

Projekt

z dnia 28 września 2020 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W KLIMONTOWIE**

z dnia 2020 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości gruntowej na rzecz użytkowników wieczystych

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2020 r., poz. 713 z późn. zm.), art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2020 r., poz. 65 z późn. zm.), § 3 uchwały Nr IV/38/03 Rady Gminy w Klimontowie z dnia 12 marca 2003 r. w sprawie zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata (Dz. Urz. Województwa Świętokrzyskiego Nr 87, poz. 881) Rada Miejska w Klimontowie uchwala co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na bezprzetargowe zbycie prawa własności nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Klimontów, oznaczonej w rejestrach gruntów miejscowości Ossolin jako działka nr ewid. 192/2 o powierzchni 0,1884 ha położonej w tej miejscowości na rzecz użytkowników wieczystych.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

Nieruchomość oznaczona nr ewid. 192, stanowiąca własność Gminy Klimontów, pozostaje w wieczystym użytkowaniu osób fizycznych (małżeństwo).

Na działce posadowiony jest budynek, stanowiący własność użytkowników wieczystych, który wykorzystują na działalność handlową (sklep).

Użytkownik wieczysty wystąpił z wnioskiem o nabycie prawa własności nieruchomości.

W związku z powyższym Burmistrz zlecił podział nieruchomości nr ewid. 192, z której wydzielono działkę stanowiącą drogę publiczną oznaczoną nr ewid. 192/1 i działkę będącą w wieczystym użytkowaniu osób fizycznych oznaczonych nr ewid. 192/2.

Przedmiotem sprzedaży jest działka oznaczona nr ewid. 192/2.

Na podstawie art. 32 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2020 r., poz. 65 ze zm.) nieruchomość gruntowa oddana w użytkowanie wieczyste może być sprzedana wyłącznie użytkownikowi wieczystemu z zastrzeżeniem ust. 1a i ust. 3, które to jednak nie mają zastosowania w danym stanie faktycznym. Z dniem zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości wygasa, z mocy prawa, uprzednio ustanowione prawo wieczystego użytkowania.

Zgodnie z art. 35 ust. 2 pkt. 5 cytowanej powyżej ustawy nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej, jeżeli sprzedaż nieruchomości następuje na rzecz jej użytkownika wieczystego.

W związku z powyższym wyrażenie zgody na sprzedaż nieruchomości gminnej w trybie bezprzetargowym jest zasadne.