

ZARZĄDZENIE Nr 56/2018
WÓJTA GMINY KLIMONTÓW

z dnia 11.10.2018 r.

**w sprawie przyjęcia planu wykorzystania gminnego zasobu nieruchomości
na lata 2018-2020**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U z 2018 poz.994 ze zm.) oraz art. 25 ust. 2a pkt 2d w związku z art. 24 ust. 1i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j Dz. U. z 2018 r. poz. 121 ze zm.) zarządza się co następuje:

§ 1. Przyjmuje się Plan wykorzystania gminnego zasobu nieruchomości Gminy Klimontów na lata 2018 - 2020, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Zastępcy Wójta.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WÓJTA GMINY

mgr inż. Marek Gozdziwski

PLAN WYKORZYSTANIA ZASOBU NIERUCHOMOŚCI GMINY KLIMONTOWA NA LATA 2018 - 2020

1. Podstawa prawna opracowania planu wykorzystania zasobu oraz zasób Gminy Klimontów.

Zgodnie z art. 24 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2018 r., poz. 121 ze zm.) do gminnego zasobu nieruchomości należą nieruchomości, które stanowią przedmiot własności gminy i nie zostały oddane w użytkowanie wieczyste, oraz nieruchomości będące przedmiotem użytkowania wieczystego gminy.

Zasobem nieruchomości Gminy Klimontów gospodaruje Wójt Gminy Klimontów.

Gospodarowanie zasobem polega między innymi na :

- 1) ewidencjonowaniu nieruchomości;
- 2) zapewnianiu wycen nieruchomości;
- 3) sporządzaniu planu wykorzystania zasobu;
- 4) zbywaniu oraz nabywaniu nieruchomości do zasobu;
- 5) zabezpieczeniu nieruchomości przed uszkodzeniem lub zniszczeniem;
- 6) oddawaniu nieruchomości w trwałą zarząd;
- 7) wydzierżawianiu, wynajmowaniu, zamianie, najmie i użyczeniu nieruchomości wchodzących w skład zasobu;
- 8) podejmowaniu czynności w postępowaniu sądowym, w szczególności w sprawach dotyczących własności lub innych praw rzeczowych na nieruchomości;
- 9) składaniu wniosków o założenie ksiąg wieczystych dla nieruchomości oraz o wpis w księdze wieczystej.

Gospodarowanie zasobem nieruchomości Gminy Klimontów, odbywa się zgodnie z zasadami prawidłowej gospodarki, o której mowa w art. 12 ustawy o gospodarce nieruchomościami i jest on wykorzystywany na cele rozwojowe gminy i dla potrzeb zorganizowanej działalności inwestycyjnej. Założenie te dotyczą w szczególności realizacji zadań własnych gminy, istotnych celów publicznych, urządzeń infrastruktury technicznej, jak i innych.

2. Zestawienie powierzchni gminnego zasobu nieruchomości Gminy Klimontów oraz nieruchomości oddanych w użytkowanie wieczyste.

Gminny zasób nieruchomości obejmuje 1155 działek o łącznym obszarze 2 818 730 m² tj. 281,8730 ha, w tym:

L.p.	Rodzaj klas użytku	Powierzchnia w m ²	Ilość działek
1.	Grunty orne	232 648	112
2.	Łąki trwałe Ł	76 082	43

3.	Pastwiska trwałe Ps	266 829	80
4.	Użytki rolne zabudowane B-Ps	1 700	1
5.	Grunty pod stawami Wsv	9 300	5
6.	Rowy –w-	68 090	34
7.	Lasy Ls	100	1
8.	Grunty zadrzewione i zakrzewione Lz-R	231 820	38
9.	Tereny mieszkaniowe B	13 800	11
10.	Tereny przemysłowe- B	14 246	6
11.	Inne tereny zabudowane Bi	141 044	91
12.	Zurbanizowane tereny niezabudowane Bp	359	2
13.	Tereny rekreacyjno-wypoczynkowe Bz	32 053	4
14.	Drogi dr	1 399 066	661
15.	Tereny kolejowe Tk	31 600	3
16.	Inne tereny komunikacyjne Ti	110 200	3
17.	Grunty pod wodami powierzchniowymi Wp	21 100	16
18.	Nieużytki N	148 793	39
19.	Grunty pod wodami stojącymi Ws	5 100	3
20.	Tereny różne Tr	14 800	2

Powierzchnia 59 nieruchomości stanowiących własność Gminy Klimontów oddanych w użytkowanie wieczyste, wyłączonych z gminnego zasobu nieruchomości, wynosi 1,2431 ha,

Zasób Gminy Klimontów, który podlega gospodarowaniu, na dzień 01.01.2018 r. obejmuje tereny o łącznej powierzchni 281,8730 ha, z tego m.in:

a) przekazane w dzierżawę - 2,5782-ha.

3. Nabywanie i udostępnianie mienia na rzecz Gminy Klimontów.

Nabywanie nieruchomości na rzecz Gminy Klimontów następować będzie :

- w drodze zakupu , zamiany, darowizny i innych czynności prawnych,
- na podstawie decyzji administracyjnych.

Ponadto zakłada się nabywanie w latach 2018 – 2020 innych nieruchomości niezbędnych do zaspokojenia potrzeb wspólnoty i wynikających z zapisów studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Klimontów, w związku z realizacją zadań własnych oraz realizację innych celów publicznych z uwzględnieniem posiadanych środków budżetowych.

W latach 2018-2020 nieruchomości z zasobu gminnego będą udostępniane na dotychczasowych zasadach. Prognoza zakłada kontynuację dotychczasowych umów dzierżawy, najmu i użyczenia zawartych na okresy wieloletnie.

Udostępnianie nieruchomości następować będzie poprzez sprzedaż, zamianę, oddanie w użytkowanie wieczyste, dzierżawę, najem, użyczenie, trwałe zarząd- zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa.

Przewiduje się, że powierzchnia gruntów oddanych w użytkowanie wieczyste przez Gminę będzie systematycznie ulegała zmniejszeniu na skutek dokonywanych na wniosek użytkowników przekształceń prawa użytkowania wieczystego w prawo własności lub wskutek zmian przepisów prawa.

4. Prognoza wpływów z tytułu gospodarowania gminnym zasobem nieruchomości.

W roku 2018, dochody z gospodarowania gminnym zasobem nieruchomości, planowane są w wysokości 46 100,00 zł w tym:

- 1) Wpływy z opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości, planuje się w wysokości 1 100,00 zł;
- 2) Dochody z najmu i dzierżawy składników majątkowych, planuje się w wysokości 45 000,00 zł;

Sprzedaż nieruchomości gruntowych odbywać się będzie w drodze przetargu, negocjacji oraz w drodze bezprzetargowej w przypadku spełnienia warunków przez wnioskodawców przewidzianych prawem.

W latach 2018 – 2020 przewiduje się zbliżone dochody z tytułu gospodarowania gminnym zasobem nieruchomości, w porównaniu do roku 2017.

Ewentualne różnice zależne będą głównie od intensywności procesu sprzedaży prawa własności nieruchomości w drodze przetargu, w trybie bezprzetargowym oraz liczby wniosków o przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności.

5. Wydatki związane z gospodarowaniem gminnym zasobem nieruchomości.

W roku 2018, wydatki związane z gospodarowaniem gminnym zasobem nieruchomości, planuje się w wysokości 134 000,00 zł, w tym:

- 1) zakup usług pozostałych 30 000,00 zł (środki te przeznacza się na wydatki związane z przygotowaniem nieruchomości do sprzedaży i dzierżawy (podziały działek, koszty wyceny przez rzeczoznawców majątkowych, ogłoszenia w prasie), podziały i rozgraniczenia nieruchomości, zakup światłokopii map ewidencyjnych, wypisów i wyrysów);
- 2) Różne opłaty i składki - 2 000,00 zł ;
- 3) kary i odszkodowania wypłacane na rzecz osób fizycznych 15 000,00 zł (środki te zarezerwowano na wypłaty odszkodowań osobom fizycznym z tytułu przejęcia gruntów prywatnych budowa drogi targowisko)

W latach 2018 – 2020 przewiduje się utrzymanie poziomu wydatkowania środków budżetowych z tytułu gospodarowania gminnym zasobem nieruchomości.

Plan wykorzystania gminnego zasobu nieruchomości Gminy Klimontów nakreśla jedynie główne kierunki działań związanych z gospodarowaniem mieniem gminnym.

6. Program zagospodarowania nieruchomości zasobu.

Gmina Klimontów gospodaruje zasobem nieruchomości zgodnie z zasadami racjonalnej gospodarki, na podstawie obowiązujących przepisów prawa, uwzględniając w pierwszej kolejności potrzeby społeczności lokalnej i realizację zadań publicznych.

Gminny zasób nieruchomości jest wykorzystywany na cele rozwojowe gminy i dla potrzeb zorganizowanej działalności inwestycyjnej.

W latach 2018-2020 głównymi celami realizacji programu gospodarowania nieruchomościami będzie:

- pobieranie dochodów z nieruchomości tworzących zasób gminy,
- utrzymanie w niepogorszonym stanie budynków, budowli oraz ich modernizacja,
- zwiększenie zasobu poprzez nabywanie nieruchomości,
- realizacja celów publicznych.

Nieruchomości, które nie będą służyć do realizacji zadań własnych przewidywane są do obrotu, w szczególności będą one przedmiotem zbycia, oddania w najem, dzierżawę, użyczenia.

Realizacja gminnego zasobu nieruchomości nastąpi zgodnie z wiążącymi organ wykonawczy ustaleniami, zawartymi w uchwale budżetowej na rok 2018 Rady Gminy Klimontowa Nr XLVIII/334/17 z dnia 28.12.2018 oraz w budżetach przyjętych na lata 2019 i 2020, w formach przewidzianych w ustawie z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t.j Dz.U. z 2018 r., poz.1025 ze zm.), w ustawie z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j Dz. U. z 2018 r., poz.121 ze zm.) oraz w Uchwałach Rady Gminy Klimontowa dotyczących zbycia i nabycia gruntów.