

**UCHWAŁA NR VII/49/19
RADY GMINY W KLIMONTOWIE**

z dnia 15 lutego 2019 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu lokalu użytkowego

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. "a" ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (jt. Dz. U. z 2018 r., poz. 994 z późn. zm.) w związku z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (jt. Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 z późn. zm.) Rada Gminy w Klimontowie uchwała co następuje:

§ 1.1. Wyraża się zgodę na zawarcie na okres 3 lat kolejnej umowy najmu lokalu użytkowego o powierzchni 56 m² położonego w Klimontowie z dotychczasowym najemcą - osobą fizyczną z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie handlu i gastronomii.

2. Lokal w Klimontowie zlokalizowany na działce nr ewid. 324/1 stanowi własność Gminy Klimontów.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

Lokal użytkowy i działka, na której jest usytuowany, objęte treścią niniejszego projektu uchwały stanowią własność Gminy Klimontów.

Od 2016 r. lokal wynajmuje osoba fizyczna z przeznaczeniem na prowadzenie gastronomii.

Dotychczasowy najemca złożył ponownie wniosek o przedłużenie umowy najmu lokalu. Obecna umowa najmu wygasa z dniem 18 kwietnia 2019 r. r.

Wynajmowany dotychczas lokal jest użytkowany zgodnie z zapisami w umowie. Kolejna umowa najmu zawarta będzie na okres 3 lat, tj. od 19 kwietnia 2019 r. do dnia 18 kwietnia 2022 r. .

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit a zd. 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2018 r., poz. 994 z późn. zm.) uchwała rady gminy jest wymagana w przypadku gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Podjęcie uchwały jest zasadne.