

Projekt

z dnia 19 lutego 2020 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W KLIMONTOWIE**

z dnia 2020 r.

w sprawie zbycia nieruchomości gruntowej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2019 r., poz. 506 z późn. zm.), art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2020 r., poz. 65), § 3 uchwały Nr IV/38/03 Rady Gminy w Klimontowie z dnia 12 marca 2003 r. w sprawie zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata (Dz. Urz. Woj. Świętokrzyskiego Nr 87, poz. 881) Rada Miejska w Klimontowie uchwala co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zbycie w drodze przetargu **nieruchomości gruntowej**, zabudowanej budynkiem murowanym dwu kondygnacyjnym po byłej szkole podstawowej, stanowiącej własność Gminy Klimontów, oznaczonej w rejestrach gruntów miejscowości **Olbierzowice** jako działka nr ewid. 108/7 o powierzchni 0,4466 ha położonej w tej miejscowości.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi.

§ 3. Traci moc uchwała Nr XXVI/182/16 Rady Gminy w Klimontowie z dnia 1 sierpnia 2016 r. w sprawie zbycia nieruchomości gruntowej.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

Gmina Klimontów jest właścicielem nieruchomości opisanej w treści uchwały.

Nieruchomość jest zabudowana budynkiem murowanym dwukondygnacyjnym, w którym mieściła się szkoła podstawowa. Budynek wzniesiony ok. 50 lat temu.

Budynek od momentu likwidacji szkoły w 2007 r. jest nieużytkowany, niszczeje i ulega ciągłej dewastacji. Wymaga generalnego remontu, a gmina nie posiada środków finansowych na jego utrzymanie. Próby zagospodarowania budynku nie przyniosły rezultatów. Nie planuje się wykorzystania nieruchomości objętej treścią uchwały na cele gminne.

Nie udało się także zbyć nieruchomości we wcześniej organizowanych przetargach pomimo dwukrotnego obniżenia ceny.

Podjęcie uchwały przez Radę Miejską nowej kadencji umożliwi ogłoszenie kolejnego przetargu na zbycie nieruchomości.

Podjęcie uchwały jest zasadne.