

Projekt

z dnia 17 października 2019 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY W KLIMONTOWIE**

z dnia 2019 r.

w sprawie zamiany nieruchomości położonych w Górkach

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2019 r., poz. 506 z późn. zm.) oraz art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 z późn. zm.) Rada Gminy w Klimontowie uchwala co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na zamianę niezabudowanej nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Klimontów, położonej w Górkach, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków obręb 0008 Górki nr ewid. 211/10 o powierzchni 0,0157 ha, na nieruchomość gruntową położoną w Górkach, oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków obręb 0008 Górki nr ewid. 211/8 o powierzchni 0,0065 ha, stanowiącą własność osób fizycznych.

2. Nieruchomości będące przedmiotem zamiany zostały uwidocznione na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

§ 2. Zamiana nieruchomości odbędzie się po wniesieniu przez osoby fizyczne na rzecz Gminy Klimontów dopłaty w wysokości wynikającej z różnicy wartości zamienianych działek.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

Przedmiotem uchwały jest wyrażenie zgody na zamianę nieruchomości objętych treścią niniejszej uchwały.

Gmina Klimontów dokona zamiany gruntów opisanych w uchwale z osobami fizycznymi.

Gmina Klimontów przedstawia do zamiany niezabudowaną nieruchomość gruntową położoną w Górkach oznaczoną nr ewid. 211/10 o pow. 0,0157 ha.

Osoby fizyczne przedstawiają do zamiany niezabudowaną nieruchomość gruntową położoną w Górkach oznaczoną nr ewid. 211/8 o pow. 0,0065 ha zajęta pod drogę gminną.

Po realizacji przez gminę inwestycji drogowej w miejscowości Górki okazało się, że omyłkowo utwardzono część działki oznaczonej nr ewid. 211/4 stanowiącej własność osób fizycznych. Z uwagi na zaistniałą sytuację przeprowadzono podział działki nr 211/4 i wydzielono z niej działkę zajęta pod drogę gminną oznaczoną nr ewid. 211/8.

Uchwała ma na celu uregulowanie stanu prawnego w/w nieruchomości wykorzystywanej przez gminę na drogę gminną i dostosowanie do stanu faktycznego.

Wartość obu nieruchomości została określona na podstawie operatu szacunkowego co stanowić będzie podstawę do wzajemnych rozliczeń. Działka nr 211/8 stanowiąca własność osób fizycznych została oszacowana na kwotę 768,00 zł. Działka nr 21/10 stanowiąca własność gminy Klimontów została oszacowana na kwotę 1 856,00 zł.

Osoby fizyczne dopłacą gminie Klimontów różnicę w wartościach zamienianych nieruchomości w kwocie 1 088,00 zł.

Wobec powyższego podjęcie uchwały jest zasadne.