

ZPI.0410.5.20

Zaproszenie do składania ofert
dla zamówienia o szacunkowej wartości nieprzekraczającej
wyrażonej w złotych równowartości kwoty 30 000 euro

Zamawiający
Gmina Klimontów
ul. Zysmana 1, 27-640 Klimontów
klimontow.pl
tel. 158661006
email: klimontow@klimontow.pl

Zaproszenie do składania ofert w postępowaniu na realizację zadania:

Pełnienie nadzoru inwestorskiego nad robotami związanymi z realizacją zadania pn.:
„Przebudowa i zmiana sposobu użytkowania parteru budynku na dzienny Dom Senior+”

1. Określenie przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest usługa polegająca na pełnieniu nadzoru inwestorskiego nad robotami związanymi z realizacją zadań inwestycyjnych pn.: **„Przebudowa i zmiana sposobu użytkowania parteru budynku na dzienny Dom Senior+”**

Opis zakresu robót budowlanych, nad którymi sprawowany będzie nadzór inwestorski można znaleźć na stronie bip.klimontow.akcessnet.net – (ogłoszenie nr 572050-N-2020 z dnia 07.08.2020r.)

Szczegółowe warunki realizacji zamówienia zostały określone w projekcie umowy (załącznik nr 2)

2. Termin wykonania zamówienia

Od dnia podpisania umowy do dnia zakończenia i rozliczenia robót budowlanych (planowany termin zakończenia robót nastąpi w terminie: 11.12.2020r.)

3. Opis wymagań stawianych Wykonawcy

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy wykażą, że przy realizacji zamówienia będą dysponowali, co najmniej 1 osobą posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami w specjalności:

- konstrukcyjno-budowlanej

oraz

- instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych

lub posiadającą odpowiadające im równoważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów (kserokopie uprawnień należy załączyć do oferty).

4. Opis sposobu wyboru najkorzystniejszej oferty

Oferta z najniższą ceną złożoną przez Wykonawcę, spełniającego określone wymagania zostanie wybrana, jako najkorzystniejsza: cena – 100

5. Miejsce i termin składania ofert:

Ofertę cenową należy złożyć: w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Klimontów ul. Zysmana 1, 27-640 Klimontów - sekretariat osobiście lub przesłać pocztą w terminie do 02.09.2020r. do godz. 15.00.

Oferta powinna być sporządzona na „Formularzu ofertowym” – druk do pobrania na stronie internetowej bip.klimontow.akcessnet.net.

6. Informacja o wyborze najkorzystniejszej oferty

Informacja o wyborze najkorzystniejszej oferty zawierająca: nazwę (firmę), adres wykonawcy, którego ofertę wybrano zostanie zamieszczona na stronie bip.klimontow.akcessnet.net. Zamawiający zastrzega możliwość unieważnienia postępowania bez podawania przyczyny unieważnienia.

7. Klauzula informacyjna dotycząca ochrony danych osobowych:

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej RODO, Zamawiający informuje, że:

- 1) Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest: Gmina Klimontów ul. Zysmana 1, 27-640 Klimontów, telefon kontaktowy: 15 866 10 06
- 2) W sprawach z zakresu ochrony danych osobowych mogą Państwo kontaktować się z Inspektorem Ochrony Danych: Pani Paulina lipińska pod adresem e-mail: iod@klimontow.pl;
- 3) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w celu przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego i będą przetwarzane w tym zakresie zgodnie z obowiązującymi przepisami;
- 4) Podstawą przetwarzania Pani /Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO;
- 5) Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres niezbędny, wynikający z przepisów prawa.
- 6) W odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosownie do art. 22 RODO;
- 7) Posiada Pani/Pan:– na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;– na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych *;– na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO **; – prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;
- 8) Nie przysługuje Pani/Panu:– w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;– prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;– na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO. * Wyjaśnienie: skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą Pzp oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników. **Wyjaśnienie: prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego.

8. Sposób uzyskania informacji dotyczących przedmiotu zamówienia

Osobą uprawnioną do kontaktowania się z Wykonawcami i udzielania wyjaśnień dotyczących postępowania oraz w sprawach merytorycznych jest Sylwia Nowak-Czerwińska – pracownik Urzędu Miasta i Gminy Klimontów tel. 15 866 11 00, 866 10 06, e-mail s.nowak@klimontow.pl

Klimontów 26.08.2020 r.

W załączeniu:

1. Załącznik nr 1 – Oferta,
2. Załącznik nr 2 – Projekt umowy.



OFERTA

.....
(nazwa Wykonawcy)

.....
(siedziba Wykonawcy)

.....

.....

tel/fax.....

NIP.....

REGON.....

Gmina Klimontów

Nawiązując do ogłoszenia o zamówieniu **„Pełnienie nadzoru inwestorskiego nad robotami związanymi z realizacją zadania pn.: „Przebudowa i zmiana sposobu użytkowania parteru budynku na dzienny Dom Senior+”**.

oferuję wykonanie zamówienia za cenę:

brutto:zł, w tym VAT.....

(słownie brutto:),

1. Oświadczam, że zdobyłem konieczne informacje do przygotowania oferty.
2. Oświadczam, że spełniam wymagania dotyczące:
 - posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania.
3. Oświadczam, że nadzór nad robotami budowlanymi w specjalności:
 - konstrukcyjno-budowlanej pełnił/a będzie
.....
 - instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych pełnił/a będzie
.....
4. Oświadczam, że akceptuję projekt umowy i zobowiązuje się w przypadku wyboru mojej oferty do zawarcia umowy na wymienionych w niej warunkach w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
5. Oświadczam/y, że wypełniłem obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art.14(RODO1) wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskałem w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego w niniejszym postępowaniu.

.....
(data, podpis)

PROJEKT**Umowa nr
na pełnienie funkcji Inspektora Nadzoru Inwestorskiego**

W dniur. w Klimontowie pomiędzy Gminą Klimontów zwaną dalej w umowie „Zamawiającym”, reprezentowaną przez:
Burmistrza Miasta i Gminy Klimontów – Marka Goździewskiego
-przy kontrasygnacie
Skarbnika Gminy – Anny Sobolewskiej, a

.....
zwaną dalej „Inspektorem”
reprezentowaną przez:
została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca zaś Inspektor przyjmuje na siebie obowiązek zapewnienia nadzoru inwestorskiego wraz z rozliczeniem rzeczowo - finansowym nad realizacją inwestycji pod nazwą: **„Przebudowa i zmiana sposobu użytkowania parteru budynku na dzienny Dom Senior+”**

2. Termin realizacji przedmiotu niniejszej umowy ustala się na okres od dnia podpisania umowy do dnia rozliczenia inwestycji.

§ 2

1. Inspektor zapewnia przejęcie obowiązków przez osobę posiadającą odpowiednie uprawnienia budowlane do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie oraz będącą członkiem Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa:

Nadzór w specjalności:

- konstrukcyjno-budowlanej pełnił/a będzie:
- instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych pełnił/a będzie

2. Strony ustalają, że do obowiązków Inspektora Nadzoru należy pełny zakres czynności zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami określonymi w ustawie z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane w tym/oraz:

1) reprezentowanie Zamawiającego na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z:

- dokumentacją techniczną,
- umową Zamawiającego z Wykonawcą robót,
- wydanymi decyzjami i opiniami,
- przepisami budowlanymi i normami,
- warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót,
- zasadami wiedzy technicznej,

2) sprawdzanie, jakości wykonywanych robót, jakości wbudowywanych materiałów i urządzeń, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu wyrobów wadliwych i niedopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie,

3) sprawdzanie i odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych, oraz przygotowanie i udział w czynnościach odbioru gotowych obiektów,

4) sporządzanie niezbędnych protokołów w trakcie realizacji zadania,

5) pisemne opiniowanie propozycji zmian technologii wykonania, materiałowych oraz wyposażenia proponowanych przez Wykonawcę i Zamawiającego,

6) potwierdzanie faktycznie wykonanych robót oraz usunięcie wad,

- 7) sprawdzanie kompletności oraz prawidłowości dokumentów sporządzanych przez Wykonawcę w trakcie realizacji robót (w tym rozliczeń finansowych), zgodnie z zapisami umowy z Wykonawcą robót,
- 8) sprawdzanie zgodności faktur za roboty oraz potwierdzanie kwoty do wypłaty w ciągu 1 dnia od daty poinformowania o wpływie faktury,
- 9) wizytowanie terenu budowy minimum 2 razy w tygodniu a przy prowadzeniu robót zanikowych na bieżąco oraz na każde żądanie Zamawiającego lub Wykonawcy,
- 10) dokonania rozliczenia inwestycji w wypadku przerwania robót w trakcie ich realizacji,
- 11) kontrolowanie realizacji robót zgodnie z umową oraz harmonogramem robót ustalonym z Wykonawcą,
- 12) informowanie Zamawiającego o postępach robót budowlanych i wszelkich okolicznościach, które mogą mieć wpływ na wydłużenie terminu i zmianę kosztów realizacji inwestycji,
- 13) dokładne zapoznanie się z dokumentacją techniczną i umową z Wykonawcą zadania,
- 14) informowanie Zamawiającego i Wykonawcy o wszelkich nieprawidłowościach zauważonych w trakcie budowy,
- 15) obsługę okresu gwarancyjnego i okresu rękojmi: uczestnictwo w przeglądach gwarancyjnych, inspekcję wad usuwanych przez Wykonawcę robót budowlanych.

§ 3

1. Jeżeli w okresie realizacji robót zajdzie konieczność wykonywania robót dodatkowych nieprzewidzianych umową zawartą z Wykonawcą, to Inspektor Nadzoru powinien o tym niezwłocznie zawiadomić (w postaci protokołu konieczności) Zamawiającego, celem podjęcia decyzji, co do ich zlecenia Wykonawcy. Bez zgody Zamawiającego Inspektor Nadzoru nie jest upoważniony do wydawania Wykonawcy polecenia wykonania robót dodatkowych, skutkujących wypłatą dodatkowego wynagrodzenia.
2. Jeżeli zajdzie konieczność wykonania robót dodatkowych niezbędnych ze względu na bezpieczeństwo lub zabezpieczenie przed awarią, to Zamawiający upoważnia Inspektora do udzielania Wykonawcy zlecenia na ich wykonanie wpisem w dziennika budowy w jego imieniu. Inspektor Nadzoru niezwłocznie zawiadomi Zamawiającego o dokonaniu tego wpisu.

§ 4

1. Wynagrodzenie za zapewnienie Nadzoru Inwestorskiego nad pełnym zakresem robót realizowanych w ramach inwestycji ustala się w wysokości zł brutto w tym podatek VAT (słownie brutto:.....zł)
2. Wypłatę wynagrodzenia przewiduje się po zakończeniu i odbiorze robót budowlanych.
3. Termin płatności ustala się w ciągu 30 dni od daty złożenia faktury/rachunku po wykonaniu umowy.

§ 5

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formą odszkodowania będą kary umowne.
2. Kary te będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:
 - Inspektor zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za zwłokę w odbiorze robót zanikających, ulegających zakryciu lub usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki liczony po upływie 1 dnia wyznaczonego na odbiór robót.
 - b) za każdy udowodniony przypadek niezachowania należytej staranności przy wykonywaniu obowiązków Inspektora wymienionych w § 2, nieprzestrzegania przewidzianych wymogów i procedur w wysokości 0,5% całkowitej kwoty wynagrodzenia umownego brutto Inspektora Nadzoru Inwestorskiego
 - c) za wykrycie przez Zamawiającego niezgodności pomiędzy obmiarem robót faktycznie wykonanych a obmiarem przedstawionym w zaakceptowanym przez Inspektora protokole odbioru (lub inwentaryzacji geodezyjnej) w wysokości 200,00zł brutto za niezgodność dotyczącą 1 pozycji z protokołu odbioru.
 - d) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn zależnych od Inspektora w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego.
 - Zamawiający zapłaci Inspektorowi karę umowną w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego

- z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego.
3. Kary umowne zostaną potrącone z należnego Inspektorowi wynagrodzenia. Kary będą potrącane z faktury automatycznie bez uzyskiwania zgody Inspektora.
 4. Strony umowy zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego kary umowne na zasadach określonych w przepisach Kodeksu Cywilnego.
 5. Nie zachowania należytej staranności przy wykonywaniu obowiązków Inspektora Nadzoru Inwestorskiego lub nie przestrzeganie wymogów w obowiązujących procedurach uprawnia Zamawiającego do odstąpienia od umowy.
 6. Odstąpienie od umowy winno nastąpić w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o przyczynie odstąpienia w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
 7. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Inspektor może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.

§ 6

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się odpowiednio przepisy Kodeksu Cywilnego oraz Prawa Budowlanego.

§ 7

Ewentualne spory wynikłe na tle niniejszej umowy rozstrzygać będzie sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 8

Pod rygorem nieważności zmiany umowy mogą nastąpić wyłącznie w formie pisemnej.

§ 9

Umowa niniejsza została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego i jeden dla Inspektora.

Zamawiający:

Inspektor:

.....

.....