

**UCHWAŁA NR X/77/2019  
RADY GMINY W KLIMONTOWIE**

z dnia 26 czerwca 2019 r.

**w sprawie określenia wysokości i warunków udzielania bonifikat od opłaty za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15, art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2019 r., poz. 506), art. 9 ust. 1 pkt. 2, ust. 4 i ust. 5 ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów (tj. Dz. U. z 2019 r., poz. 916) Rada Gminy w Klimontowie uchwala co następuje:

**§ 1.** Ustala się wysokość i warunki udzielenia bonifikaty od opłaty za przekształcenie prawa wieczystego użytkowania gruntów stanowiących własność Gminy Klimontów, zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów.

**§ 2. 1.** Wyraża się zgodę na udzielenie bonifikaty od opłaty wnoszonej jednorazowo z tytułu przekształcenia prawa wieczystego użytkowania w prawo własności nieruchomości stanowiących własność Gminy Klimontów, zabudowanych na cele mieszkaniowe osobom fizycznym będącym właścicielami budynków mieszkalnych jednorodzinnych, lokali mieszkalnych oraz spółdzielniom mieszkaniowym w wysokości:

- 1) 60 % - w przypadku gdy opłata jednorazowa zostanie wniesiona w roku, w którym nastąpiło przekształcenie,
- 2) 50 % - w przypadku gdy opłata jednorazowa zostanie wniesiona w drugim roku po przekształceniu,
- 3) 40 % - w przypadku gdy opłata jednorazowa zostanie wniesiona w trzecim roku po przekształceniu,
- 4) 30 % - w przypadku gdy opłata jednorazowa zostanie wniesiona w czwartym roku po przekształceniu,
- 5) 20 % - w przypadku gdy opłata jednorazowa zostanie wniesiona w piątym roku po przekształceniu,
- 6) 10 % - w przypadku gdy opłata jednorazowa zostanie wniesiona w szóstym roku po przekształceniu.

2. Bonifikaty wymienione w ust. 1 stosuje się w przypadku, gdy w dniu złożenia wniosku o bonifikatę, prawo wnioskodawcy do nieruchomości podlegającej przekształceniu, jest ujawnione w księdze wieczystej.

3. Bonifikat, o których mowa w ust. 1 nie udziela się:

- 1) osobom fizycznym będącym właścicielami budynków mieszkalnych jednorodzinnych, lokali mieszkalnych lub spółdzielniom mieszkaniowym, jeżeli posiadają zadłużenie w opłacie rocznej z tytułu użytkowania wieczystego lub w podatku od nieruchomości wobec Gminy Klimontów - w odniesieniu do nieruchomości objętej przekształceniem,
- 2) osobom fizycznym, których prawo własności nabyte w drodze następstwa prawnego nie zostało ujawnione w księdze wieczystej w dniu złożenia wniosku o bonifikatę.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Klimontów.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego.

Przewodniczący Rady Gminy

**Robert Orłowski**

## UZASADNIENIE

Z mocy ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów (tj. Dz. U. z 2019 r., poz. 916) z dniem 1 stycznia 2019 r. prawo wieczystego użytkowania gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe przekształciło się w prawo własności tych gruntów.

Omawiana ustawa dopuszcza również możliwość jednorazowego wniesienia wszystkich zsumowanych opłat za przekształcenie w każdym czasie trwania obowiązku płatności (art. 7 ust. 7). Sumowane będą opłaty przekształceniowe w wysokości obowiązującej w roku wystąpienia przez właściciela z zamiarem jednorazowego wniesienia należności za przekształcenie.

Ustawodawca wprowadził bonifikaty od opłaty jednorazowej dotyczące wyłącznie gruntów Skarbu Państwa.

W przypadku gruntów będących dotychczas własnością jednostek samorządu terytorialnego, ustawodawca wprowadził delegację dla organów stanowiących jednostek samorządu terytorialnego do udzielenia takich bonifikat (art. 9 ust. 4).

Zasadnym jest udzielenie w drodze uchwały rady gminy bonifikat dla dotychczasowych użytkowników wieczystych gruntów gminnych na takich samych zasadach jakie zostały przyznane użytkownikom wieczystym gruntów Skarbu Państwa.