



ZPI.0410.12.18/1

Załącznik nr 6 do SIWZ

UMOWA (projekt) nr.....

zawarta w dniu..... 2020 r. w Klimontowie,
pomiędzy

Gminą Klimontów z siedzibą **ul. dr Zysmana 1 27-640 Klimontów**, NIP 8641729561 , REGON 830409940 , reprezentowaną przez Burmistrza Miasta i Gminy Klimontów – Marka Goździewskiego z kontrasygnatą Skarbnika Gminy – Anny Sobolewskiej,

zwaną dalej w treści umowy „**Zamawiającym**”,

a

.....
.....
.....

reprezentowanym przez:

.....

zwanym dalej „**Wykonawcą**”,

o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zamawia, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pn.: „**Przebudowa i wyposażenie obiektu kultury w miejscowości Klimontów**”.
2. Zakres prac będzie obejmował w szczególności przygotowanie celowej dokumentacji projektowej wielobranżowej oraz wykonanie robót budowlanych wskazanych w tej dokumentacji w celu realizacji inwestycji skazanej w ust. 1.
3. Przedmiot zamówienia zostanie zrealizowany w dwóch etapach:
 - 1) **I etap obejmuje w szczególności wykonanie:**
 - a) kompletnej dokumentacji projektowej;
 - b) robót w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów;
 - c) izolacji przeciwwilgociowej ścian fundamentowych;
 - d) podbicia fundamentów;
 - e) konstrukcji;
 - f) dachu-konstrukcji i pokrycia;
 - g) stolarki okiennej i drzwiowej
 - h) elewacji
 - 2) **II etap obejmuje w szczególności wykonanie:**
 - a) podłoża i posadzki;
 - b) tynków i okładzin;
 - c) malowania;
 - d) instalacji wody;
 - e) kanalizacji wewnętrznej;
 - f) instalacji c.o.;
 - g) kotłowni;
 - h) instalacji gazowej;
 - i) instalacji elektrycznej;

- j) instalacji odgromowej;
 - k) dojazdy, alejki, chodniki.
 - l) projektu, dostarczenia i montażu kompleksowej instalacji fotowoltaicznej o mocy 8,25 kWp, składającej się z 33 szt. modułów PV.
4. Wykonawca własnym kosztem i staraniem wykona kompletną Dokumentację Projektową. Wykonawca opracuje niezbędne materiały wyjściowe, uzyska wszystkie wymagane zgodnie z Prawem Polskim uzgodnienia, opinie, decyzje administracyjne, warunki techniczne i pozwolenia niezbędne do zakończenia całego zakresu robót.
 5. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia oraz zakres robót precyzuje specyfikacja istotnych warunków zamówienia (SIWZ) dla w/w zadania wraz z załącznikami w tym w szczególności Program Funkcjonalno – Użytkowy stanowiący załącznik do niniejszej umowy a także pozostałe załączniki do SIWZ z uwzględnieniem najszerszego zakresu prac ujętego w którymkolwiek z tych dokumentów.
 6. Zakres prac obejmuje również inne czynności konieczne do wykonania zamówienia nie ujęte w dokumentacji, a niezbędne do wykonania ze względu na sztukę budowlaną, zasady wiedzy technicznej i przepisy prawa.
 7. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie ze sztuką budowlaną oraz obowiązującymi przepisami i normami, w szczególności z uwzględnieniem przepisów prawa budowlanego i przepisów bhp, z należytą starannością, wynikającą z profesjonalnego charakteru prowadzonej działalności gospodarczej Wykonawcy.
 8. Wykonawca oświadcza, że dysponuje odpowiednim zapleczem osobowym, sprzętem i koniecznymi kwalifikacjami, niezbędnymi do prawidłowej realizacji przedmiotu niniejszej umowy.
 9. Wykonawca wykona przedmiot umowy w całości z materiałów dopuszczonych do stosowania w budownictwie zgodnie z art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz. U. z 2019 r., poz. 1186 z późn. zm.) oraz ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2019 r., poz. 266 z późn. zm.).
 10. Materiały i urządzenia użyte przez Wykonawcę do realizacji zamówienia, powinny posiadać świadectwa jakości, certyfikaty kraju pochodzenia oraz powinny odpowiadać:
 - a) Polskim Normom przenoszącym normy europejskie lub normom innych państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego przenoszącym te normy.
 - b) wymaganiom programu funkcjonalno – użytkowego, projektu budowlanego, wykonawczego,
 - c) wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie.
 - d) wymogom wyrobów dopuszczonych do użytkowania w obiektach użyteczności publicznej.
 11. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest okazać właściwe dokumenty niezbędne do prowadzenia robót zgodnie z prawem budowlanym.
 12. Dla celów kontroli jakości i zatwierdzenia, Zamawiający uprawniony jest do dokonywania kontroli, pobierania próbek i badania materiałów u źródła ich wytwarzania, i zapewniona mu będzie wszelka pomoc ze strony Wykonawcy i producenta materiałów. Zamawiający, po uprzedniej weryfikacji systemu kontroli Robót prowadzonego przez Wykonawcę, będzie oceniać zgodność materiałów i Robót z PFU na podstawie wyników badań dostarczonych przez Wykonawcę.
 13. Przed wykonaniem badań jakości materiałów przez Wykonawcę, Zamawiający może dopuścić do użycia materiały posiadające deklaracje zgodności z normą lub aprobaty techniczne, stwierdzające ich pełną zgodność z warunkami podanymi w PFU. W przypadku materiałów, dla których deklaracje zgodności lub aprobaty techniczne są wymagane wg PFU, każda partia dostarczona do Robót będzie posiadać w/w dokumenty.
 14. Zamawiający dopuszcza możliwość dokonywania zmian w zakresie kolejności wykonywania robót w ramach poszczególnych etapów, jak również zamiany robót pomiędzy etapami, jeżeli jest to uzasadnione prawidłową realizacją zamówienia.
 15. Wykonawca odpowiada za wybudowanie instalacji i przyłączenie poprzez uprawnionego instalatora, który zagwarantuje poprawną realizację projektu, montaż i funkcjonowanie instalacji przy spełnieniu jednocześnie bezpieczeństwa pracy instalacji i współpracy z siecią elektroenergetyczną nN PGE Dystrybucja S.A.

16. Instalacja powinna być wybudowana zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej oraz spełniać wymogi techniczne i eksploatacyjne zawarte w art. 7a ustawy Prawo energetyczne, Rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 4 maja 2007 r. w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemu elektroenergetycznego i Instrukcji Ruchu i Eksploatacji Sieci Dystrybucyjnej.
17. Przy budowie instalacji zastosować należy zabezpieczenie przed pracą wispową. W przypadkach sytuacji awaryjnych zabezpieczenia mają działać na łącznik sprzęgający instalację instalacji z siecią w celu niedopuszczenia do wispowej pracy instalacji na sieć dystrybucyjną, w szczególności przy zaniku napięcia w tej sieci. W przypadku, gdy zainstalowany przetwornik prądu nie spełniałby ww. wymagań należy zastosować zespół zabezpieczeń zewnętrznych, za przetwornikiem w kierunku sieci dystrybucyjnej, działających na łącznik sprzęgający. Zabezpieczenie powinno być w stanie identyfikować fazy „zdrowe” i pochodzące z rewersu tzn. w sytuacjach, gdy w sieci zasilającej w skutek uszkodzenia w jednej z faz napięcie innej z faz poprzez odbiorniki np. dwufazowe przez sieć wraca do instalacji odbiorczej.

§ 2

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie roboty budowlanej w oparciu o Specyfikację Istotnych Warunków Zamówienia wraz z załącznikami oraz ofertę Wykonawcy z przetargu nieograniczonego z dnia, które stanowią integralną część niniejszej umowy.
2. Umowa niniejsza zostaje zawarta na podstawie zamówienia publicznego udzielonego przez Zamawiającego w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r., poz. 1843 z późn. zm.).

§ 3

1. Wykonawca sporządzi kompletną dokumentację projektową niezbędną do wykonania robót budowlanych w szczególności:
 - a) opinię techniczną w zakresie konstrukcji budowlanych;
 - b) projekt budowlano-wykonawczy;
 - c) specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót;
 - d) przedmiary robót i kosztorysy inwestorskie;
 - e) dokumentację powykonawczą;
 - f) świadectwo charakterystyki energetycznej budynku;
 - g) harmonogram rzeczowo-finansowy inwestycji.
2. W toku realizacji przedmiotowej inwestycji Wykonawca jest zobowiązany do dokonania koniecznych zgłoszeń i uzyskania niezbędnych zgód i pozwoleń, wymaganych przepisami Prawa Budowlanego i innych obowiązujących aktów prawnych.
3. Wykonawca przekaze Zamawiającemu dokumenty wymienione powyżej ust.1 lit. od a) do g) posiadające wszystkie niezbędne uzgodnienia i wymagane prawem decyzje administracyjne, w 4 egzemplarzach, w formie pisemnej i elektronicznej (pdf).
Wersja elektroniczna - 4 płyty CD; 2 w wersji edytowalnej i 2 tylko do odczytu; rysunki - format: dwf., dwg. i pdf., obrazy - format jpg lub pdf., tekst - format doc. i pdf., arkusze kalkulacyjne i harmonogramy - format xls i pdf.
4. Ponadto wykonawca będzie zobowiązany do:
 - a) sprawowania nadzoru autorskiego bez odrębnego wynagrodzenia dla tych zadań, dla których wykonywał prace projektowe również w zakresie instalacji fotowoltaicznej. Czynności nadzoru autorskiego muszą być wykonywane przez osoby posiadające uprawnienia projektowe w odpowiednich branżach.
 - b) w zakresie nadzoru autorskiego objętego niniejszym zamówieniem należy:
 - wyjaśnianie wątpliwości dotyczących projektu i zawartych w nim rozwiązań, stwierdzania w toku wykonywania Robót budowlanych zgodności realizacji z projektem, uzgadniania możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w projekcie, zgłoszonych

przez kierownika budowy lub inspektora nadzoru inwestorskiego.

- pełniący nadzór autorski w czasie realizacji robót budowlano montażowych jest zobowiązany do pobytów na terenie budowy w miarę potrzeb na wezwanie Zamawiającego lub Inspektora nadzoru.

- dokonywanie korekt Dokumentacji projektowej, jeżeli okaże się, że nie spełnia wymagań zawartych w niniejszym PFU. Jeżeli w wyniku działania lub zaniechania Wykonawcy powstaną trudności w realizowaniu budowy to Wykonawca będzie zobowiązany do dokonania takich korekt w Dokumentacji projektowej lub wykonania Dokumentacji zamiennej, aby wyeliminować lub zminimalizować ewentualne straty lub opóźnienia z tym związane.

5. Wykonawca w ramach umówionego wynagrodzenia, o którym mowa w § 10 ust. 1 umowy zobowiązuje się w szczególności do:

- 1) opracowania na własny koszt planu zagospodarowania placu robót i uzgodnienia go z Zamawiającym w terminie podpisania umowy, sporządzenia planu BIOZ.
- 2) przygotowania terenu budowy, wykonania koniecznych przyłączy wodociągowych i energetycznych dla potrzeb terenu budowy oraz ponoszenia kosztów ich zużycia,
- 3) ponoszenia kosztów zużycia wody, gazu oraz energii elektrycznej w czasie realizacji robót w zakresie niezbędnym na czas wykonywanych robót;
- 4) wykonania ewentualnego projektu organizacji ruchu na czas prowadzenia robót, uzyskania w tym celu stosownego zezwolenia (jeśli będzie wymagane) wraz z poniesieniem kosztów zajęcia pasa drogowego;
- 5) wykonania wymaganych przepisami badań, prób i rozruchu, jak również do dokonania odkrywek w przypadku nie zgłoszenia do odbioru robót ulegających zakryciu lub zanikających;
- 6) dokonania uzgodnień, uzyskania wszelkich opinii niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy i przekazania go do użytku;
- 7) zabezpieczenia istniejących lub niezbędnych dojazdów na czas prowadzenia robót wraz z poniesieniem ewentualnych kosztów w tym zakresie;
- 8) demontażu, napraw, montażu ogrodzeń terenu oraz innych obiektów istniejących i elementów zagospodarowania terenu niezbędnych dla realizacji inwestycji, wraz z poniesieniem ewentualnych kosztów w tym zakresie;
- 9) zapewnienia na terenie budowy w granicach przekazanych przez Zamawiającego należytego ładu, porządku, przestrzegania przepisów prawa budowlanego, przepisów BHP i przepisów przeciwpożarowych oraz przepisów innych ustaw szczególnych wraz z poniesieniem ewentualnych kosztów w tym zakresie;
- 10) wykonania i utrzymania na własny koszt i ryzyko zagospodarowania terenu budowy, zapewnienia ochrony znajdującego się na tym terenie mienia oraz zapewnienia warunków bezpieczeństwa wraz z ewentualnym poniesieniem kosztów w tym zakresie;
- 11) utrzymania terenu budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz usuwania na bieżąco zbędnych materiałów, odpadów i śmieci wraz z poniesieniem ewentualnych kosztów w tym zakresie;
- 12) umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikom Zamawiającego, inspektorowi nadzoru inwestorskiego i upoważnionym pracownikom, jak również pracownikom organów państwowego nadzoru budowlanego oraz organów architektoniczno – budowlanych, do których obowiązków należy wykonanie zadań określonych ustawą Prawo budowlane oraz do udostępnienia im danych i informacji wymaganych tą ustawą wraz z ewentualnym poniesieniem kosztów w tym zakresie;
- 13) uporządkowania na własny koszt i własnym staraniem terenu budowy po zakończeniu robót budowlanych;
- 14) wykonania pomiarów elektrycznych jeżeli zajdzie taka konieczność,
- 15) uzyskanie pozytywnych protokołów z badań ochrony przeciwporażeniowej urządzeń i instalacji elektrycznych;
- 16) uzyskania ostatecznej decyzji pozwolenia na użytkowanie jeżeli będzie ono wymagane i przekazania Zamawiającemu obiektu do użytkowania, wraz z poniesieniem ewentualnych kosztów w tym zakresie.
- 17) uzyskania niezbędnych do projektowania instalacji fotowoltaicznej informacji i opracowania koncepcji wykonania instalacji fotowoltaicznych z wyszczególnieniem rozmieszczenia wszystkich elementów składowych instalacji fotowoltaicznych.

- 18) wykonania niezbędnych inwentaryzacji i ekspertyz, uzyskanie opinii potrzebnych do wykonania projektów wykonawczych.
 - 19) opracowania projektów wykonawczych instalacji fotowoltaicznych w terminie do 7 dni od zatwierdzenia koncepcji wykonania instalacji przez Zamawiającego.
 - 20) należytego wykonania przedmiotu umowy, przy użyciu własnych materiałów, zgodnie z umową, zasadami wiedzy technicznej i przepisami prawa.
 - 21) instruktaż Zamawiającego (2 osób) z zakresu bezpiecznej obsługi i konserwacji urządzenia oraz przekazanie użytkownikowi instrukcji obsługi: instruktaż dotyczące fotowoltaiki – instruktaż powinien obejmować w szczególności zapoznanie ze schematem instalacji PV i elementami składowymi konstrukcji, warunki bezpieczeństwa podczas obsługi i konserwacji sprzętu, konfiguracji systemu, monitorowania jego pracy oraz dokonywania odpowiednich nastaw.
 - 22) zapewnienia, że materiały użyte do realizacji zamówienia, o którym mowa w § 1, są nowe i odpowiadają co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art. 10 ustawy Prawo budowlane i wymaganiom specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
 - 23) okazania na każde żądanie Zamawiającego w stosunku do wskazanych materiałów:
 - a) certyfikatu na znak bezpieczeństwa,
 - b) deklaracji zgodności
 - c) atestów lub aprobat technicznych
 - 24) dokonania rozruchu technologicznego zainstalowanych zestawów instalacji fotowoltaicznych, co będzie potwierdzone w stosownym protokole odbioru.
 - 25) usuwania na bieżąco na własny koszt i niebezpieczeństwo wszystkich odpadów i opakowań, powstałych w trakcie realizacji przedmiotu umowy oraz postępowania z odpadami w sposób zapewniający ochronę życia i zdrowia ludzkiego, w szczególności zgodnie z zapisami ustawy z dnia 4 grudnia 2012 r. o odpadach (t. j. Dz. U. z 2019 r. poz. 701, z późn. zm.) i ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (tj. Dz. U. z 2019 r. poz. 1396, z późn. zm.), w szczególności Wykonawca nabywa własność odpadów (materiałów), uzyskanych w wyniku realizacji przedmiotu umowy, z wyłączeniem materiałów, które Zamawiający wskaże na piśmie.
 - 26) uczestniczenia w czynnościach odbioru, usunięcia stwierdzonych usterek lub wad,
 - 27) zgłoszenia w formie pisemnej gotowości do odbiorów,
 - 28) dokonanie zgłoszenia i odbioru wybudowanej instalacji do sieci dystrybucyjnej PGE Dystrybucja S.A.
 - 29) uzyskania wszelkich uzgodnień o których mowa w art. 29 ust 2 pkt 16 ustawy Prawo budowlane (Dz.U. z 2019 poz. 1186 z późn. zm.).
6. Wykonawca we własnym zakresie i na własny koszt zabezpieczy sprzęt i materiały potrzebne do wykonania zamówienia oraz wykona na swój koszt oznaczenie tego terenu.
 7. Wykonawca własnym staraniem i na swój koszt zapewni sobie dostęp do wody i energii elektrycznej na cele budowlane na czas realizacji Inwestycji. Koszt zużycia wody i energii elektrycznej w czasie realizacji Inwestycji pokrywa Wykonawca.
 8. Zakres obowiązków Wykonawcy w ramach prac związanych z realizacją Umowy obejmuje wszelkie czynności faktyczne i prawne niezbędne do prawidłowej realizacji przedmiotu zamówienia.
 9. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody powstałe z jego winy w trakcie realizacji przedmiotu umowy i zobowiązany jest do ich naprawienia własnym kosztem i staraniem.
 10. Wykonawca we własnym zakresie, w ramach wynagrodzenie umownego, zobowiązuje się do wykonania i utrzymania w stanie nadającym się do użytku wszystkich robót tymczasowych niezbędnych do realizacji przedmiotu umowy.
 11. Po zakończeniu robót Wykonawca uporządkuje teren budowy i doprowadzi go do stanu poprzedniego w terminie nie późniejszym niż termin odbioru końcowego II etapu przedmiotu umowy i przekaże go Zamawiającemu w terminie ustalonym na dzień odbioru przedmiotu umowy zgodnie z harmonogramem prowadzenie prac przez Wykonawcę. W przypadku nie uprzątnięcia tego terenu przez Wykonawcę, Zamawiającemu przysługuje prawo zlecenia prac porządkowych innemu niż Wykonawca podmiotowi i obciążenie Wykonawcy kosztami sprzątnięcia, potrąconymi z wynagrodzenia należnego Wykonawcy z tytułu wykonania przedmiotu umowy, na co Wykonawca wyraża zgodę.

12. Wykonawca zobowiązuje się do posiadania ubezpieczenia OC z tytułu prowadzenia działalności gospodarczej na kwotę stanowiącą co najmniej równowartość wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 10 ust. 1, przez cały okres realizacji zamówienia.
13. W przypadku wygaśnięcia umowy ubezpieczenia przed końcem realizacji przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązuje się do zawarcia nowej umowy ubezpieczenia z zachowaniem ciągłości ubezpieczenia i przekazania Zamawiającemu kopii polisy ubezpieczeniowej na przedłużony okres.
14. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność cywilną wobec osób trzecich za wszelkie szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków powstałe w wyniku działań lub zaniechań przy realizacji przedmiotu umowy, w tym również na sąsiednich nieruchomościach, w szczególności za ewentualne skutki nieszczęśliwych wypadków zaistniałych w związku z realizacją przedmiotu umowy.
15. Wykonawca oświadcza, że jest podmiotem profesjonalnym w rozumieniu art. 355 k.c., prowadzona przez niego działalność ma charakter zawodowy posiada wiedzę, doświadczenie oraz dysponuje potencjałem technicznym, finansowym i osobowym niezbędnym do prawidłowego wykonania umowy.

§ 4

1. Strony określają termin realizacji umowy:
 - 1) I etap - do 15 wrzesień 2020r.
 - 2) II etap - do 15 grudzień 2020r
2. Z zastrzeżeniem postanowień ust. 3, ust. 4 i ust. 5 termin wykonania poszczególnych etapów, wskazany w ust. 1 może zostać przedłużony o czas opóźnienia w wykonaniu następujących obowiązków umownych:
 - a) w przypadku wystąpienia okoliczności niezależnych od Wykonawcy na jego pisemny uzasadniony wniosek, pod warunkiem, że zmiana ta wynika z okoliczności, których Wykonawca nie mógł przewidzieć na etapie składania oferty i nie jest przez niego zawiniona,
 - b) w przypadku opóźnienia Zamawiającego w rozstrzygnięciu przetargu oraz opóźnienia Zamawiającego w podpisaniu umowy (np. postępowanie odwoławcze),
 - c) w przypadku nieprzekazania Wykonawcy z winy Zamawiającego dokumentów niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy, o ile Zamawiający zobowiązany był do przekazania takich dokumentów Wykonawcy,
 - d) w przypadku opóźnień Zamawiającego w zakresie dokonywania odbiorów lub prób końcowych,
 - e) wykopalisk lub innych przeszkód uniemożliwiających prowadzenie robót, za które nie odpowiada Wykonawca,
 - f) zmian spowodowanych warunkami geologicznymi, archeologicznymi lub terenowymi w szczególności: niewypały i niewybuchy, wykopaliska archeologiczne nieprzewidziane w SIWZ,
 - g) wystąpienia okoliczności, których obiektywnie nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,
 - h) zawieszenia robót przez Zamawiającego, z powodów wystąpienia przyczyn technicznych lub organizacyjnych okresowo uniemożliwiających kontynuowanie wykonania przedmiotu umowy. O zawieszeniu robót Zamawiający powiadomi Wykonawcę wskazując przyczynę zawieszenia;
 - i) w przypadku wyjątkowo niesprzyjających warunków atmosferycznych uniemożliwiających realizację robót z zastrzeżeniem postanowień pkt-u 19.6.1 lit i) SIWZ, z tym zastrzeżeniem, że Wykonawca powołujący się na wyjątkowo niesprzyjające warunki atmosferyczne powinien wykazać, że warunki pogodowe były w okresie wykonania umowy nietypowe dla danej pory roku,
 - j) zmian dokumentacji projektowej, dokonanej na wniosek Zamawiającego lub uzasadniony względami techniczno-projektowymi wniosek Wykonawcy;
 - k) niezawinionych przez Wykonawcę problemów z uzyskaniem pisemnych oświadczenia poszczególnych właścicieli posesji, przez które przebiegają sieci kanalizacji sanitarnej o

wyrażeniu zgody na dysponowanie nieruchomością na cele budowlane, zgód na wejście w teren.

- l) przekroczenia określonych przez prawo terminów wydawania przez organy administracji decyzji, zezwoleń koniecznych dla wykonania niniejszej inwestycji itp.,
 - m) w przypadku konieczności wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej lub wykonawczej na skutek okoliczności których strony nie mogły obiektywnie przewidzieć w momencie podpisywania umowy, o czas niezbędny do naniesienia zmian,
 - n) wstrzymania robót budowlanych z przyczyn niezależnych od Wykonawcy.
- jeżeli takie opóźnienie (tj. wymienione w lit a) – n)) ma lub będzie miało wpływ na prawidłowe i terminowe wykonanie przedmiotu umowy.
3. Opóźnienia, o których mowa w ust. 2, muszą być udokumentowane stosownymi protokołami podpisanymi przez kierownika budowy, Inspektora nadzoru inwestorskiego oraz przedstawiciela Zamawiającego.
 4. W przedstawionych w ust. 2 przypadkach wystąpienia opóźnień, strony ustalają nowy termin, z tym, że maksymalny okres przesunięcia terminu zakończenia realizacji przedmiotu umowy nie może być dłuższy niż okres przerwy lub przestoju.
 5. W sytuacjach opisanych w ust. 2 przedłużenie terminu zakończenia robót wymaga pisemnego wniosku Wykonawcy wraz z uzasadnieniem (opis zmian, sposób inicjowania zmiany, uzasadnienie zmiany), zaakceptowanego przez Zamawiającego oraz potwierzonego przez Inspektora nadzoru inwestorskiego oraz sporządzenia aneksu podpisanego przez umocowanych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy.

§ 5

1. Kierownikiem budowy będzie: posiadający uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności bez ograniczeń.
2. Kierownikami robót będą:
 - a) posiadający uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności bez ograniczeń;
 - b) posiadający uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności bez ograniczeń.
3. Funkcję projektanta będzie sprawował:
 - a) posiadający uprawnienia do projektowania w specjalności bez ograniczeń.
 - b) posiadający uprawnienia do projektowania w specjalności bez ograniczeń.
4. Istnieje możliwość dokonania zmiany kierownika budowy, jedynie za uprzednią pisemną zgodą Zamawiającego.
5. Wykonawca z własnej inicjatywy proponuje zmianę kierownika budowy w następujących przypadkach:
 - a) choroby lub innych zdarzeń losowych;
 - b) jeżeli zmiana tych osób stanie się konieczna z jakichkolwiek innych przyczyn niezależnych od Wykonawcy.
6. W przypadku zmiany kierownika budowy, nowy kierownik budowy musi spełniać wymagania określone w specyfikacji istotnych warunków zamówienia dla danej funkcji.
7. Zamawiający może żądać od Wykonawcy zmiany kierownika budowy jeżeli uzna, że nie wykonuje on swoich obowiązków wynikających z umowy, oraz ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2019 r., poz.1186 z późn. zm.) oraz z innych przepisów szczególnych, bądź w przypadku uznania przez Zamawiającego, że kierownik budowy wykonuje swoje obowiązki w sposób nienależyty,
8. Wykonawca obowiązany jest zmienić kierownika budowy zgodnie z żądaniem Zamawiającego w terminie nie dłuższym niż 14 dni od daty złożenia wniosku przez Zamawiającego. Przepis ust. 6 stosuje się w takim przypadku odpowiednio.

9. W przypadku zmiany kierownika budowy, Wykonawca zobowiązany będzie wykazać Zamawiającemu, że proponowana przez niego osoba legitymuje się co najmniej równoważnymi uprawnieniami oraz doświadczeniem co osoba, której ta zmiana dotyczy.
10. Przepisy ust. 4 – 9 stosuje się odpowiednio do zmiany kierowników robót oraz projektanta wskazanych w ofercie.
11. Koordynatorem robót ze strony Zamawiającego będzie: osoba wskazana przez Zamawiającego tj. tel.....
12. Inspektorem nadzoru będzie osoba wskazana przez Zamawiającego.

§ 6

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy własnymi siłami, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami i normami, z należytą starannością wynikającą z profesjonalnego charakteru prowadzonej działalności oraz z zachowaniem zasad BHP i p. poż.
2. Wykonawca przy realizacji przedmiotu niniejszej umowy zawrze umowy z następującymi podwykonawcami:
 - a) w zakresie prac określonych w załączniku nr 1 do niniejszej umowy,
 - b) w zakresie prac określonych w załączniku nr 2 do niniejszej umowy,
 - c) w zakresie prac określonych w załączniku nr 3 do niniejszej umowy itd.
3. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca niniejszego zamówienia zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, jest obowiązany w trakcie realizacji zamówienia, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, a także projektu jej zmiany przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy wraz z podpisanym przez Wykonawcę lub dalszego podwykonawcę kosztorysem prac podwykonawczych odpowiadającym szczegółowością kosztorysowi ofertowemu złożonemu przez Wykonawcę.
4. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej, z zastrzeżeniem że określony w ten sposób termin zapłaty wynagrodzenie podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy nie może przekraczać terminu, w którym ma być wypłacone wynagrodzenie na rzecz Wykonawcy.
5. Do zawarcia przez Wykonawcę umowy z podwykonawcą jest wymagana zgoda Zamawiającego. Jeżeli Zamawiający, w terminie 14 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę umowy z podwykonawcą lub jej projektu, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy o treści i formie przedstawionej uprzednio Zamawiającemu do zatwierdzenia.
6. W przypadku zawarcia umowy z dalszym podwykonawcą wymagana jest zgoda Zamawiającego i Wykonawcy. W tym przypadku stosuje się odpowiednio postanowienia ust. 5, zdanie drugie.
7. Pisemne zastrzeżenia do projektu przedłożonej Zamawiającemu umowy z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą mogą dotyczyć w szczególności:
 - a) niespełnienia wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia;
 - b) ustalenia terminu zapłaty wynagrodzenia dla podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy dłuższego niż określony w ust. 4.
8. Za działania podwykonawców Wykonawca odpowiada jak za działania własne.
9. Jeżeli Wykonawca nie wystąpi do Zamawiającego o zgodę, o której mowa w ust. 3 i ust. 5 Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto.
10. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca niniejszej umowy przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy

- o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
11. Zamawiający, w terminie 14 dni od dnia przedłożenia umowy, zgłasza pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 7.
 12. Niezgłoszenie przez Zamawiającego pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 11, uważa się za akceptację umowy o podwykonawstwo przez Zamawiającego.
 13. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca niniejszej umowy przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem, kopię zawartej umowy o podwykonawstwo (jak również ewentualne jej zmiany), której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5 % wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez Zamawiającego w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, jako niepodlegający niniejszemu obowiązkowi. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000 zł.
 14. W przypadku, o którym mowa w ust. 13, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 4, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia przez Zamawiającego wobec Wykonawcy z roszczeniem o zapłatę kary umownej w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto.
 15. Przepisy ust. 2-14 stosuje się odpowiednio do zmian tej umowy o podwykonawstwo.
 16. Do zawarcia przez Wykonawcę lub podwykonawcę umowy odpowiednio z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą o wartości niższej niż ww. w ust. 13 wymagana jest zgoda Zamawiającego. Jeżeli Zamawiający, w terminie 14 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę lub podwykonawcę umowy odpowiednio z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą lub jej projektu, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy. Jeżeli Wykonawca nie wystąpi do Zamawiającego o zgodę, o której mowa wyżej Wykonawca lub podwykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 10 ust. 1 za wykonanie całego przedmiotu umowy.

§ 7

1. W przypadku realizacji części przedmiotu niniejszej umowy przez podwykonawcę bądź dalszego podwykonawcę, Zamawiający zastrzega sobie prawo wglądu w dokumenty finansowe potwierdzające uregulowanie należności wynikających z umowy pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcą bądź dalszym podwykonawcą.
2. Wykonawca obowiązany jest informować Zamawiającego o wysokości wynagrodzenia należnego podwykonawcom i o zapłatach dla podwykonawców a wraz z fakturą za wykonane roboty przedstawi Zamawiającemu kserokopie potwierdzonego przelewu bankowego na kwotę należną podwykonawcom oraz dostarczyć ich pisemne oświadczenia o braku jakichkolwiek zaległości z tytułu realizacji umowy, zaś przy rozliczeniu końcowym oświadczenie o uiszczeniu całego wynagrodzenia umownego.
3. Zamawiający dokonuje bezpośrednio zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, wobec których Zamawiający nie wyraził sprzeciwu, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę niniejszego zamówienia.
4. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 3, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.

5. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
6. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 3. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
7. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 6 przez Wykonawcę, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
8. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 3 i ust. 6, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy. W takim przypadku Wykonawca nie będzie domagał się zapłaty wynagrodzenia w części przekazanej bezpośrednio podwykonawcy.
9. Konieczność trzykrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 3, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5 % wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia publicznego przez Zamawiającego z przyczyn zależnych od Wykonawcy.
10. Wykonawca w umowach z podwykonawcami, a podwykonawcy w umowach z dalszymi podwykonawcami zobowiązani są zastrzec postanowienie, iż Zamawiający ma prawo wglądu w dokumenty finansowe podwykonawców lub dalszych podwykonawców i żądania przedstawiania na każde żądanie Zamawiającego dowodów zapłaty należnego podwykonawcom wynagrodzenia.

§ 8

1. Strony ustalają następujące rodzaje odbiorów:

- 1) odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu dokonywane będą przez Inspektora Nadzoru. Wykonawca winien zgłosić gotowość do odbiorów o których mowa wpisem do Dziennika Budowy. Wykonawca jest zobowiązany do informowania Inspektora Nadzoru nie później niż na 3 dni robocze przed zdarzeniem (zaniknięcie, zakrycie) o terminach odbioru robót ulegających zakryciu. Jeżeli Wykonawca nie poinformował o tych faktach Inspektora Nadzoru zobowiązany jest na jego żądanie odkryć roboty lub wykonać odpowiednie odkrywki lub otwory niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego na swój koszt,
 - 3) odbiór końcowy – dokonany zostanie w sposób określony w § 9,
 - 4) odbiór przed upływem okresu gwarancji jakości i rękojmi za wady – dokonywany będzie przez Zamawiającego z udziałem Wykonawcy w formie protokolarnej i ma na celu stwierdzenie wykonania przez Wykonawcę zobowiązań wynikających z rękojmi za wady lub gwarancji jakości. Odbiór ten zwalnia Wykonawcę ze wszystkich zobowiązań wynikających z umowy.
2. Zamawiający dopuszcza możliwość wystąpienia w trakcie realizacji przedmiotu umowy konieczności wykonania robót zamiennych w stosunku do przewidzianych dokumentacją w sytuacji, gdy wykonanie tych robót będzie niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru robót przepisami. Roboty zamienne zostaną wykonane w ramach wynagrodzenia określonego w umowie, a jeśli wskutek wykonania tychże robót zakres prac Wykonawcy ulegnie zmniejszeniu, strony ustalą również proporcjonalne zmniejszenie wynagrodzenia.

3. Zamawiający dopuszcza wprowadzenie zmian w zakresie doboru poszczególnych urządzeń wchodzących w skład zestawu instalacji fotowoltaicznych wynikające z błędów w dokumentacji wykonanej przez uprawnione podmioty niemożliwej do stwierdzenia przy założeniu dochowania należytej staranności zamawiającego.
4. Dodatkowo możliwa jest zmiana producenta poszczególnych materiałów i urządzeń przedstawionych w ofercie przetargowej pod warunkiem, że zmiana ta nie spowoduje obniżenia parametrów tych materiałów lub urządzeń oraz wzrostu kosztów wykonania i późniejszej eksploatacji przedmiotu umowy, z zastrzeżeniem, że w przypadku zastosowania systemu, technologicznych rozwiązań systemowych lub zespołu urządzeń pochodzić będą one od jednego producenta lub posiadać autoryzację jednego producenta.
5. Zamawiający dopuszcza wprowadzenie zmiany materiałów i urządzeń przedstawionych w ofercie przetargowej pod warunkiem, że zmiany te będą korzystne dla Zamawiającego. Będą to np. okoliczności:
 - a) powodujące obniżenie kosztu ponoszonego przez Zamawiającego na eksploatację i konserwację wykonanego przedmiotu umowy;
 - b) powodujące poprawienie parametrów technicznych i jakościowych wykonanego przedmiotu umowy;
 - c) wynikające z aktualizacji rozwiązań z uwagi na postęp techniczny lub zmiany obowiązujących przepisów.
6. Zmiany, o których mowa w ust. 2, ust. 3, ust. 4 i ust. 5 niniejszego paragrafu muszą być każdorazowo zatwierdzone przez Zamawiającego, na podstawie pisemnego uzasadnionego wniosku Wykonawcy.
7. Zmiany, o których mowa w ust. 2, ust. 3, ust. 4 i ust. 5 niniejszego paragrafu nie spowodują zmiany ceny za wykonanie przedmiotu umowy, o której mowa w § 10 ust. 1 niniejszej umowy.
8. Gdy w toku wykonywania robót, ale przed terminem odbioru, Wykonawca wykonuje roboty w sposób wadliwy, Strony z udziałem Inspektora Nadzoru sporządzą protokół zawierający opis wadliwych robót oraz uwagi lub zalecenia zmierzające do ich prawidłowego wykonania. Jeśli Wykonawca nie zastosuje się do treści protokołu w terminie 5 dni może to być podstawą do odstąpienia przez Zamawiającego od umowy w terminie 30 dni od upływu w/w terminu. Odstąpienie takie traktuje się jak odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy.

§ 9

1. Strony postanawiają, że przedmiotem odbiorów końcowych będą zrealizowane w całości poszczególne etapy robót określone w § 1 ust. 3 pkt 1 i pkt 2 umowy. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru poszczególnych etapów robót oddzielnym pismem skierowanym bezpośrednio do Zamawiającego, za potwierdzeniem odbioru. Brak ustosunkowania się przez Inspektora nadzoru w terminie 7 dni od daty doręczenia pisma o gotowości do odbioru, oznaczać będzie osiągnięcie gotowości do odbioru w dacie zgłoszonej w piśmie
2. Strony postanawiają, że z czynności odbioru każdego z etapów będzie spisany protokół zawierający w szczególności wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie wad stwierdzonych przy odbiorze. Do czasu usunięcia wad, protokół odbioru, w którym wyznaczono terminy usunięcia wad, nie jest podstawą do wystawienia przez Wykonawcę faktury.
3. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie przy udziale Inspektora Nadzoru odbiór każdego z etapów w ciągu 7 dni od daty pisemnego zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru, powiadamiając o tym terminie Wykonawcę na piśmie.
4. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia, a Zamawiający uzna te wady za nieistotne i Wykonawca stwierdzi możliwość ich usunięcia w okresie nie dłuższym niż 14 dni, to Zamawiający może dokonać odbioru, wyznaczając równocześnie Wykonawcy czas na usunięcie wad. Po usunięciu wad Wykonawca pisemnie zawiadamia Zamawiającego o gotowości do odbioru usuniętych wad. Zamawiający dokonuje odbioru w terminie do 7 dni od daty zawiadomienia.

- O terminie odbioru Zamawiający zawiadamia Wykonawcę pisemnie (fax, poczta elektroniczna) lub telefonicznie,
- 2) jeżeli wady nadają się do usunięcia, to Zamawiający może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad, wyznaczając równocześnie Wykonawcy czas na usunięcie wad. Po usunięciu wad Wykonawca pisemnie zawiadamia Zamawiającego o gotowości do odbioru przedmiotu umowy, a Zamawiający stosuje postanowienie ust. 3.,
 - 3) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:
 - a) jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, to Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie Wykonawcy, zgodnie z ust. 9,
 - b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, to Zamawiający może odstąpić od umowy. Odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie do 14 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. Odstąpienie takie traktuje się jak odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy. W takim przypadku Wykonawcy nie należy się żadne wynagrodzenie.
 5. Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru, jeżeli w czasie tych czynności zostaną ujawnione takie wady, które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, aż do czasu usunięcia tych wad. Po usunięciu wad Wykonawca zawiadamia pisemnie Zamawiającego o gotowości do odbioru przedmiotu umowy, a Zamawiający stosuje postanowienie ust. 3.
 6. Z czynności odbiorów każdego z etapów strony sporządzą protokół zawierający wszystkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie ewentualnych wad stwierdzonych przy odbiorze.
 7. Po upływie terminu wyznaczonego na usunięcie wad stwierdzonych przy odbiorze Zamawiający wyznacza termin odbioru i jeśli wady zostały prawidłowo usunięte uznaje, że przedmiot umowy został należycie wykonany. Na okoliczność tego odbioru strony sporządzają protokół.
 8. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad które nadają się do usunięcia w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, Zamawiający może powierzyć usunięcie tych wad innemu podmiotowi na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy. W takim przypadku Zamawiający dokona potrącenia wynagrodzenia należnego podmiotowi trzeciemu z wynagrodzenia należnego Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
 9. Jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, ale nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiającemu przysługuje prawo zmniejszenia wynagrodzenia Wykonawcy proporcjonalnie do zakresu robót wykonanych wadliwie i odebrania przedmiotu umowy z adnotacją w protokole końcowym istniejących wad.
 10. Prawo jednostronnego odbioru i sporządzenie protokołu odbioru końcowego przysługuje Zamawiającemu, jeżeli w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego w okresie, o którym mowa w ust. 3, Wykonawca nie zgłosi się do czynności odbioru.
 11. W terminie wykonania zamówienia określonego w § 4 Wykonawca przekaze Zamawiającemu:
 - 1) protokoły badań i sprawdzeń z wynikiem pozytywnym, w tym:
 - a) protokół sprawdzenia rodzaju i mocy zainstalowanych źródeł oraz parametrów przetwornika,
 - b) inne protokoły badań i sprawdzeń, które zostaną zalecone przez Zamawiającego;
 - 2) deklaracje zgodności lub certyfikaty, atesty zgodności na wbudowane materiały;
 - 3) protokoły odbioru wykonanej instalacji zawierający informację o przeszkoleniu Użytkownika w zakresie obsługi instalacji i przekazaniu instrukcji użytkowania;
 - 4) instrukcje użytkowania instalacji fotowoltaicznej napisaną językiem nietechnicznym dla każdego z użytkowników;

§ 10

1. Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w rozumieniu art. 632 Kodeksu Cywilnego za wykonanie całego przedmiotu umowy w kwocie: **zł netto** słownie: Do w/w kwoty doliczony zostanie należny podatek od towarów i usług (VAT) który na dzień zawarcia umowy nalicza się według stawki %, **tj.** **zł** słownie: Łączne wynagrodzenie za wykonanie całego przedmiotu umowy wyniesie: **zł brutto** słownie w tym:
 - 1) I etap: **zł netto** słownie: Do w/w kwoty doliczony zostanie należny podatek od towarów i usług (VAT) który na dzień zawarcia umowy nalicza się według stawki %, **tj.** **zł** słownie: Łączne wynagrodzenie za wykonanie całego etapu wyniesie: **zł brutto**
 - 2) II etap: **zł netto** słownie: Do w/w kwoty doliczony zostanie należny podatek od towarów i usług (VAT) który na dzień zawarcia umowy nalicza się według stawki %, **tj.** **zł** słownie: Łączne wynagrodzenie za wykonanie całego etapu wyniesie: **zł brutto**Wynagrodzenie stanowi cenę w rozumieniu przepisów szczególnych i zawiera wszystkie składniki ceny za wykonany przedmiot umowy.
2. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszelkie koszty i wydatki związane z prawidłową realizacją kompletnego przedmiotu umowy, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie mogą być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.
3. Płatność odbędzie się na podstawie maksymalnie dwóch faktur wystawionych przez Wykonawcę po dokonaniu protokolarnego odbioru w całości każdego z etapów robót. Rozliczeniu podlegać będą jedynie całkowicie zrealizowane i protokolarnie odebrane prace w ramach każdego z etapów.
4. Płatność nastąpi po rozliczeniu się przez Wykonawcę z podwykonawcami, na zasadach określonych w § 6 i § 7 niniejszej umowy. W przypadku nieprzedłożenia przez Wykonawcę stosownych dokumentów, potwierdzających rozliczenie się przez Wykonawcę z podwykonawcami, termin zapłaty wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy ulega zawieszeniu, do czasu przedłożenia w/w rozliczeń. W przypadku zawieszenia terminu zapłaty faktury, o czym mowa w zdaniu poprzedzającym, z przyczyn tam podanych, Wykonawcy nie będzie przysługiwać prawo do naliczania jakichkolwiek odsetek za opóźnienie dokonania przez Zamawiającego płatności faktury. Płatność nastąpi na zasadach określonych w ust. 6 poniżej.
5. Prawidłowo wystawiona przez Wykonawcę faktura będzie płatna na rachunek bankowy w niej wskazany w terminie do 21 dni od dnia jej dostarczenia do siedziby Zamawiającego, z zastrzeżeniem postanowień § 7.
6. Zamawiający oświadcza, że posiada środki finansowe na zapłatę Wykonawcy wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy.
7. Wynagrodzenie może ulec zmianie jedynie w przypadku ustawowej zmiany (podwyższenia lub obniżenia) stawki podatku od towarów i usług (VAT), proporcjonalnie do zakresu tej zmiany.
8. Wynagrodzenie może ulec zmniejszeniu w przypadku gdy w toku realizacji umowy konieczne będzie zmniejszenie zakresu robót w stosunku do zakresu, który był wskazany w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia stanowiącej integralną część umowy. Zmniejszenie wynagrodzenia nastąpi proporcjonalnie do zakresu prac z których Zamawiający rezygnuje.
10. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany sposobu rozliczenia umowy lub dokonywania płatności na rzecz wykonawcy na skutek zmian zawartej przez zamawiającego umowy o dofinansowanie projektu lub wytycznych dotyczących realizacji projektu.

§ 11

1. Na wykonany przedmiot umowy Wykonawca udziela gwarancji jakości i rękojmi obejmującej całość prac wykonanych w ramach przedmiotu zamówienia, w tym także za części realizowane przez podwykonawców. Termin gwarancji i rękojmi wynosi:
 - 1) na moduły fotowoltaiczne – minimum 15 lat liczonych od dnia podpisania przez Zamawiającego (bez uwag) protokołu odbioru końcowego II etapu przedmiotu zamówienia.
 - 2) na inwerter i pozostały osprzęt instalacji - minimum 5 lat liczonych od dnia podpisania przez Zamawiającego (bez uwag) protokołu odbioru końcowego II etapu przedmiotu zamówienia.
 - 3) (nie mniej niż 60) miesięcy na wykonane roboty budowlane oraz instalacyjne składające się na przedmiot umowy.
2. Gwarancja sprawności modułów fotowoltaicznych gwarantująca uzyskanie sprawności pracy paneli po 25 latach pracy na poziomie minimum 80% sprawności początkowej.
3. Jeżeli gwarancje producenta udzielane w normalnych warunkach rynkowych (np. określone w ofertach producenta lub na jego stronach internetowych) obejmują dłuższy okres czasu niż gwarancje Wykonawcy, po upływie terminów określonych w ust. 1-2 powyżej obowiązują gwarancje producenta na poszczególne urządzenia.
4. Bieg terminu gwarancji jakości i rękojmi za wady rozpoczyna się od daty końcowych odbiorów poszczególnych etapów robót, a w przypadku stwierdzenia wad od daty potwierdzenia ich usunięcia i przekazania przedmiotu umowy Zamawiającemu jako należycie wykonane.
5. Odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu udzielonej gwarancji jakości i rękojmi za wady obejmuje wady wykonanych robót, instalacji, jak i wady materiałów użytych do wykonania przedmiotu umowy.
6. Okres gwarancji jakości i rękojmi za wady ulega przedłużeniu o czas, w ciągu którego na skutek ujawnionych wad przedmiotu umowy, Zamawiający nie mógł z niego korzystać.
7. Jeżeli Wykonawca z racji swoich zobowiązań wymieni w okresie gwarancji jakości lub rękojmi za wady część rzeczy objętych przedmiotem umowy, to termin gwarancji jakości lub rękojmi rzeczy wymienionych biegnie na nowo od dnia ich wymiany.
8. Dokument gwarancji, stanowiący załącznik do umowy obejmujący cały przedmiot umowy (materiały budowlane, urządzenia, instalacje), Wykonawca dołączy do protokołu odbioru końcowego każdego z etapów przedmiotu umowy.
9. Oprócz gwarancji Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy, na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym, z zastrzeżeniem postanowień ust. 1.
10. Wykonawca zobowiązuje się usunąć ujawnione w okresie gwarancji lub rękojmi za wady przedmiotu umowy w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego. Usunięcie wad stwierdza się protokołem podpisanym przez obie strony.
11. Jeśli Zamawiający w ramach rękojmi lub gwarancji wezwie Wykonawcę na oględziny celem ustalenia przyczyn powstania wad, a tenże nie stawi się na oględziny, domniemuje się, że wady powstały z przyczyn zależnych od Wykonawcy.
12. W przypadku nieusunięcia wad i usterek przez Wykonawcę w okresie rękojmi lub gwarancji w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiającemu przysługuje prawo do zlecenia usunięcia w/w wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy. W takim przypadku Wykonawcy pokryje w/w koszty w terminie 7 dni od dnia pisemnego wezwania Wykonawcy do zwrotu poniesionych kosztów.
13. Strony zgodnie ustalają, że zlecenie wykonania zastępczego, o którym mowa powyżej przez Zamawiającego nie pozbawia go praw wynikających z rękojmi za wady i gwarancji jakości.
14. Po zakończeniu prac wykonywanych w ramach rękojmi lub gwarancji, Wykonawca zobowiązany jest własnym kosztem i staraniem do uporządkowania terenu na którym wykonywane były prace przywracając go do stanu poprzedniego.
15. Ponadto w razie stwierdzenia w okresie gwarancji lub rękojmi istnienia wad nie nadających się do usunięcia, Zamawiający może:

- 1) jeżeli wady nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem, żądać obniżenia wynagrodzenia Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej i technicznej przedmiotu umowy,
- 2) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem, żądać od Wykonawcy ponownego wykonania danego przedmiotu objętego wadą.

§ 12

1. Wykonawca w ramach umowy zobowiązuje się do wykonywania przez okres wskazany w § 11 ust. 1 pkt 3) umowy tj. okres lat od dnia odbioru drugiego etapu robót okresowych przeglądów gwarancyjnych dotyczących wszystkich wykonanych instalacji w okresie gwarancji i bez dodatkowego wynagrodzenia – w szczególności w zakresie niezbędnym do utrzymania celów projektu.
2. Okresowe przeglądy gwarancyjne będą świadczone dwukrotnie tj. w trzecim i ostatnim roku gwarancji wskazanej w § 11 ust. 1 pkt 3) umowy i potwierdzane protokołem podpisanym przez Wykonawcę oraz przedstawiciela Zamawiającego.
3. Okresowe przeglądy gwarancyjne obejmują sprawdzenie, jakości elementów objętych gwarancją i rękojmią za wady fizyczne, w szczególności weryfikację tego czy:
 - a) przedmiot umowy nadal posiada właściwości, które powinien mieć ze względu na cel w umowie oznaczony albo wynikający z okoliczności lub przeznaczenia;
 - b) przedmiot umowy nadal posiada właściwości, o których istnieniu sprzedawca zapewnił kupującego,
 - c) przedmiot umowy nadal nadaje się do celu, o którym kupujący poinformował sprzedawcę przy zawarciu umowy,
 - d) przedmiot umowy jest wolny od wad,
 - e) występują nieprawidłowości związane z pracą instalacji .
4. Po wykonaniu czynności sprawdzających należy przedstawić pisemne zestawienie stwierdzonych wad lub usterek oraz uzgodnić z Zamawiającym i właścicielem sposób ich usunięcia. Jeżeli usterki lub wady są objęte rękojmią lub gwarancją Wykonawca usuwa je bezpłatnie. Jeżeli usterki lub wady nie są objęte rękojmią lub gwarancją Wykonawca przedstawia kalkulację kosztów ich usunięcia.
5. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za prawidłowe wykonywanie okresowych usług gwarancyjnych na podstawie niniejszej umowy przed zamawiającym nawet, jeżeli zleci wykonywanie usług przeglądów gwarancyjnych o których mowa w ust. 1 podwykonawcom.
6. Niewykonanie przeglądów gwarancyjnych spowoduje naliczanie wykonawcy kar umownych za opóźnienie w wysokości 10 zł za każdy dzień opóźnienia wykonania przeglądów gwarancyjnych, o których mowa w ust. 1 od terminu wskazanego w ust. 7.
7. Przyjmuje się, że przeglądy powinny być wykonane do końca trzeciego roku oraz do końca ostatniego roku licząc od dnia odbioru drugiego etapu robót.
8. Jeżeli opóźnienie w wykonywaniu przeglądów gwarancyjnych, o których mowa w ust. 1 wyniesie ponad 30 dni zamawiający ma prawo w przeciągu 10 dni odstąpić od umowy z winy wykonawcy i naliczy karę umowną o której mowa w § 14 ust. 2 lit d) umowy.
9. Stwierdzone podczas okresowego przeglądu gwarancyjnego wady i usterki objęte rękojmią lub gwarancją wykonawca powinien na własny koszt usunąć zgodnie z zapisami karty gwarancyjnej lub przepisami Kodeksu cywilnego nie później, niż w ciągu 7 dni od daty podpisania protokołu z okresowego przeglądu gwarancyjnego, chyba, że wykaże, że usunięcie wad w tym terminie jest niemożliwe.
10. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie określonym w ust. 9, Zamawiający może zlecić usunięcie ich stronie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy. W tym przypadku koszty usuwania wad

będą pokrywane w pierwszej kolejności z kwoty zatrzymanej tytułem zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.

11. Zamawiający obciąży wykonawcę kosztami wykonania zastępczego, o którym mowa w ust. 10. Wykonawca jest zobowiązany zwrócić zamawiającemu kwotę wykonania zastępczego w ciągu 14 dni od dnia otrzymania wezwania do zapłaty pod rygorem naliczenia odsetek ustawowych.
12. Podczas przeglądu gwarancyjnego należy wykonać w szczególności w zakresie paneli fotowoltaicznych:
 - 1) kontrolę wzrokową stanu modułów, uszkodzeń ram, mocowania ram, kontrolę połączeń inwertera oraz pomiar podstawowych parametrów pracy inwertera, ocenę stanu przewodów, korytek kablowych, mocowań, złączy przewodów, uszkodzeń powierzchni dachów,
 - 2) powtórzenie pomiarów odpowiadającym odbiorowi instalacji fotowoltaicznej (pomiar izolacji, parametrów pracy instalacji, pomiar uziemienia, kontrola wyposażenia instalacji),
Uwaga: Przeglądy gwarancyjne należy dokonywać na uprzednio umytej powierzchni paneli fotowoltaicznych.
 - 3) inne czynności zalecane przez producenta i wskazane w OPZ.

§13

1. W przypadku podejrzeń dotyczących nieprawidłowego działania instalacji lub podejrzeń dotyczących wystąpienia lub uwidocznienia wad instalacji zamawiający wezwie wykonawcę do dokonania bezpłatnego przeglądu gwarancyjnego niezależnie od wykonywanych okresowych przeglądów gwarancyjnych.
2. Wykonawca zobowiązuje się do rozpoczęcia wykonywania przeglądu gwarancyjnego na żądanie w przeciągu maksymalnie 3 dni robocze od momentu otrzymania wezwania od zamawiającego. Za rozpoczęcie wykonywania przeglądu uważa się pojawienie się pracowników upoważnionych do przeglądu ma miejscu wykonania instalacji potwierdzone podpisem właściciela lub osoby upoważnionej z datą rozpoczęcia usługi.
3. Strony ustalają, że wezwania do wykonania czynności gwarancyjnych będą przekazywane wykonawcy na numerlub zamiennie mailem na adresZa moment otrzymania informacji przez wykonawcę przyjmuje się datę i godzinę przesłania faksu lub wiadomości e-mail przez zamawiającego potwierdzonej przez raport z faksu lub potwierdzenie od operatora adresu e-mail. Wykonawca zobowiązuje się do rozpoczęcia czynności gwarancyjnych w przeciągu maksymalnie 3 dni robocze od momentu otrzymania zawiadomienia. Jeżeli informacja została przekazana wykonawcy po godzinie 16.00 danego dnia, przyjmuje się, że czas reakcji liczony jest od godz. 8.00 dnia kolejnego. Okres 3 dni roboczych na rozpoczęcie czynności przeglądu gwarancyjnego nie obejmuje dni ustawowo wolnych od pracy. W przypadku zgłoszeń przekazywanych w dzień poprzedzający dzień ustawowo wolny od pracy, czas na wykonanie czynności przeglądu biegnie od godziny 8.00 pierwszego dnia po dniu ustawowo wolnym od pracy.
4. Niedotrzymanie czasu reakcji wskazanego w ust. 2 powoduje naliczanie kar umownych za opóźnienie w wysokości 100 zł za każdą dobę opóźnienia.
5. Po wykonaniu czynności sprawdzających należy przedstawić pisemne zestawienie ewentualnych stwierdzonych wad lub usterek oraz uzgodnić z Zamawiającym i właścicielem sposób ich usunięcia. Jeżeli usterki lub wady są objęte rękojmią lub gwarancją Wykonawca usuwa je niezwłocznie bez dodatkowych opłat. Jeżeli usterki lub wady nie są objęte rękojmią lub gwarancją Wykonawca przedstawia kalkulację kosztów ich usunięcia.
6. Stwierdzone podczas przeglądu gwarancyjnego na żądanie wady i usterki objęte rękojmią lub gwarancją Wykonawca powinien na własny koszt usunąć zgodnie z zapisami karty gwarancyjnej lub

przepisami kodeksu cywilnego – niezwłocznie, a jeżeli usunięcie niezwłoczne nie jest możliwe, nie później, niż w ciągu 7 dni od daty podpisania protokołu z wykonanego przeglądu gwarancyjnego, chyba, że wykaże, że usunięcie wad w tym terminie jest niemożliwe.

7. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie określonym w ust. 6, Zamawiający może zlecić usunięcie ich stronie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy. W tym przypadku koszty usuwania wad będą pokrywane w pierwszej kolejności z kwoty zatrzymanej tytułem zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.
8. Zamawiający obciąży Wykonawcę kosztami wykonania zastępczego, o którym mowa w ust. 7. Wykonawca jest zobowiązany zwrócić Zamawiającemu kwotę wykonania zastępczego w ciągu 14 dni od dnia otrzymania wezwania do zapłaty pod rygorem naliczenia odsetek ustawowych.
9. Niezależnie od zasad zgłaszania potrzeby czynności gwarancyjnych wskazanych w ust. 1-3, Wykonawca zobowiązany jest do natychmiastowej reakcji gwarancyjnej w sytuacji, gdy awaria instalacji jest poważna, przez co strony rozumieją awarię zagrażającą życiu, zdrowiu lub mieniu znacznej wartości. O potrzebie niezwłocznej reakcji Zamawiający zawiadomi Wykonawcę w sposób wskazany w ust. 3 lub telefonicznie z podaniem przyczyn, o których mowa w niniejszym ustępie.
10. Obowiązki wykonawcy i uprawnienia zamawiającego wynikające z niniejszego paragrafu obowiązują przez okres gwarancji.

§14

1. Strony zgodnie postanawiają, iż w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy obowiązującą formę odszkodowania stanowią kary umowne, które będą naliczane w następujących przypadkach i wysokościach.
2. Strony postanawiają, że Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w wykonaniu I etapu przedmiotu umowy w wysokości **0,1 %** wynagrodzenia umownego brutto wymienionego w § 10 ust. 1 pkt 1) umowy należnego Wykonawcy za wykonanie I etapu umowy. Karę nalicza się od dnia określonego w § 4 ust. 1 pkt 1) umowy;
 - b) za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w wykonaniu II etapu przedmiotu umowy w wysokości **0,1 %** wynagrodzenia umownego brutto wymienionego w § 10 ust. 1 pkt 2) umowy należnego Wykonawcy za wykonanie II etapu umowy. Karę nalicza się od dnia określonego w § 4 ust. 1 pkt 2) umowy;
 - c) za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze każdego z etapów składających się na przedmiot umowy lub w okresie rękojmi za wady lub gwarancji, w wysokości **0,1 %** wynagrodzenia umownego brutto, liczonego od dnia upływu terminu wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad przedmiotu umowy. Kara umowna liczona będzie od wynagrodzenia brutto należnego Wykonawcy za wykonanie etapu umowy w którym stwierdzono wady przy odbiorze;
 - d) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy, w wysokości **20 %** wynagrodzenia umownego brutto przysługującego Wykonawcy za wykonanie całego przedmiotu umowy;
 - e) w przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości **0,1 %** wynagrodzenia umownego brutto należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom za każdy dzień opóźnienia,
 - f) w przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, lub projektu jej zmiany, w wysokości **0,5 %** wynagrodzenia umownego brutto za wykonanie całego przedmiotu umowy,
 - g) w przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub kopii jej zmiany, w wysokości **0,5 %** wynagrodzenia umownego brutto za wykonanie całego przedmiotu umowy.

- h) za niedotrzymanie wymogu zatrudnienia osób, o których mowa w pkt 22 SIWZ na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy – w wysokości iloczynu kwoty minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie przepisów o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (obowiązujących w chwili stwierdzenia przez Zamawiającego niedopełnienia przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia osoby o której mowa w pkt 22 SIWZ na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu pracy) oraz liczby miesięcy w okresie realizacji umowy, w których nie dopełniono przedmiotowego wymogu, za każdy stwierdzony przypadek niespełnienia w/w wymogu,
 - i) w przypadku nie zachowania ciągłości umowy ubezpieczenia Wykonawcy, Wykonawca zapłaci karę mowną w wysokości **0,5 %** wynagrodzenia umownego brutto za wykonanie całego przedmiotu umowy, za każdy stwierdzony przypadek.
 - j) w innych przypadkach wskazanych wprost w treści niniejszej umowy – w wysokości podanej w konkretnym postanowieniu niniejszej umowy.
3. Strony postanawiają że Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego, lecz innych niż podane § 16 ust. 2 umowy i określone w Kodeksie cywilnym, w wysokości **20 %** wynagrodzenia brutto za wykonanie całego przedmiotu umowy.
4. Zamawiający ma prawo dokonać potrąceń swoich wierzytelności z tytułu kar umownych lub odszkodowań w pierwszej kolejności z zabezpieczenia należytego wykonania umowy wniesionego przez Wykonawcę oraz z należności Wykonawcy określonej w wystawionej fakturze, na co Wykonawca wyraża zgodę.
5. W przypadku gdy zastrzeżone kary umowne nie pokryją faktycznie poniesionej szkody, Strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, określonych w Kodeksie cywilnym.

§ 15

1. Strony ustalają, że w zakresie nie uregulowanym w § 14 umowy obowiązującą je formą odszkodowania za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy będzie odszkodowanie na ogólnych zasadach art. 471 lub innych odpowiednich przepisów Kodeksu cywilnego.
2. Odszkodowanie będzie obejmować straty, które poszkodowany poniósł oraz utracone korzyści.

§ 16

Poza wypadkami wskazanymi w Kodeksie Cywilnym oraz niniejszej umowie, stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy:

1. Wykonawcy w przypadku gdy:
 - 1) Zamawiający nie realizuje obowiązku zapłaty faktury w terminie ustalonym w umowie i mimo dodatkowych (co najmniej dwóch) pisemnych wezwań Wykonawcy przesłanych na adres Zamawiającego listem poleconym za potwierdzeniem odbioru, Zamawiający zalega z zapłatą dłużej niż 30 dni. Odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie do 30 dni, licząc od ostatniego dnia terminu wyznaczonego do zapłaty faktury w dodatkowym wezwaniu Wykonawcy,
 - 2) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż nie będzie w stanie realizować swoich obowiązków wynikających z umowy lub ze specyfikacji istotnych warunków zamówienia. Odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie do 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
2. Zamawiającemu w przypadku gdy :
 - 1) Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn nie rozpoczął robót w terminie 14 dni, licząc od dnia podpisania umowy. Odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie do 14 dni, licząc od ostatniego dnia terminu wyznaczonego na ostateczne rozpoczęcie robót,
 - 2) w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach; w takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie

wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy, w zakresie faktycznie wykonanych robót;

- 3) Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn przerwał realizację wykonywanych robót i przerwa trwa dłużej niż 14 dni. Odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie do 14 dni, licząc od ostatniego dnia przerwy,
 - 4) *zostanie rozwiązane przedsiębiorstwo Wykonawcy/*Wykonawca zaprzestanie prowadzenia działalności gospodarczej/ zostanie ogłoszona upadłość Wykonawcy. Odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie do 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach,
 - 5) zostanie dokonane zajęcie majątku Wykonawcy. Przez zajęcie majątku należy rozumieć w szczególności zajęcia komornicze, skarbowe, w tym również dotyczące zajęcia wierzytelności przysługującej Wykonawcy od Zamawiającego z tytułu wykonania niniejszej umowy. Odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie do 14 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach,
 - 6) zostanie złożony wniosek o upadłość wykonawcy i wykonawca przerwie realizację robót na okres dłuższy niż 21 dni. Odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie do 14 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
 - 7) Wykonawca wykonuje prace niezgodnie z umową, specyfikacją istotnych warunków zamówienia, dokumentacją projektową, wykonawczą, Programem Funkcjonalno -Użytkowym, obowiązującymi przepisami prawa lub nienależycie wykonuje swoje inne zobowiązania wynikające z umowy, pomimo uprzedniego wezwania Wykonawcy do wykonania robót zgodnie z postanowieniami umowy, specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz dokumentacji projektowej i wykonawczej oraz obowiązującymi przepisami prawa. Odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie do 30 dni od upływu terminu wyznaczonego w wezwaniu Wykonawcy do wykonania robót zgodnie z postanowieniami umowy, specyfikacją istotnych warunków zamówienia oraz dokumentacją projektową,
 - 8) Wykonawca nie wykona przedmiotu umowy w terminie określonym w § 4 ust 1. pkt 1) lub 2) z zastrzeżeniem postanowienia zawartego w § 4 ust 5 niniejszej umowy. Odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie do 30 dni, licząc od dnia wskazanego w § 4 ust. 1 pkt 1) lub 2) lub dnia ustalonego przez strony w oparciu o postanowienie § 4 ust 5 niniejszej umowy.
3. Odstąpienie od umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności. Nadanie na wskazany adres e-mail i fax poczytuje się za skuteczne, jeżeli w tym samym dniu zostanie nadane listem poleconym. Strony przyjmują, iż odstąpienie od umowy jest skuteczne w przypadku gdy nastąpiło również jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki: odwzorowanie cyfrowe (skan) pisma o odstąpieniu od umowy zostało przesłane na wskazany w umowie adres mailowy, nastąpiło nadanie przesyłki poleconej za zwrotnym potwierdzeniem odbioru. Za chwilę złożenia oświadczenia poczytuje się dzień w którym dokonano czynności, o których mowa poprzednio. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy powinno zawierać uzasadnienie wraz ze wskazaniem przyczyn odstąpienia.

§ 17

1. W wypadku odstąpienia od umowy strony zobowiązane są do następujących czynności:
 - 1) Wykonawca wspólnie z Zamawiającym sporządza w terminie 5 dni protokół inwentaryzacji wykonanych robót według stanu na dzień odstąpienia od umowy;
 - 2) Strony wspólnie ustalają sposób zabezpieczenia przerwanych robót, a Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty;
 - 3) koszt robót i czynności zabezpieczających poniesie strona, z winy której nastąpiło odstąpienie od umowy;
 - 4) Wykonawca w terminie 7 dni od dnia wezwania do wykonania tego obowiązku, usunie z terenu budowy obiekty, materiały i urządzenia stanowiące jego własność;
 - 5) Wykonawca zgłosi do odbioru roboty wykonane do czasu odstąpienia od umowy oraz roboty zabezpieczające.

2. W przypadku braku współdziałania stron przy wykonaniu czynności ww. w ust. 1 strona działająca, po bezskutecznym pisemnym wezwaniu drugiej strony, po upływie 14 dni od dnia otrzymania wezwania przez drugą stronę może przystąpić do wykonania czynności w/w w ust. 1, samodzielnie na koszt i ryzyko drugiej strony.
3. Jeżeli odstąpienie od umowy będzie dotyczyło części umowy, Wykonawca może otrzymać wynagrodzenie za wykonaną część przedmiotu umowy, po wykonaniu inwentaryzacji, dokonaniu bezusterkowego odbioru wykonanych robót, przedstawieniu dokumentów potwierdzających rozliczenie z podwykonawcami oraz dokumentów gwarancji obejmujących wykonaną część przedmiotu umowy. Wynagrodzenie Wykonawcy zostanie w takim przypadku wypłacone w terminie 30 dni od dnia spełnienia ostatniego z w/w warunków.
4. Odstąpienie od umowy nie ma wpływu na rękojmię i gwarancje w zakresie tej części przedmiotu umowy, która została już wykonana. Pozostaje w mocy zabezpieczenie umowy w zakresie wstrzymania płatności wynagrodzenia zgodnie z § 18, z tym że kwota ta zostanie dostosowana do wartości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, ustalonego w sposób opisany powyżej.

§ 18

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10 % ceny brutto za wykonanie całego przedmiotu umowy podanej w § 10 ust. 1 niniejszej umowy tj. kwotę: zł (słownie:) w jednej z form wskazanych w art. 148 Pzp. Kwota ta jest kwotą ostateczną wartości zabezpieczenia i nie będzie podlegała zmianie bez względu na ostateczną wartość niniejszej umowy.
2. Wykonawca przekaze Zamawiającemu potwierdzenie wniesienia zabezpieczenia na czas realizacji i okres obowiązywania gwarancji jakości i rękojmi za wady najpóźniej w dniu podpisania umowy. Brak tego dokumentu stanowi podstawę do odmowy podpisania umowy przez Zamawiającego lub odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
3. Całe zabezpieczenie musi obejmować co najmniej okres od dnia rozpoczęcia robót do dnia wykonania całego zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane
4. Zamawiający dokona zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umowy w następujący sposób:
 - a) 70 % wartości zabezpieczenia zostanie zwrócone w terminie 30 dni od dnia wykonania całego zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane,
 - b) 30 % wartości zabezpieczenia zostanie zatrzymane przez Zamawiającego na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady i gwarancji jakości – kwota ta zostanie zwrócona w terminie 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady lub gwarancji jakości liczonego od dnia zakończenia i odbioru końcowego II etapu , dokonanego po upływie okresu udzielonej przez Wykonawcę gwarancji jakości i rękojmi za wady,
5. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę zabezpieczenie wraz z powstałymi odsetkami staje się własnością Zamawiającego i będzie wykorzystane do zgodnego z umową wykonania robót i do pokrycia roszczeń z tytułu rękojmi lub gwarancji za wykonane roboty, a ponadto z kwoty udzielonego przez Wykonawcę zabezpieczenia należytego wykonania niniejszej umowy potrącane będą przez Zamawiającego w pierwszej kolejności wszystkie kary umowne, na co Wykonawca wyraża zgodę.
6. W przypadku przesunięcia terminu zakończenia robót, Wykonawca wniesie zabezpieczenie w pełnej kwocie obejmujące okres do trzydziestego dnia od daty przesuniętego zakończenia robót. Brak tego zabezpieczenia stanowi podstawę odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

§ 19

1. Wynagrodzenie, o którym mowa w § 10 ust. 1, zaspokaja roszczenia Wykonawcy z tytułu wykonania umowy, w tym roszczenia z tytułu przeniesienia na Zamawiającego majątkowych praw autorskich do wszystkich mogących stanowić przedmiot prawa autorskiego wyników prac powstałych w związku z wykonaniem umowy (w tym rezultatów umowy) oraz z tytułu przeniesienia na Zamawiającego własności dokumentów.
2. Wykonawca oświadcza, że przedmiot umowy stanowić będzie utwór – w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1231 z późn. zm.).

3. Wykonawca oświadcza, że do przedmiotu umowy przysługiwać mu będą autorskie prawa majątkowe, wynikające z ustawy, o której mowa w ust. 2 i prawa te nie będą ograniczone w zakresie objętym umową oraz, że przedmiot umowy będzie całkowicie oryginalny i nie będzie zawierała takich zapożyczeń z innych utworów, które mogłyby powodować odpowiedzialność Zamawiającego.
4. Z dniem odbioru dokumentacji wytworzonej w związku z realizacją niniejszej umowy, Wykonawca przenosi na Zamawiającego majątkowe prawa autorskie do przedmiotu umowy bez ograniczeń czasowych, ilościowych i terytorialnych na następujących polach eksploatacji:
 - 1) utrwalanie i zwielokrotnianie przedmiotu umowy – wytwarzanie określoną techniką egzemplarzy przedmiotu umowy, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową,
 - 2) obrót oryginałem albo egzemplarzami, na których przedmiot umowy utrwalono – wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy przedmiotu umowy,
 - 3) w zakresie rozpowszechniania przedmiotu umowy w sposób inny niż określony w pkt 2 – publiczne wykonanie, wystawianie, wyświetlanie, odtwarzanie oraz nadawanie i reemitowanie, a także publiczne udostępnianie przedmiotu umowy w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym,
 - 4) wprowadzanie i zachowanie w pamięci komputerów Zamawiającego.
 - 5) wykorzystania wytworzonej dokumentacji na cele związane z realizacją inwestycji.
5. Zamawiający uprawniony jest do oznaczania przedmiotu umowy w sposób wskazujący, że przysługują mu w stosunku do niego autorskie prawa majątkowe.
6. W przypadku zamieszczenia w przedmiocie umowy zdjęć i innych materiałów graficznych, Wykonawca udziela Zamawiającemu nieodpłatnej, bezterminowej licencji na polach eksploatacji, o których mowa w ust. 4.
7. Wykonawca oświadcza, że do zdjęć i innych materiałów graficznych, o których mowa w ust. 6, zamieszczonych w przedmiocie umowy, posiada prawa autorskie, a także w żaden sposób nie narusza praw licencyjnych oraz autorskich osób trzecich.
8. Z chwilą odbioru dokumentacji wytworzonej w związku z realizacją niniejszej umowy przechodzi na rzecz Zamawiającego własność nośników na których zostały one utrwalone.
9. Wniesienie lub rozesłanie dokumentacji do właściwych władz dla spełnienia ustawowych wymagań lub do podobnych celów, w związku z inwestycją wymienioną w ust. 1 niniejszej umowy, nie będzie traktowane jako publikacja naruszająca zastrzeżone prawa Wykonawcy i projektantów autorów.

§ 20

Wszelkie oświadczenia, uwagi, wnioski, zawiadomienia itp. czynności, strony będą kierowały do siebie w formie fax, e-mail na adres Zamawiającego ...@..... oraz Wykonawcy@..... i jednocześnie w formie pisemnej listem poleconym za potwierdzeniem odbioru na adres strony wskazany w komparycji umowy lub za doręczeniem w siedzibie strony.

§ 21

1. Wszelkie zmiany, jakie strony chciałyby wprowadzić do ustaleń wynikających z przedmiotowej umowy wymagają pod rygorem nieważności formy pisemnej i zgody obu stron, z zastrzeżeniem postanowień ust. 2.
2. Na mocy ustawy Prawo zamówień publicznych zakazuje się istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba że Zamawiający przewidział możliwość dokonania takiej zmiany w ogłoszeniu o zamówieniu lub w specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz określił warunki takiej zmiany.
3. Poza przypadkami wskazanymi w niniejszej umowie Zamawiający dopuszcza wprowadzenie zmian umowy w przypadkach wskazanych w pkt 21 SIWZ.
4. Zamawiający dopuszcza wprowadzenie zmian w sposobie realizacji umowy w przypadku wystąpienia siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z SIWZ;

5. Nie stanowi zmiany umowy:
 - a) zmiany danych teleadresowych,
 - b) zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną Umowy (np. zmiana nr rachunku bankowego);
 - c) zmiana harmonogramu rzeczowo – finansowego uwzględniająca postęp w realizacji prac przez Wykonawcę.
6. W przypadku dokonania zmian bez zachowania formy pisemnej i/lub niezgodnie z wymogami określonymi w ust. 1 i 2, koszty i ryzyko wprowadzonych zmian obciążają wyłącznie stronę która te zmiany wprowadziła.
7. Wykonawca wyraża zgodę na przetwarzanie swoich danych osobowych i jest zobowiązany wypełnić obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1) wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskał w celu realizacji niniejszej umowy.
8. Wyrażenie „siła wyższa” oznacza w niniejszej Umowie takie działania jak: wojna, atak terrorystyczny, stan klęski żywiołowej, zamieszki, strajki, pożar, trzęsienie ziemi, pioruny, powódzie, wybuchy i tym podobne zdarzenia, na które strony nie mają wpływu, lecz które utrudniają lub uniemożliwiają całkowicie lub częściowo realizację zadania, zmieniają w sposób istotny warunki jego realizacji i których nie da się uniknąć, nawet przy zastosowaniu maksymalnej staranności.
9. W razie wystąpienia siły wyższej strony mogą rozwiązać umowę bez stosowania kar i odszkodowań w niej przewidzianych.

§ 22

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego i ustawę z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r., poz. 1843 z późn. zm.) oraz ustawę z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2019 r., poz. 1186 z późn. zm.) oraz ustawę z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2019 r., poz. 266), oraz inne przepisy szczególne.
2. Wszelkie spory mogące wyniknąć z niniejszej umowy Strony poddają rozstrzygnięciu właściwego sądu dla siedziby Zamawiającego.
3. Wykonawca nie może, bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego, przenosić wierzytelności wynikające z niniejszej umowy na osoby trzecie, w tym również na rzecz banków.

§ 23

1. W celu wyeliminowania jakichkolwiek wątpliwości strony umowy zgodnie oświadczają, iż ilekroć umowa lub przepis prawa wymagają zachowania formy pisemnej, to czynność wykonana bez zachowania tej formy nie wywołuje żadnych skutków i jest nieważna.
2. Strony umowy obowiązane są informować się wzajemnie o wszelkich zmianach, mogących mieć wpływ na wykonanie postanowień niniejszej umowy, a w szczególności o zmianie formy prawnej Wykonawcy, zmianie numeru rachunku bankowego, ogłoszeniu upadłości Wykonawcy, wszczęciu postępowania upadłościowego wobec Wykonawcy lub restrukturyzacyjnego, wszczęciu wobec Wykonawcy postępowania egzekucyjnego, zaprzestania przez Wykonawcę wykonywania działalności gospodarczej, bądź utracie przez Wykonawcę lub personel Wykonawcy wymaganych prawem uprawnień koniecznych do wykonania przedmiotu umowy, w tym również o zmianach wskazanych powyżej, a dotyczących podwykonawców lub dalszych podwykonawców, jak również o zmianie adresu miejsca zamieszkania lub siedziby Stron umowy, podwykonawców lub dalszych podwykonawców.
3. W przypadku zaniechania w/w obowiązków, wysłanie pisma przez jedną ze stron umowy na ostatni znany adres drugiej Strony umowy uznaje się za skuteczne doręczenie.

§ 24

1. W celu wyeliminowania jakichkolwiek wątpliwości Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody mogące powstać w związku z realizacją przedmiotu umowy, w szczególności dotyczy to przypadków niewykonania lub nieprawidłowego wykonania obowiązków wynikających z umowy bądź wprost z przepisów prawa.
2. W przypadku powstania szkód lub wystąpienia przez osoby trzecie z roszczeniami wobec Zamawiającego, Wykonawca zobowiązuje się pokryć szkody w pełnej wysokości, a w przypadku wytoczenia przeciwko Zamawiającemu procesu przed sądami lub innymi organami orzekającymi, Wykonawca wstąpi w miejsce Zamawiającego do wszczętego lub toczącego się procesu albo przystąpi do toczącego się postępowania po stronie Zamawiającego, na jego żądanie.

§ 25

Umowę niniejszą sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach: trzy egzemplarze dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY :

WYKONAWCA: