

Ogłoszenie nr 510096984-N-2020 z dnia 03-06-2020 r.

## **Gmina Klimontów: Przebudowa i wyposażenie obiektu kultury w miejscowości Klimontów**

### **OGŁOSZENIE O UDZIELENIU ZAMÓWIENIA - Roboty budowlane**

**Zamieszczanie ogłoszenia:**

obowiązkowe

**Ogłoszenie dotyczy:**

zamówienia publicznego

**Zamówienie dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej**

tak

Nazwa projektu lub programu

Projekt współfinansowany ze środków Unii Europejskiej w ramach działania „Podstawowe usługi i odnowa wsi na obszarach wiejskich” objętego Programem Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014- 2020.

**Zamówienie było przedmiotem ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych:**

tak

Numer ogłoszenia: 522977-N-2020

**Ogłoszenie o zmianie ogłoszenia zostało zamieszczone w Biuletynie Zamówień Publicznych:**

tak

Numer ogłoszenia: 540054375-N-2020

#### **SEKCJA I: ZAMAWIAJACY**

##### **I. 1) NAZWA I ADRES:**

Gmina Klimontów, Krajowy numer identyfikacyjny 83040994000000, ul. ul. Zysmana 1, 27-640 Klimontów, woj. świętokrzyskie, państwo Polska, tel. 158 661 006, e-mail klimontow@klimontow.ugm.pl, faks 158 661 847.

Adres strony internetowej (url): <https://klimontow.pl/>

##### **I.2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO:**

Administracja samorządowa

#### **SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA**

##### **II.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego:**

Przebudowa i wyposażenie obiektu kultury w miejscowości Klimontów

**Numer referencyjny (jeżeli dotyczy):**

ZPI.0410.12.18/1

##### **II.2) Rodzaj zamówienia:**

Roboty budowlane

**II.3) Krótki opis przedmiotu zamówienia (wielkość, zakres, rodzaj i ilość dostaw, usług lub robót budowlanych lub określenie zapotrzebowania i wymagań ) a w przypadku partnerstwa innowacyjnego - określenie zapotrzebowania na innowacyjny produkt, usługę lub roboty budowlane:**

Przedmiotem zamówienia jest przygotowanie celowej dokumentacji projektowej wielobranżowej oraz wykonanie robót budowlanych wskazanych w tej dokumentacji w celu realizacji inwestycji pn. Przebudowa i wyposażenie obiektu kultury w miejscowości Klimontów. W ramach inwestycji ma zostać przeprowadzona przebudowa budynku byłej mleczarni z uwzględnieniem robót z zakresu zagospodarowania terenu. Przebudowa ma za zadanie dostosować piętro obiektu do projektowanej funkcji, udostępnić obiekt osobom niepełnosprawnym, zoptymalizować zużycie energii (termomodernizacja), podnieść walory estetyczne budynku oraz dostosować budynek do obowiązujących przepisów, w tym Warunków Technicznych. Przedmiot zamówienia został podzielony na dwa etapy: I etap obejmuje w szczególności wykonanie: 1) kompletnej dokumentacji projektowej; 2) robót w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów; 3) izolacji przeciwwilgociowej ścian fundamentowych; 4) podbicia fundamentów; 5) konstrukcji; 6) dachu-konstrukcji i pokrycia; 7) stolarki okiennej i drzwiowej 8) elewacji II etap obejmuje w szczególności wykonanie: 1) podłoga i posadzki; 2) tynków i okładzin; 3) malowania; 4) instalacji wody; 5) kanalizacji wewnętrznej; 6) instalacji c.o.; 7) kotłowni; 8) instalacji gazowej; 9) instalacji elektrycznej; 10) instalacji odgromowej; 11) dojazdy, alejki, chodniki; 12) projektu, dostarczenia i montażu kompleksowej instalacji fotowoltaicznej o mocy 8,25 kWp, składającej się z 33 szt. modułów PV 3.2. Wymagana dokumentacja projektowa przygotowana przez Wykonawcę ma zawierać w szczególności: a) opinię techniczną w zakresie konstrukcji budowlanych; b) projekt budowlano-wykonawczy; c) specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót; d) przedmiary robót i kosztorysy inwestorskie; e) dokumentację powykonawczą; f) świadectwo charakterystyki energetycznej budynku; g) harmonogram rzeczowo-finansowy inwestycji. Szczegółowy opis wymagań w zakresie dokumentacji projektowej zawiera Program Funkcjonalno - Użytkowy (PFU) wraz z pozostałymi dokumentami stanowiący załącznik do niniejszego SIWZ. 3.3. W toku realizacji przedmiotowej inwestycji Wykonawca jest zobowiązany do dokonania koniecznych zgłoszeń i uzyskania niezbędnych zgód i pozwoleń, wymaganych przepisami Prawa Budowlanego i innych obowiązujących aktów prawnych. Zamawiający zaleca przeprowadzenie wizji lokalnej obiektu po wcześniejszym uzgodnieniu z Zamawiającym. 3.4. W zakresie

zaprojektowania, dostarczenia i montażu instalacji fotowoltaicznej Wykonawca będzie zobowiązany w szczególności do: 1) opracowania indywidualnych koncepcji wykonania instalacji z uzyskaniem akceptacji inspektora nadzoru branży elektrycznej i konstrukcyjnej; 2) dostawy i montażu instalacji w oparciu o dokumentację techniczną i zatwierdzoną indywidualną koncepcję zatwierdzoną przez inspektora nadzoru zgodnie z obowiązującymi normami, sztuką budowlaną obowiązującymi przepisami Prawa Budowlanego; 3) ewentualna przebudowa instalacji odgromowej kolidującej z montażem modułów fotowoltaicznych na budynku; 4) wykonania i zamocowania okablowania łączącego panele fotowoltaiczne z inwerterem gwarantującego izolacyjność zgodnie z normami, odporność na działanie promieniowania UV, odporność na uszkodzenia przez ptaki i przetarcie od wiatru; 5) wykonania dokumentacji zgłoszeniowej do OSD; 6) zgłoszenia do OSD w imieniu Użytkownika i uczestnictwo w odbiorze instalacji przez Zakład Energetyczny; 7) uruchomienia instalacji po wpięciu do sieci elektroenergetycznej OSD; 8) uzupełnienia ubytków ścian, stropów, wypraw, uszczelnienie pokrycia dachowego po przejściach przewodów; 9) przeszkolenia użytkownika w zakresie prawidłowej i bezpiecznej obsługi instalacji oraz jej bieżącej konserwacji; 10) uzyskania wszelkich uzgodnień o których mowa w art. 29 ust 2 pkt 16 ustawy Prawo budowlane ( Dz.U. z 2019 poz. 1186 z późn. zm.); 11) przekazania Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej zawierającej: a) projekt wykonawczy instalacji; b) protokół odbioru instalacji; c) instrukcję obsługi i konserwacji instalacji fotowoltaicznych; d) protokoły badań i sprawdzeń wykonanych instalacji z wynikiem pozytywnym w tym protokoły pomiaru instalacji elektrycznej i uziemiającej; e) deklaracje zgodności lub certyfikaty bezpieczeństwa, atesty zgodności na wbudowane materiały; f) karty techniczne zamontowanych urządzeń; g) karty gwarancyjne zamontowanych urządzeń; h) protokół przeszkolenia Użytkownika w zakresie bezpiecznej obsługi instalacji wraz z przekazaniem instrukcji użytkowania; i) inne elementy ujęte w załącznikach do SIWZ i wzorze umowy z Wykonawcą. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu jeden egzemplarz dokumentów wymienionych powyżej w wersji roboczej, przed złożeniem ich do odpowiednich instytucji w celu uzgodnienia. Wszelkie poprawki w dokumentacji wynikające z uwag Zamawiającego zostaną naniesione przez Wykonawcę, w możliwie najkrótszym terminie i na jego koszt. Opracowując dokumentację projektową Wykonawca jest zobowiązany unikać odniesień do znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę, jeżeli mogłoby to doprowadzić do uprzywilejowania lub wyeliminowania niektórych wykonawców lub produktów, chyba że jest to uzasadnione specyfiką opisywanego produktu lub usługi i nie ma możliwości ich opisu za pomocą dostatecznie dokładnych określeń, a wskazaniu takiemu towarzyszą wyrazy "lub równoważny". Wykonawca przekaże Zamawiającemu dokumenty wymienione powyżej pkt 3.2 lit. od a) do g) posiadające wszystkie niezbędne uzgodnienia i decyzje administracyjne, w 4 egzemplarzach, w formie pisemnej i elektronicznej (pdf). Wersja elektroniczna - 4 płyty CD; 2 w wersji edytowalnej i 2 tylko do odczytu; rysunki - format: dwf., dwg. i pdf., obrazy - format jpg lub pdf., tekst - format doc. i pdf., arkusze kalkulacyjne i harmonogramy - format xls i pdf. Ponadto wykonawca będzie zobowiązany do sprawowania nadzoru autorskiego. Wykonawca musi przyjąć, że został zobowiązany przez Zamawiającego do sprawowania nadzoru autorskiego dla tych zadań, dla których wykonywał prace projektowe. Czynności nadzoru autorskiego muszą być wykonywane przez osoby posiadające uprawnienia projektowe w odpowiednich branżach. W zakresie nadzoru autorskiego objętego niniejszym zamówieniem należy: - wyjaśnianie wątpliwości dotyczących projektu i zawartych w nim rozwiązań stwierdzania w toku wykonywania robót budowlanych zgodności realizacji z projektem, uzgadniania możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w projekcie, zgłoszonych przez kierownika budowy lub inspektora nadzoru inwestorskiego. - pełniący nadzór autorski w czasie realizacji robót budowlanych jest zobowiązany do pobytów na terenie budowy w miarę potrzeb na wezwanie Zamawiającego lub Inspektora Nadzoru. - dokonywanie korekt Dokumentacji projektowej, jeżeli okaże się, że nie spełnia wymagań zawartych w niniejszym PFU. Jeżeli w wyniku działania lub zaniechania Wykonawcy powstaną trudności w realizowaniu budowy to Wykonawca będzie zobowiązany do dokonania takich korekt w Dokumentacji projektowej lub wykonania Dokumentacji zamiennej, aby wyeliminować lub zminimalizować ewentualne straty lub opóźnienia z tym związane. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera Program Funkcjonalno – Użytkowy wraz z kopią mapy zasadniczej, audytem energetycznym budynku, wykazem działek, opisem przedmiotu zamówienia dla instalacji fotowoltaicznej stanowiące załączniki 7, 8, 9, 10, 11 do SIWZ . Wymagania, o których mowa w art. 29 ust. 3 a Ustawy Pzp zostały określone w rozdziale 22 niniejszej SIWZ. Zamawiający nie zastrzega obowiązku osobistego wykonania przez Wykonawcę kluczowych części zamówienia w zakresie przedmiotu zamówienia. Zamawiający informuje, że w przypadku gdy wykonawca z przyczyn od niego niezależnych nie może uzyskać określonego przez zamawiającego oznakowania lub oznakowania potwierdzającego, że dane roboty budowlane, dostawy lub usługi spełniają równoważne wymagania, zamawiający w terminie przez siebie wyznaczonym akceptuje inne odpowiednie środki dowodowe, w szczególności dokumentację techniczną producenta, o ile dany wykonawca udowodni, że roboty budowlane, dostawy lub usługi, które mają zostać przez niego wykonane, spełniają wymagania określonego oznakowania lub określone wymagania wskazane przez zamawiającego. W zakresie certyfikatów i raportów z badań wydawanych przez jednostki oceniające zgodność zamawiający informuje, że akceptuje odpowiednie środki dowodowe, w szczególności dokumentację techniczną producenta, w przypadku, gdy dany wykonawca nie ma ani dostępu do certyfikatów lub sprawozdań z badań, ani możliwości ich uzyskania w odpowiednim terminie, o ile ten brak dostępu nie może być przypisany danemu wykonawcy, oraz pod warunkiem że dany wykonawca udowodni, że wykonywane przez niego roboty budowlane, dostawy lub usługi spełniają wymogi lub kryteria określone w opisie przedmiotu zamówienia, kryteriach oceny ofert lub warunkach realizacji zamówienia. Przez jednostkę oceniającą zgodność rozumie się jednostkę wykonującą

działania z zakresu oceny zgodności, w tym kalibrację, testy, certyfikację i kontrolę, akredytowaną zgodnie z rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (WE) nr 765/2008 z dnia 9 lipca 2008 r. ustanawiającym wymagania w zakresie akredytacji i nadzoru rynku odnoszące się do warunków wprowadzania produktów do obrotu i uchylającym rozporządzenie (EWG) nr 339/93 (Dz. Urz. UE L 218 z 13.08.2008, str. 30).

**II.4) Informacja o częściach zamówienia:**

**Zamówienie było podzielone na części:**

nie

**II.5) Główny Kod CPV:** 45000000-7

**Dodatkowe kody CPV:** 71221000-3, 71200000-0, 71300000-1, 71320000-7, 45100000-8, 45200000-9, 45300000-0, 45400000-1, 09331200-0, 09332000-5, 45260000-7, 45300000-0

**SEKCJA III: PROCEDURA**

**III.1) TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA**

Przetarg nieograniczony

**III.2) Ogłoszenie dotyczy zakończenia dynamicznego systemu zakupów**

nie

**III.3) Informacje dodatkowe:**

**SEKCJA IV: UDZIELENIE ZAMÓWIENIA**

**IV.1) DATA UDZIELENIA ZAMÓWIENIA:** 29/05/2020

**IV.2) Całkowita wartość zamówienia**

Wartość bez VAT 625816.46

Waluta pln

**IV.3) INFORMACJE O OFERTACH**

Liczba otrzymanych ofert: 3

w tym:

liczba otrzymanych ofert od małych i średnich przedsiębiorstw: 3

liczba otrzymanych ofert od wykonawców z innych państw członkowskich Unii Europejskiej: 0

liczba otrzymanych ofert od wykonawców z państw niebędących członkami Unii Europejskiej: 0

liczba ofert otrzymanych drogą elektroniczną: 0

**IV.4) LICZBA ODRZUCONYCH OFERT: 0**

**IV.5) NAZWA I ADRES WYKONAWCY, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA**

Zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie:

nie

Nazwa wykonawcy: P.P.H.U. „KAROCEZA” Cezary Luzak

Email wykonawcy:

Adres pocztowy: Konary 42

Kod pocztowy: 27-640

Miejscowość: Klimontów

Kraj/woj.: świętokrzyskie

Wykonawca jest małym/średnim przedsiębiorcą:

tak

Wykonawca pochodzi z innego państwa członkowskiego Unii Europejskiej:

nie

Wykonawca pochodzi z innego państwa nie będącego członkiem Unii Europejskiej:

nie

**IV.6) INFORMACJA O CENIE WYBRANEJ OFERTY/ WARTOŚCI ZAWARTEJ UMOWY ORAZ O OFERTACH Z NAJNIŻSZĄ I NAJWYŻSZĄ CENĄ/KOSZTEM**

**Cena wybranej oferty/wartość umowy** 934800.00

Oferta z najniższą ceną/kosztem 934800.00

Oferta z najwyższą ceną/kosztom 1829500.00

Waluta: pln

**IV.7) Informacje na temat podwykonawstwa**

Wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcy/podwykonawcom  
nie

Wartość lub procentowa część zamówienia, jaka zostanie powierzona podwykonawcy lub podwykonawcom:

**IV.8) Informacje dodatkowe:**

**IV.9) UZASADNIENIE UDZIELENIA ZAMÓWIENIA W TRYBIE NEGOCJACJI BEZ OGŁOSZENIA, ZAMÓWIENIA Z WOLNEJ RĘKI ALBO ZAPYTANIA O CENĘ**

**IV.9.1) Podstawa prawna**

Postępowanie prowadzone jest w trybie na podstawie art. ustawy Pzp.

**IV.9.2) Uzasadnienie wyboru trybu**

Należy podać uzasadnienie faktyczne i prawne wyboru trybu oraz wyjaśnić, dlaczego udzielenie zamówienia jest zgodne z przepisami.