5 mm – warstwa górna gr. 7 cm
3. podbudowa z kruszywa łamanego 0-63mm – warstwa dolna gr. 15 cm
4. stabilizacja podłoża piasek - gr. 10 cm

Powierzchnia utwardzenia okrawężnikowana obrzeżem betonowym w kolorze bordo 100x30x8cm.

Odprowadzenie wody z chodników, miejsc postojowych i dojazdu na teren własnej działki.

Spady wyprofilowane tak, że wody deszczowe nie będą zalewały działek sąsiednich i nie zakłócą stosunków wodnych.

Uwagi końcowe:

Pod chodniki należy zastosować geowłókninę. Materiały powinny odpowiadać odpowiednim normom i posiadać atesty. Roboty budowlane winny być wykonane zgodnie z warunkami technicznymi oraz obowiązującymi przepisami i normami

PROJEKTANT:

mgr inż. arch. Grzegorz Makowski
nr upr. 10/PKOKK/2012

INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

Obiekt oddziałuje na działkę sąsiednią o nr ewid. 25/1 ze względu na usytuowanie przy granicy działki

Poza tym:

- odległość budynku od innych obiektów - zgodnie z § 13 WT,
- miejsca postojowe dla samochodów osobowych – zgodnie z § 18, 19 WT,
- miejsca gromadzenia odpadów stałych – zgodnie § 23.1 WT,
- kanalizacji do własnego zbiornika na nieczystości ciekłe,
- oświetlenie i nasłonecznienie – zgodnie z § 60 WT,
- bezpieczeństwo pożarowe zachowane zgodnie § 271 WT,
- sposób użytkowania budynku nie będzie zwiększał natężenia hałasu,
- usytuowanie budynku zgodnie z WT.

PROJEKTANT:

mgr inż. arch. Grzegorz Makowski
nr upr. 10/PKOKK/2012