

# **PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY**

Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego		<b>PRZEBUDOWA PIĘTRA BUDYNKU USŁUGOWEGO WRAZ ZE ZMIANĄ SPOSOBU UŻYTKOWANIA NA OBIEKT KULTURY</b>
Adres obiektu budowlanego		27-640 Klimontów, ul. Opatowska 23, gm. Klimontów, woj. świętokrzyskie, dz. nr ewid. 417/1, 417/2.
Nazwy i kody	Grupy robót Klasy robót Kategorie robót	<i>71200000-0 Usługi architektoniczne i podobne</i> <i>71221000-3 Usługi architektoniczne w zakresie obiektów budowlanych</i> <i>71300000-1 Usługi inżynierskie</i> <i>71320000-7 Usługi inżynierskie w zakresie projektowania</i> <i>45000000-7 Roboty budowlane</i> <i>45100000-8 Przygotowanie terenu pod budowę</i> <i>45200000-9 Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej</i> <i>45300000-0 Roboty instalacyjne w budynkach</i> <i>45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych</i>
Zamawiający		Gmina Klimontów 27-640 Klimontów, ul. Zysmana 1
Opracowujący PFU		Janusz Markowski
Data opracowania		Styczeń 2019 r.

Spis zawartości PFU	<ol style="list-style-type: none"><li>1. Część opisowa programu funkcjonalno-użytkowego:<ol style="list-style-type: none"><li>1.1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia</li><li>1.2. Opis wymagań zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia</li></ol></li> <li>2. Część informacyjna programu funkcjonalno-użytkowego:<ol style="list-style-type: none"><li>2.1. Dane lokalizacyjne</li><li>2.2. Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego</li><li>2.3. Inne posiadane informacje i dokumenty niezbędne do zaprojektowania robót budowlanych</li></ol></li></ol>
---------------------	--

## **1. Część opisowa programu funkcjonalno-użytkowego**

### **1.1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia.**

Przedmiotem niniejszego programu funkcjonalno-użytkowego jest inwestycja w budynku usługowym (byłej mleczarni z częścią mieszkalną), zakresem obejmująca przebudowę piętra wraz ze zmianą sposobu użytkowania na obiekt kultury.

Przedmiotem zamówienia jest przygotowanie celowej dokumentacji projektowej wielobranżowej oraz wykonanie robót budowlanych wskazanych w tej dokumentacji.

Lokalizacja inwestycji: ul. Opatowska 23, 27-640 Klimontów, woj. świętokrzyskie, dz. nr ewid. 417/1, 417/2.

W ramach inwestycji ma zostać przeprowadzona przebudowa budynku byłej mleczarni z uwzględnieniem robót z zakresu zagospodarowania terenu. Przebudowa ma za zadanie dostosować piętro obiektu do projektowanej funkcji, udostępnić obiekt osobom niepełnosprawnym, zoptymalizować zużycie energii (termomodernizacja), podnieść walory estetyczne budynku oraz dostosować budynek do obowiązujących przepisów, w tym Warunków Technicznych.

Wymagana dokumentacja projektowa przygotowana przez Wykonawcę ma zawierać:

- opinię techniczną w zakresie konstrukcji budowlanych
- projekt budowlano-wykonawczy
- specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót
- dokumentację powykonawczą
- świadectwo charakterystyki energetycznej budynku
- harmonogram rzeczowo-finansowy inwestycji.

W toku realizacji przedmiotowej inwestycji Wykonawca jest zobowiązany do dokonania koniecznych zgłoszeń i uzyskania niezbędnych zgód i pozwoleń, wymaganych przepisami Prawa Budowlanego i innych obowiązujących aktów prawnych.

#### **1.1.1. Parametry obiektu.**

Funkcja obiektu – edukacyjno-kulturalna.

Budynek wolnostojący o bryle złożonej (2 skrzydła). Obiekt dwukondygnacyjny, z poddaszem nieużytkowym. Budynek w technologii tradycyjnej, murowanej. Stropy prefabrykowane, gęstożebrowe. Dach dwuspadowy, o konstrukcji drewnianej. Posadowienie budynku bezpośrednio na ławach fundamentowych.

Dane geometryczne:

Powierzchnia zabudowy – 254,00 m<sup>2</sup>

Powierzchnia użytkowa (piętro) – 139,10 m<sup>2</sup>

Kubatura (cały budynek) – 2336,00 m<sup>3</sup>

Wysokość w kalenicy– 12,36 m (7,38 m)

Wymiary w rzucie poziomym: 16,06 x 22,27 m

### **1.1.2. Parametry zakresu robót budowlanych.**

Zakres planowanych robót:

- demontaż istn. instalacji wewnętrznych
- rozbiórka konstrukcji drewnianej dachu z pokryciem
- rozbiórka ścianek działowych, wykucia i zamurowania
- rozbiórka kominów
- wykucie bruzd pod osadzenie wieńcy stropu żelbetowego
- wymiana stropu drewnianego na żelbetowy nad parterem i piętrem budynku
- konstrukcja dachu z pokryciem i obróbkami blacharskimi
- przebudowa ścian wewnętrznych (wydzielenie nowych pomieszczeń)
- budowa klatki schodowej wewnętrznej
- wymiana stolarki zewnętrznej i wewnętrznej
- ocieplenie ścian zewnętrznych i wewnętrznych
- docieplenie stropu wełną mineralną z izolacją folią PCV
- ocieplenie ościeży okiennych i drzwiowych
- ocieplenie ścian fundamentowych wraz z izolacją i osuszeniem
- wymiana rynien i rur spustowych
- wymiana parapetów zewnętrznych i wewnętrznych
- nowe posadzki z izolacjami
- tynki i okładziny wewnętrzne
- wyprawy malarskie wewnętrzne
- instalacja wody z rur wielowarstwowych łączonych na zaciski
- kanalizacja wewnętrzna z rur PCV łączonych na wcisk
- urządzenia sanitarne

- kotłownia gazowa z kotłem dwufunkcyjnym 25kW
- instalacja c.o. z rur wielowarstwowych na zaciski, grzejniki
- instalacja elektryczna wewnętrzna z przewodów miedzianych
- instalacja wentylacji
- oświetlenie typu LED
- instalacja fotowoltaiczna
- instalacja gazowa z rur czarnych
- nawierzchnie z kostki betonowej gr. 8 cm z wykonaniem podłoża
- dostosowanie obiektu dla potrzeb osób niepełnosprawnych.

### **1.1.3. Właściwości funkcjonalno-użytkowe.**

Zestawienie powierzchni użytkowej piętra (obiekt kultury):

- 1.01 Klatka schodowa - 12,1 m<sup>2</sup>
- 1.02 Komunikacja (hall) - 15,7 m<sup>2</sup>
- 1.03 Strych nieużytkowy - 0 m<sup>2</sup> (32,5 m<sup>2</sup> pow. nieużytkowej)
- 1.04 W-C Damskie - 6,0 m<sup>2</sup>
- 1.05 W-C Męskie - 6,1 m<sup>2</sup>
- 1.06 Pomieszczenie administracyjne - 22,3 m<sup>2</sup>
- 1.07 Aneks kuchenny - 18,7 m<sup>2</sup>
- 1.08 Pomieszczenie porządkowe - 1,2 m<sup>2</sup>
- 1.09 Pomieszczenie techniczne - 4,0 m<sup>2</sup>
- 1.10 Świetlica - 25,6 m<sup>2</sup>
- 1.11 Świetlica - 27,4 m<sup>2</sup>

Łącznie 139,10 m<sup>2</sup> pow. użytkowej.

Elementy budowlane.

Ścianki wewnętrzne:

- wymurowanie ścianek działowych z pustaków ceramicznych gr. 12 cm,
- zmurowanie części otworów oraz wykucie nowych,
- zamontowanie nad otworami w ścianach nadproży,
- wykonanie tynków wewnętrznych kat. III na ścianach nowych i uzupełnienia na ścianach po skutciu odspojonych starych tynków.

Stropy i wieńce żelbetowe.

Klatka schodowa .

Zapewnienie komunikacji pionowej przez wykonanie schodów żelbetowych monolitycznych.

Dostawa schodołazu dla osób NPS. Balustrady wewnętrzne stalowe.

Wysokość balustrad, mierzona od warstwy wykończeniowej nawierzchni do górnej krawędzi poręczy wynosi 110 cm. Prześwit między pionowymi prętami, mierząc w osi, max. 12 cm.

Posadzki:

- rozebrać wszystkie istniejące posadzki – materiał z rozbiórki zutylizować,
- na stropie piętra izolacja - styropian gr. 5 cm i folia PCV,
- poddasze wełna mineralna gr. 16cm, oraz między krokwiami gr. 12 cm z folią PCV,
- wykonać wylewkę cementową zatartą na gładko z siatką zbrojeniową
- we wszystkich pomieszczeniach (poza strychem nieużytkowym) ułożyć płytki gresowe z cokolikami, płytki V kl. ścieralności, antypoślizgowe i w kolorach uzgodnionych z Inwestorem.

Docieplenie ścian zewnętrznych.

Ściany zewnętrzne docieplić metodą BSO styropianem gr. 15 cm.

Ościeża okienne i drzwiowe ścian ocieplić styropianem gr. 2cm.

Styropian:

- współczynnik przewodzenia ciepła [W/(mK)]  $\lambda=0,032$
- nasiąkliwość nie większa niż 2%

Materiały uzupełniające:

- łączniki z tworzywa sztucznego dobrane odpowiednio do stanu istniejącego podłoża;
- profil cokołowy – startowy;
- narożniki z siatką z włókna szklanego;
- narożniki z lekkiego metalu;
- taśmy uszczelniające do trwałego uszczelnienia miejsc styków systemu ocieplającego z wszelakimi detalami i materiałami fasady;

Każdy zastosowany system do wykonania ocieplenia ścian zewnętrznych musi być sklasyfikowany jak NRO i posiadać Certyfikaty Zgodności ITB.

Roboty przygotowawcze.

Przed przystąpieniem do prac dociepleniowych należy usunąć wszystkie przyczyny zawilgocenia lub zasolenia podłoża i należy wyeliminować ich szkodliwy wpływ na podłoże.

Roboty dachowe.

Dokonać rozbiórki pokrycia dachowego z eternitu i blachy płaskiej na rąbek stojący wraz z obróbkami blacharskimi a następnie całość więźby dachowej,

Materiały z rozbiórki wywieźć i zutylizować.

Przed przystąpieniem do robót pokrywczych należy:

Istniejące kominy rozebrać do poziomu dachu. Wykonać nowe kominy z kształtek ceramicznych lub blachy stalowej oraz zamontować kratki wentylacyjne metalowe chromowane w kolorze dachu.

Kominy wentylacyjne, od góry, zakończyć cegłą ceramiczną pełną i obróbką blacharską.

Konstrukcja dachu.

Dach wykonać jako dwuspadowy o głównym kącie nachylenia połaci  $\alpha=37^\circ$  i  $\alpha=40^\circ$  o konstrukcji drewnianej.

Pokrycie dachu.

Po wykonaniu konstrukcji więźby dachowej należy wykonać nowe pokrycie dachu z blachodachówki w kolorze szarym matowym.

Istniejące obróbki blacharskie należy rozebrać i wykonać nowe z blachy jak pokrycie dachowe.

Istniejące rynny i rury spustowe należy usunąć i zamontować nowe, rynny półokrągłe fi 150 mm, rury spustowe fi 120 mm – blacha jak pokrycie dachowe.

Wszystkie roboty pokrywcze wykonać zgodnie z zaleceniami producenta blachy.

Wymagania stolarki okiennej:

- średni współczynnik przenikania ciepła okien = 1,10 W/m<sup>2</sup>K,
- szyby zespolone potrójne
- okna winny posiadać atest PZH
- pakiet szybowy powinien posiadać atest Instytutu Ceramiki i Szkła

Stolarka drzwiowa zewnętrzna PCV lub aluminium, wewnętrzne płytkowe:

- średni współczynnik przenikania ciepła dla drzwi zewnętrznych = 1,50 W/m<sup>2</sup>K,
- profile i pakiety powinny być trwale nacechowane, posiadać aktualne atesty i certyfikaty.

Okładziny i malowania.

Wyrównać i zagruntować powierzchnie pod ułożenie płytek, w pomieszczeniach narażonych na działanie wody i dużej wilgoci ułożyć płytki ścienne na kleju z użyciem fugi odpornej na wodę.

Płytki w kolorach ciepłych.

Malowanie pomieszczeń.

- zmyć i oczyścić podłoże ze starej farby,
- uzupełnić rysy, pęknięcia i odparzenia,
- zagruntować ściany i sufity,
- pomalować dwukrotnie farbami akrylowymi zmywalnymi.

Kolorystykę uzgodnić z Inwestorem. Malowanie wykonać po robotach instalacyjnych.

Parapety wewnętrzne:

Wewnętrzne parapety okienne wykonać jako drewniane o gr. 5,0 cm w kolorze naturalnego drewna.

Izolacja ścian fundamentowych.

Wykonać izolację przeciwwilgociową metodą iniekcji krystalicznej lub inną uzgodnioną z Zamawiającym.

Ocieplenie ścian fundamentowych wykonać przy użyciu styropianu ekstrudowanego XPS100 gr. 8 cm.

Ściany dokładnie oczyścić i zagruntować, ewentualne ubytki uzupełnić zaprawą cementową. Przed przyklejeniem płyt izolacji termicznej wykonać izolację pionową przy użyciu mas bitumicznych. Przykleić styrodur. Styrodur poniżej poziomu terenu zabezpieczyć folią kubełkową a następnie wykopy zasypać gruntem z wykopu zagęszczając warstwami.

Pełny zakres robót oraz parametry materiałowe i technologiczne w zakresie wszystkich branż należy uzgodnić na etapie projektowym z Zamawiającym.

## **1.2. Opis wymagań zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia.**

### **1.2.1. Wymagania w stosunku do dokumentacji:**

1. Zastosować optymalne rozwiązania technologiczne, konstrukcyjne, materiałowe i kosztowe.
2. Załączyć wszystkie niezbędne zestawienia (np. stolarki okiennej, drzwiowej), rysunki szczegółów i detali wraz z dokładnym opisem i podaniem wszystkich niezbędnych parametrów pozwalających na identyfikację materiału, urządzenia.
3. Podać rodzaj i ilość odpadów powstałych w związku z realizacją inwestycji.
4. Dokumentacja powinna być wykonana w języku polskim, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, normami technicznymi, wiedzą techniczną oraz powinna być opatrzona klauzulą o kompletności i przydatności z punktu widzenia celu, któremu ma służyć, tj. wykonania przebudowy piętra budynku, wraz ze zmianą funkcji zgodnie z wymaganiami Zamawiającego.
5. Dokumentacja powinna być spójna i skoordynowana we wszystkich branżach.
6. Zamawiający wymaga dokonania sprawdzenia dokumentacji przez osobę posiadającą wymagane uprawnienia. Każdy egzemplarz dokumentacji ma być podpisany przez projektanta i sprawdzającego.
7. W zakresie dokumentacji wykonawczej należy ująć wszystkie roboty niezbędne do realizacji zadania oraz obliczenia i inne szczegółowe dane pozwalające na sprawdzenie poprawności jej wykonania.
8. Dokumentację należy opracować w sposób czytelny, opisy pismem maszynowym (nie dopuszcza się opisów ręcznych).
9. Dokumentacja podlegała będzie ocenie i zatwierdzeniu przez Zamawiającego.
10. Dokumentację należy dostarczyć Zamawiającemu w 4 egzemplarzach i na nośniku elektronicznym (CD/DVD).
11. Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych należy wykonać zgodnie z rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. 2004 nr 202 poz. 2072 z późniejszymi zmianami).
12. Harmonogram rzeczowo-finansowy inwestycji musi uwzględniać etapowanie robót. Szczegółowa forma dokumentu zostanie uzgodniona z Nadzorem Inwestorskim oraz Zamawiającym.



### **1.2.2. Wymagania w stosunku do realizacji procesu robót budowlanych:**

- Przed przystąpieniem do wykonywania prac budowlanych należy opracować dokumentację techniczno-projektową.
- Zaopatrzenie budynków w media zapewniają istniejące sieci.
- Koszty naprawy ewentualnych uszkodzeń istniejących dróg ponosi Wykonawca i powinien uwzględnić je w cenie oferty.
- Wykonawca powinien uwzględnić wszystkie koszty związane z realizacją prac, w tym prace zabezpieczeniowe, porządkowe, systematyczny wywóz gruzu, odpadów budowlanych.
- Zaleca się dokonać oględzin i wizji lokalnej w budynku w celu uzyskania niezbędnej informacji do dokonania prawidłowej wyceny.
- Wszystkie szkody powstałe w wyniku działań Wykonawcy podczas realizacji niniejszego zadania Wykonawca jest zobowiązany usunąć na własny koszt.
- Przedmiot zamówienia będzie realizowany z materiałów Wykonawcy.
- Wykonawca będzie zobowiązany do przyjęcia odpowiedzialności od następstw i za wyniki działalności w zakresie: organizacji robot, zabezpieczenia osób trzecich, ochrony środowiska, warunków BHP, warunków bezpieczeństwa ruchu drogowego związanego z wykonaniem zadania, zabezpieczeniem terenu robót.
- Wyroby budowlane i instalacyjne, stosowane w trakcie wykonywania robót budowlanych, mają spełniać wymagania polskich przepisów prawa, a wykonawca będzie posiadał dokumenty potwierdzające, że zostały one wprowadzone do obrotu zgodnie z ustawą o wyrobach budowlanych i posiadają wymagane parametry. Zamawiający przewiduje bieżącą kontrolę wykonywanych robót. W celu zapewnienia współpracy z wykonawcą i prowadzenia kontroli wykonywanych robót zamawiający przewiduje ustanowienie osoby upoważnionej do kontaktów oraz inspektora nadzoru inwestorskiego.
- Zamawiający oświadcza, że posiada prawo do dysponowania wskazanymi w niniejszym programie nieruchomościami na cele budowlane i nie ma przeszkód w realizacji zamierzenia.
- Wykonawca jest zobowiązany zrealizować przedmiot zamówienia spełniając wymagania ustawy Prawo budowlane (tekst jedn. Dz. U. z 2006r., Nr 156, poz. 1118 z późn. zm.), rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2002r., Nr 75, poz. 690 z późn. zm.), innych ustaw i rozporządzeń, Polskich Norm, zasad wiedzy technicznej i sztuki budowlanej.
- Zamawiający zgłosi swoje uwagi do proponowanych rozwiązań i wyda zalecenia do uwzględnienia w projekcie budowlanym.

### **1.2.3. Wymagania w zakresie konstrukcji, architektury i wykończenia.**

Rozwiązania konstrukcyjne powinny odpowiadać warunkom określonym przez odpowiednie akty prawne, Polskie Normy, zasady wiedzy technicznej i sztuki budowlanej.

Rozwiązania architektoniczne powinny nawiązywać do istniejącej zabudowy, oraz do porządku architektoniczno- przestrzennego otoczenia.

Szczegółowe rozwiązania w zakresie rodzaju, gatunku, kolorystyki, struktury, elementów konstrukcyjnych i wykończeniowych należy uzgodnić z Zamawiającym.

Użyte materiały wykończeniowe powinny cechować się dużą trwałością użytkową.

Bezwzględnie wymagane jest spełnienie wymagań bezpieczeństwa pożarowego (Ustawa z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej - Dz.U.1991.81.351),

bezpieczeństwa użytkowania, odpowiednich warunków higienicznych i zdrowotnych oraz ochrony środowiska, ochrony przed hałasem i drganiami, oszczędności energii i odpowiedniej izolacyjności cieplnej przegród.

Zamawiający wymaga, aby przy wykonywaniu robót, stosować wyroby, które zostały dopuszczone do obrotu oraz powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie (atesty higieniczne Państwowego Zakładu Higieny, aprobaty techniczne, certyfikaty, deklaracje zgodności itp.) natomiast środki chemiczne zabezpieczające i biobójcze muszą posiadać odpowiednie pozwolenia (wpis do rejestru leków i środków biobójczych) wydane przez Ministra Zdrowia. Wszystkie niezbędne elementy powinny być wykonane zgodnie z obowiązującymi normami.

Wszystkie zastosowane elementy wykończenia muszą spełniać wymogi nałożone prawem ze szczególnym uwzględnieniem wymagań przeciwpożarowych i użytkowych.

### **1.2.4. Wymagania w zakresie przygotowania terenu budowy.**

Lokalizacja zaplecza budowy nie powinna kolidować z drogami, ścieżkami dla pieszych. Zamawiający nie stawia specjalnych wymagań w zakresie zagospodarowania terenu budowy.

Zamawiający wymaga uzgodnienia planu zagospodarowania budowy i planu bioz.

Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia ochrony terenu objętego placem budowy do czasu jej zakończenia a zwłaszcza zabezpieczenia istniejącego budynku i znajdującego się tam wyposażenia a także składowanych własnych materiałów budowlanych i sprzętu.

Koszt zabezpieczenia Terenów Budowy i Robót poza placem budowy nie podlega odrębnej zapłacie i przyjmuje się, że będzie w kalkulowany w koszty Wykonawcy i założony w cenie ofertowej. W cenę ofertową włączony winien być także koszt wykonania poszczególnych obiektów zaplecza, drogi tymczasowej i montażowej oraz uzyskania, doprowadzenia, przyłączenia wszelkich czynników i mediów energetycznych na Placu Budowy, takich jak m.in.: energia elektryczna, gaz, woda, ścieki itp. W Cenę Ofertową winny być włączone również wszelkie opłaty wstępne, przesyłowe i eksploatacyjne związane z korzystaniem z tych mediów w czasie trwania Zamówienia oraz koszty ewentualnych likwidacji tych przyłączy i doprowadzeń po ukończeniu Zamówienia. Zabezpieczenie korzystania z w/w

czynników i mediów energetycznych należy do obowiązków Wykonawcy i w pełni jest on odpowiedzialny za uzyskanie wszystkich warunków technicznych przyłączenia, dokonanie uzgodnień, przeprowadzenie prac projektowych i otrzymanie niezbędnych pozwoleń i zezwoleń.

#### **1.2.5. Wymagania w zakresie odbiorów robót:**

- Zamawiający zastrzega sobie prawo do kontrolowania stanu zaawansowania realizowanych robót.
- Zgłoszenie do Odbioru Końcowego robót po ich zakończeniu następuje na piśmie (możliwość e-mailem) Zamawiającemu.
- Zamawiający zobowiązuje się do zorganizowania Odbioru Końcowego na wykonane roboty w terminie 7 dni od daty zgłoszenia.
- Odbiór Końcowy Przedmiotu Zamówienia nastąpi po zrealizowaniu całego zakresu Umowy. Przy Odbiorze Końcowym Przedmiotu Zamówienia Zamawiający dokonuje rozliczenia ilościowego i jakościowego Wykonawcy z wykonanych robót.
- Warunkiem dokonania Odbioru Końcowego jest posiadanie przez Wykonawcę wszelkich wymaganych prawem protokołów odbiorów technicznych oraz kompletna dokumentacja powykonawcza, obejmująca w szczególności projekty, atesty na materiały, gwarancje, DTR, instrukcje, protokoły pomiarów, certyfikaty, itp.

#### **1.2.6. Wymagania dotyczące bezpieczeństwa i higieny pracy oraz ochrony ppoż.**

Podczas realizacji robót budowlanych Wykonawca będzie przestrzegać obowiązujących przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy, między innymi:

- Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 30 października 2002 r. w sprawie minimalnych wymagań dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy w zakresie użytkowania maszyn przez pracowników podczas pracy (Dz. U. 2002 nr 191 poz. 1596) z późniejszymi zmianami (Dz. U. 2003 nr 178 poz. 1745).
- Obwieszczenie Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 28 sierpnia 2003 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Socjalnej w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. 2003 nr 169 poz. 1650).
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki i Pracy z dnia 27 lipca 2004 r. w sprawie szkolenia w dziedzinie bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. 2004 nr 180 poz. 1860)
- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 28 lipca 1998 r. w sprawie ustalania okoliczności i przyczyn wypadków przy pracy oraz sposobu ich dokumentowania, a także zakresu informacji zamieszczonych w rejestrze wypadków przy pracy (Dz. U. 1998 nr 115 poz. 744) z późniejszymi zmianami (Dz. U. 2004 nr 14 poz. 117).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. 2003 nr 47 poz. 401).
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 20 września 2001 r. w sprawie

bezpieczeństwa i higieny pracy podczas eksploatacji maszyn i innych urządzeń technicznych do robót ziemnych, budowlanych i drogowych (Dz. U. 2001 nr 118 poz. 1263).

- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Społecznej z dnia 14 marca 2000 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy ręcznych pracach transportowych (Dz. U. 2000 nr 26 poz. 313) z późniejszymi zmianami (Dz. U. 2000 nr 82 poz. 930).
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 17 września 1999 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy urządzeniach i instalacjach elektrycznych (Dz. U. 1999 nr 80 poz.912).
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 28 kwietnia 2003 r. w sprawie szczegółowych zasad stwierdzania posiadania kwalifikacji przez osoby zajmujące się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci (Dz. U. 2003 nr 89 poz. 828) z późniejszymi zmianami (Dz. U. 2003 nr 129 poz. 1184).

## **2. Część informacyjna programu funkcjonalno-użytkowego**

### **2.1. Dane lokalizacyjne budynku.**

27-640 Klimontów, ul. Opatowska 23, woj. świętokrzyskie, dz. nr ewid. 417/1, 417/2.

### **2.2. Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego.**

- ustawa z dn. 07.07.1994r. Prawo budowlane (Dz.U. nr 243 poz. 1623)
- rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. 2004 nr 202 poz. 2072 z późniejszymi zmianami)
- rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dn. 12.04.2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. nr 75 poz. 690 z późniejszymi zmianami),
- rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dn. 03.07.2003r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. 2033 nr 120 poz. 1133 z późniejszymi zmianami),
- rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dn. 16.06.2003r. w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej (Dz.U. 2003r nr 121 poz. 1137 z późniejszymi zmianami),
- ustawa z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (jednolity tekst Dz. U. z 2015r. poz. 199 z późniejszymi zmianami),
- rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 roku w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu (Dz.U. z 2013r nr 120 poz. 1126 z póź. zm.),
- inne obowiązujące przepisy,
- wybrane Normy Budowlane:
  - PN-82/B-02000 „Obciążenia budowli. Zasady ustalania wartości”
  - PN-82/B-02001 „Obciążenia budowli. Obciążenia stałe”
  - PN-82/B-02003 „Obciążenia budowli. Obciążenia zmienne technologiczne. Podstawowe obciążenia technologiczne i montażowe”
  - PN-80/B-02010 „Obciążenia w obliczeniach statycznych. Obciążenie śniegiem”
  - PN-77/B-02011 + Az1:2009 „Obciążenia w obliczeniach statycznych. Obciążenie wiatrem”
  - PN-B-03002: 1999 + Az1 + Az2 „Konstrukcje murowe niezbrojone. Projektowanie i obliczanie”
  - PN-B-03002: 2007 „Konstrukcje murowe. Projektowanie i obliczanie”

PN-81/B-03020 „Grunty budowlane. Posadowienie bezpośrednie budowli.

Obliczenia statyczne i projektowanie”

PN-81/B-03150/00 do 03 „Konstrukcje z drewna i materiałów drewnopochodnych.

Obliczenia statyczne i projektowanie”

PN-B-03150: 2000 + Az1 + Az2 „Konstrukcje drewniane. Obliczenia statyczne i projektowanie”

PN-90/B-03200 „Konstrukcje stalowe. Obliczenia statyczne i projektowanie”

PN-B-03264: 2002 „Konstrukcje betonowe, żelbetowe i sprężone. Obliczenia statyczne i projektowanie”.