

znak AB.6740.502.2019

(nr rejestru organu wydającego decyzję)

DECYZJA NR 504/19

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (j.t. Dz. U. z 2019 r. poz.1186 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (j.t. Dz. U. z 2018 r. poz. 2096 z późn. zm.) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę¹⁾ z dnia 21.10.2019 r. PP.17336.2019

2) 1)
zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę
dla:

Gminy Klimontów ul. Zysmana 1, 27-640 Klimontów

(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

obejmujące:

- **zmianę decyzji Starosty Sandomierskiego Nr 395/19 z dnia 02.09.2019 r.** znak AB.6740.317.2019 udzielającej pozwolenia na przebudowę budynku usługowego wraz ze zmianą sposobu użytkowania parteru na Dzienny Dom Seniora oraz piętra na obiekt kultury wraz z wewnętrzną instalacją elektryczną, wodno – kanalizacyjną, gazową, na działce o nr ewid. 417/1 i 417/2 przy ul. Opatowskiej w Klimontowie, obręb ewidencyjny 0012 Klimontów, jednostka ewidencyjna 260903_2 Klimontów, **w zakresie rezygnacji z przebudowy i ze zmiany sposobu użytkowania piętra na obiekt kultury.**

Parametry techniczne budynku po przebudowie i zmianie sposobu użytkowania parteru na dzienny dom „SENIOR+”:

Pow. użytkowa – 188,40 m²,
Pow. zabudowy – 254,00 m²,
Kubatura – 2 336,00 m³.

Kategoria obiektu budowlanego (KOB) XVII.

Niniejsze pozwolenie na budowę obejmuje zakres robót budowlanych zgodnie z wnioskiem inwestora i zatwierdzonym projektem budowlanym, stanowiącym integralną część niniejszej decyzji.

Projekt budowlany opracowany w miesiącu: wrzesień 2019 r.

Zespół projektowy:

Architektura:

- **mgr inż. arch. Grzegorz Makowski** posiadający uprawnienia budowlane bez ograniczeń Nr 10/PKOKK/2012w specjalności architektonicznej, wpisany na listę członków Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Architektów pod nr ewid. SW-0214.

Sprawdzający:

- **mgr inż. arch. Marcin Dalmata** posiadający uprawnienia bez ograniczeń w specjalności architektonicznej Nr 10/PKOOKK/2013, wpisany na listę członków Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Architektów w Kielcach pod nr ewid. SW-0221.

Konstrukcja:

- **mgr mgr inż. Andrzej Stępień** posiadający uprawnienia budowlane Nr KI-174/90 i SWK/0011/POOK/11 w specjalności konstrukcyjno - budowlanej, wpisany pod nr ewid. SWK/BO/0925/01 do Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Kielcach.

Sprawdzający:

- **mgr mgr inż. Robert Gradzik** posiadający uprawnienia budowlane bez ograniczeń Nr SWK/0008/PWOK/PWOK/13 w specjalności konstrukcyjno – budowlanej, wpisany pod nr ewid. SWK/BO/0108/13 do Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Kielcach.

Instalacje sanitarne:

- **mgr inż. Katarzyna Woźniak – Terelak** posiadający uprawnienia budowlane bez ograniczeń Nr SWK/0100/PWBS/16 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, wpisana pod nr ewid. SWK/IS/0134/16 do Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Kielcach.

Sprawdzający:

- **mgr inż. Maciej Żarnowiecki** posiadający uprawnienia budowlane bez ograniczeń Nr SWK/0250/PWBS/17 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, wpisana pod nr ewid. SWK/IS/0097/18 do Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Kielcach.

Instalacje elektryczne:

- **mgr inż. Bartłomiej Maj** posiadający uprawnienia budowlane bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych Nr SWK/0256/PBE/17, wpisany na listę członków Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Kielcach pod nr ewid. SWK/IE/0050/18.
- **mgr inż. Artur Wieloch** posiadający uprawnienia budowlane bez ograniczeń Nr SWK/0056/POOE/03 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznej, wpisany na listę członków Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod. nr ewid. SWK/IE/0146/11.

(nazwa i rodzaj oraz adres zamierzenia budowlanego rodzaj (e) obiektu(-ów) albo robót budowlanych, funkcja i rodzaj zabudowy, imię i nazwisko projektanta oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

– przy przebudowie budynku usługowego wraz ze zmianą sposobu użytkowania parteru na Dzienny Dom Seniora, prowadzić roboty w sposób bezpieczny, zgodnie z projektem budowlanym i sztuką budowlaną mając na względzie zapisy rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy, podczas wykonywania robót (Dz. U. z 2003 r. Nr 47 poz. 401 z późniejszymi zmianami). Teren budowy zabezpieczyć przed osobami postronnymi.

Ponadto przy realizacji inwestycji należy zachować wymogi wynikające z warunków technicznych inwestycji i z ustaleń z:

- Rzecznawcą do spraw sanitarnohigienicznych mgr inż. Andrzej Lasek nr upr. 37-N/93 Lp. opinii 6/XII/18 z dnia 08.12.2018 r.,

- Rzecznawcą do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych Jan Szela nr upr. 204/93, uzgodnienie z dnia 08.12.2018 r.,

- Świętokrzyskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków Kierownikiem Delegatury w Sandomierzu - Postanowienie z dnia 13.12.2018 r. znak: DS.N.UR.5152.244.2018.

- 3. Terminy rozbiórki:

a) ~~istniejących obiektów budowlanych nie przewidzianych do dalszego użytkowania.....~~

b) ~~tymczasowych obiektów budowlanych~~

4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:

wynikających z art. 36 ust. 1 pkt.1-4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane³.

Uzasadnienie

Decyzję wydano na wniosek **Gminy Klimontów ul. Zysmana 1, 27-640 Klimontów**, który wpłynął do tut. Organu w dniu 21.10.2019 r. PP.17336.2019 w oparciu o projekt budowlany opracowany zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Do wniosku Inwestor załączył wymagane przepisami art. 33 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (j.t. Dz. U. z 2019 r. poz. 1186 z późn. zm.):

- 4 egz. projektu budowlanego wraz z opiniami, uzgodnieniami, pozwoleniami i innymi dokumentami wymaganymi przepisami szczegółowymi oraz zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust 7 aktualnym na dzień opracowania projektu,
- oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane,

Przepis art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (j.t. Dz. U. z 2019 r. poz. 1186 z późn. zm.) stanowi, że przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę lub odrębnej decyzji o zatwierdzeniu projektu budowlanego właściwy organ sprawdza:

1. zgodność projektu budowlanego z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego albo decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu, a także wymaganiami ochrony środowiska, w szczególności określonymi w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, o której mowa w art. 71 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko,
2. zgodność projektu zagospodarowania działki lub terenu z przepisami, w tym techniczno - budowlanymi,
3. kompletność projektu budowlanego i posiadanie wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń oraz informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, o której mowa w art. 20 ust. 1 pkt. 1b oraz zaświadczenia, o którym mowa w art. 12 ust. 7,
4. wykonanie - w przypadku obowiązku sprawdzenia projektu, o którym mowa w art. 20 ust. 2, także sprawdzenie projektu - przez osobę posiadającą wymagane uprawnienia budowlane i legitymującą się aktualnym na dzień opracowania projektu - lub jego sprawdzenia - zaświadczeniem, o którym mowa w art.12 ust.7.
5. spełnienie wymagań określonych w art. 60 ust. 1 pkt 1-3 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. o Krajowym Zasobie Nieruchomości (Dz. U. poz. 1529) - w przypadku inwestycji na nieruchomości wchodzącej w skład Zasobu Nieruchomości, o którym mowa w tej ustawie, oddanej w użytkowanie wieczyste lub sprzedanej w trybie określonym w art. 53 ust. 1 lub 2 tej ustawy, przeznaczonej na wynajem o czynszu najmu określonym zgodnie z przepisami rozdziału 7 tej ustawy, zwanej dalej "inwestycją KZN".

Podczas postępowania administracyjnego stronom zapewniono czynny udział w postępowaniu wysyłając zawiadomienie z dnia 23.10.2019 r. znak: AB.6740.502.2019. Wnioski i uwagi od stronom w określonym terminie nie wpłynęły.

Przedmiotowa inwestycja nie jest przedsięwzięciem mogącym znacząco oddziaływać na środowisko (j.t. Dz. U. z 2016 r. poz. 71).

Przedłożony projekt jest zgodny z § 12 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (j.t. Dz. U. z 2015 r. poz. 1422).

Projekt budowlany został sporządzony przez osoby posiadające stosowne uprawnienia budowlane i legitymujące się zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane, aktualnym na dzień opracowania projektu wraz z informacją dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, o której mowa w art. 20 ust. 1 pkt 1b ustawy Prawo budowlane.

W myśl art. 82 ust. 1 i 2 – ustawy Prawo budowlane do właściwości Starosty jako organu administracji architektoniczno – budowlanej pierwszej instancji należy udzielenie pozwolenia na budowę wraz z zatwierdzeniem projektu budowlanego.

Zgodnie z art. 35 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (j.t. Dz. U. z 2019 r. poz. 1186 z późn. zm.) nie znajdują podstaw do odmowy wydania pozwolenia na budowę oraz zatwierdzenia projektu budowlanego dla realizacji inwestycji na przedmiotowej działce.

Obszar oddziaływania obiektu-(ów), o którym mowa w art. 3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, obejmujące nieruchomości:
Jednostka ewidencyjna 260903_2: Klimontów, obręb ewidencyjny 0012: Klimontów, działka nr ewid. 417/1, 417/2, 65/2.

Pozostałe warunki decyzji Starosty Sandomierskiego Nr 395/19 z dnia 02.09.2019 r. znak sprawy AB.6740.317.2019 pozostają bez zmian.

W związku z powyższym orzeczono jak w sentencji.

Decyzja o pozwolenie na budowę wygasa, jeżeli budowa nie zostanie rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja ta staje się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż 3 lata.

Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Świętokrzyskiego w Kielcach aleja IX Wieków Kielc 3, 25-516 Kielce za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Zwolniono z pobrania opłaty skarbowej na podstawie art. 7 pkt. 2) o opłacie skarbowej z dnia 16 listopada 2006r. (j.t. Dz. U. z 2019 r, poz. 1000)



Otrzymują (strony postępowania):

1. **Gmina Klimontów**
ul. Zysmana 1, 27-640 Klimontów
2. P. Henryka Nowakowska
ul. Opatowska 18, 27-640 Klimontów
3. a/a

Do wiadomości:

4. PINB w/m + 1 egz. dokumentacji

Z up. STAROSTY

.....mgr inż. *Magdalena Zbojak*.....
(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)
Architektury i Budownictwa

Wobec nie wniesienia odwołania od niniejszej decyzji przez strony w czasie i trybie właściwym z dniem 21.11.2019 decyzja stała się ostateczna i podlega wykonaniu

Sandomierz dn. 21.11.2019r

Z up. STAROSTY

inż. *Magdalena Cziza-Michalska*
Specjalista Wydziału
Architektury i Budownictwa

Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (j.t. Dz. U. z 2016 poz. 353, z późn. zm.)⁴⁾.

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko⁵⁾.

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

1)
Należy wpisać „budowę” lub „rozbiórkę”.

2)
Należy wpisać „budowlany” lub „rozbiórki”.

3)
Należy wskazać podstawę prawną nałożenia warunków, np. art. 36 ust. 1 pkt 1-4, art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane albo art. 93 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (j.t. Dz. U. z 2016 poz. 353, z późn. zm.).

4)
Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania, w ramach którego przeprowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko.

5)
Dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

Sprawę prowadzi: Magdalena Ciżła - Michalska