

Znak AB.6740.3.2020

(nr rejestru organu wydającego decyzję)

DECYZJA NR 73/2020

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (j.t. Dz. U. z 2020 r. poz. 256) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (j.t. Dz. U. z 2018 r. poz. 2096 z późn. zm.) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę¹⁾ z dnia 03.01.2020 r. PP.182.2020

2) 1)
zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę
dla:

Gminy Klimontów ul. Zysmana 1, 27-640 Klimontów

(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

obejmujące:

- budowę sieci wodociągowej z przyłączami w miejscowości Wilkowice – etap I i II, Ossolin – etap I, adres inwestycji:

jednostka ewidencyjna 260903_2 Klimontów:

obręb ewidencyjny 0034 Wilkowice: działki nr ewid. 223, 217, 49, 85, 86, 87, 84, 83, 88/2, 98, 50, 51, 52, 53, 54, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 225, 226, 56, 57, 58, 68, 136, 137, 138, 67, 66, 61/1, 61/2, 61/3, 61/4, 55, 59, 60, 147, 152, 64, 65, 62,

obręb ewidencyjny 0021 Ossolin: działki nr ewid. 3/1, 3/2, 4, 5, 6/1, 6/2, 6/3, 7, 8/1, 9, 10, 11, 12/1, 12/2, 12/3, 13/1, 13/2, 197, 25, 14.

Kategoria obiektu budowlanego (KOB) XXVI.

Niniejsze pozwolenie na budowę obejmuje zakres robót budowlanych zgodnie z wnioskiem inwestora i zatwierdzonym projektem budowlanym, stanowiącym integralną część niniejszej decyzji.

Projekt budowlany opracowany w miesiącu: październik 2019 r.

Zespół projektowy:

- **mgr inż. Zbigniew Modzelewski** posiadający uprawnienia budowlane Nr 107/80 w specjalności instalacyjno - inżynieryjnej w zakresie sieci i instalacji sanitarnych, wpisany na listę członków Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów pod nr ewid. SWK/IS/0434/01.

Sprawdzający:

- **mgr inż. Grażyna Urbanowicz – Ślusarek** posiadający uprawnienia budowlane Nr KL-657/94 w specjalności instalacyjno – inżynieryjnej w zakresie sieci sanitarnych, wpisany na listę członków Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr ewid. SWK/IS/0723/01.

(nazwa i rodzaj oraz adres zamierzenia budowlanego rodzaj (e) obiektu(-ów) albo robót budowlanych, funkcja i rodzaj zabudowy, imię i nazwisko projektanta oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych

- przy w/w budowie, prowadzić roboty w sposób bezpieczny, zgodnie z projektem budowlanym i sztuką budowlaną mając na względzie zapisy rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy, podczas wykonywania robót (Dz. U. z 2003 r. Nr 47 poz. 401 z późniejszymi zmianami). Teren budowy zabezpieczyć przed osobami postronnymi.

Ponadto przy realizacji inwestycji należy zachować wymogi wynikające z warunków technicznych inwestycji i z ustaleń z:

- Wójtem Gminy w Klimontowie - decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego z dnia 26.06.2018 r. znak PG.6733.1.2018,

- Wójtem Gminy Klimontów - decyzja dotycząca lokalizacji sieci wodociągowej w pasie drogi gminnej z dnia 30.12.2019 r. znak D.7230.1.31.2.2019 oraz uzgodnienie z dnia 30.12.2019,

- Wójtem Gminy Klimontów – pismo dotyczące lokalizacji sieci wodociągowej w pasie drogi wewnętrznej z dnia 30.12.2019 r. znak D.7230.1.31.1.2019,
- Zakładem Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Klimontowie – warunki techniczne na budowę sieci wodociągowej z dnia 11.07.2017 r. znak 18/Wo/17,
- Zarządem Dróg Powiatowych w Sandomierzu z siedzibą w Samborcu - decyzja dotycząca lokalizacji sieci wodociągowej w pasie drogi powiatowej z dnia 27.06.2018 r. znak DT.600.62.2018 oraz uzgodnienie dokumentacji pismo z dnia 04.01.2020 r. znak DT.600.1.2020.uzg. ,
- Starostwem Powiatowym w Sandomierzu - odpis protokołu narady koordynacyjnej z dnia 16.12.2018 r. Nr GK.6630.159.2019,
- Rzecznikiem d/s Zabezpieczeń Przeciwpowodziowych – inż. Zbigniew Dyk nr uprawnień 457/2003 uzgodnienie z dnia 20.02.2020 r.,
- Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Sandomierzu - Opinia sanitarna z dnia 19.02.2020 r. znak SE.V-4430/8/20,

- projektowane obiekty podlegają geodezyjnemu wyznaczeniu na gruncie, a po ich wybudowaniu, geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej, stosownie do art. 43 – ustawy Prawo budowlane.

3. Terminy rozbiórki:

- a) ~~istniejących obiektów budowlanych nie przewidzianych do dalszego użytkowania.....~~
- b) ~~tymczasowych obiektów budowlanych.....~~

4. ~~Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:~~
wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane³.

Uzasadnienie

Decyzję wydano na wniosek **Gminy Klimontów ul. Zysmana 1, 27-640 Klimontów**, który wpłynął do tut. Organu w dniu 03.01.2020 r. PP.182.2020 w oparciu o projekt budowlany opracowany zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Do wniosku Inwestor załączył wymagane przepisami art. 33 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (j.t. Dz. U. z 2019 r. poz. 1186 ze zm.):

- 4 egz. projektu budowlanego wraz z opiniami, uzgodnieniami, pozwoleniami i innymi dokumentami wymaganymi przepisami szczegółowymi oraz zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust 7 aktualnym na dzień opracowania projektu,
- oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane,
- prawomocną decyzję Wójta Gminy w Klimontowie z dnia 26.06.2018 r. znak PG.6733.1.2018 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla w/w inwestycji.

Przepis art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (j.t. Dz. U. z 2019 r. poz. 1186 ze zm.) stanowi, że przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę lub odrębnej decyzji o zatwierdzeniu projektu budowlanego właściwy organ sprawdza:

1. zgodność projektu budowlanego z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego albo decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu, a także wymaganiami ochrony środowiska, w szczególności określonymi w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, o której mowa w art. 71 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko,
2. zgodność projektu zagospodarowania działki lub terenu z przepisami, w tym techniczno - budowlanymi,

3. kompletność projektu budowlanego i posiadanie wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń oraz informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, o której mowa w art. 20 ust. 1 pkt. 1b oraz zaświadczenia, o którym mowa w art. 12 ust. 7,
4. wykonanie - w przypadku obowiązku sprawdzenia projektu, o którym mowa w art. 20 ust. 2, także sprawdzenie projektu - przez osobę posiadającą wymagane uprawnienia budowlane i legitymującą się aktualnym na dzień opracowania projektu - lub jego sprawdzenia - zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. 7.
5. spełnienie wymagań określonych w art. 60 ust. 1 pkt 1-3 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. o Krajowym Zasobie Nieruchomości (Dz. U. poz. 1529) - w przypadku inwestycji na nieruchomości wchodzącej w skład Zasobu Nieruchomości, o którym mowa w tej ustawie, oddanej w użytkowanie wieczyste lub sprzedanej w trybie określonym w art. 53 ust. 1 lub 2 tej ustawy, przeznaczonej na wynajem o czynszu najmu określonym zgodnie z przepisami rozdziału 7 tej ustawy, zwanej dalej "inwestycją KZN".

Podczas postępowania administracyjnego stronom zapewniono czynny udział w postępowaniu wysyłając zawiadomienie z dnia 10.01.2020 r. znak: AB.6740.3.2020. Wnioski i uwagi od stron w określonym terminie nie wpłynęły.

Ustalenia zawarte w decyzji o lokalizacji celu publicznego Wójta Gminy w Klimontowie, wiążą organ wydający pozwolenie na budowę.

Analizując zgodność projektu budowlanego z ustaleniami w/w decyzji, należy stwierdzić, że projektowana budowa sieci wodociągowej z przyłączami w obrębie ewidencyjnym Wilkowice i Ossolin jednostka ewidencyjna Klimontów, nie narusza tych ustaleń.

Projekt budowlany został sporządzony przez osoby posiadające stosowne uprawnienia budowlane i legitymujące się zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane, aktualnym na dzień opracowania projektu wraz z informacją dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, o której mowa w art. 20 ust. 1 pkt 1b ustawy Prawo budowlane.

Przedmiotowa inwestycja nie jest przedsięwzięciem mogącym znacząco oddziaływać na środowisko (j.t. Dz. U. z 2016 r. poz. 71).

W myśl art. 82 ust. 1 i 2 – ustawy Prawo budowlane do właściwości Starosty jako organu administracji architektoniczno – budowlanej pierwszej instancji należy udzielenie pozwolenia na budowę wraz z zatwierdzeniem projektu budowlanego.

Zgodnie z art. 35 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (j.t. Dz. U. z 2018 r. poz. 1202 z późn. zm.) nie znajduję podstaw do odmowy wydania pozwolenia na budowę oraz zatwierdzenia projektu budowlanego dla realizacji inwestycji na przedmiotowej działce.

Obszar oddziaływania obiektu-(ów), o którym mowa w art. 3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, obejmujące nieruchomości:

Jednostka ewidencyjna 260903_2 Klimontów: obręb ewidencyjny 0034 Wilkowice: działki nr ewid. 223, 217, 49, 85, 86, 87, 84, 83, 88/2, 98, 50, 51, 52, 53, 54, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 225, 226, 56, 57, 58, 68, 136, 137, 138, 67, 66, 61/1, 61/2, 61/3, 61/4, 55, 59, 60, 147, 152, 64, 65, 62, obręb ewidencyjny 0021 Ossolin: działki nr ewid. 3/1, 3/2, 4, 5, 6/1, 6/2, 6/3, 7, 8/1, 9, 10, 11, 12/1, 12/2, 12/3, 13/1, 13/2, 197, 25, 14.

W związku z powyższym orzeczono jak w sentencji.

Decyzja o pozwolenie na budowę wygasa, jeżeli budowa nie zostanie rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja ta staje się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż 3 lata.

Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Świętokrzyskiego w Kielcach aleja IX Wieków Kielc 3, 25-516 Kielce za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Zwolniono z pobrania opłaty skarbowej na podstawie art. 7 pkt. 2) o opłacie skarbowej z dnia 16 listopada 2006r. (j.t. Dz. U. z 2019 r. poz. 1000)



Otrzymują (strony postępowania):

1. **Gmina Klimontów**
ul. Zysmana 1, 27-640 Klimontów
2. Strony postępowania według odrębnego wykazu
3. a/a

Do wiadomości:

4. PINB w/m + 1 egz. dokumentacji

Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (j.t. Dz. U. z 2016 poz. 353, z późn. zm.)⁴⁾.

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko⁵⁾.

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;

Z up. STAROSTY

mgr inż. Roman Zbojak

(pieczęć imienna podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)
**Naczelnik Wydziału
Architektury i Budownictwa**

Wobec nie wniesienia odwołania od niniejszej decyzji przez strony w czasie i trybie właściwym z dniem 14.03.2020 decyzja stała się ostateczna i podlega wykonaniu

Sandomierz dn. 23.03.2020

Z up. STAROSTY

inż. Magdalena Ciżla-Michalska
Specjalista Wydziału
Architektury i Budownictwa

- 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk łącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

1)

Należy wpisać „budowę” lub „rozbiórkę”.

2)

Należy wpisać „budowlany” lub „rozbiórki”.

3)

Należy wskazać podstawę prawną nałożenia warunków, np. art. 36 ust. 1 pkt 1-4, art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane albo art. 93 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (j.t. Dz. U. z 2016 poz. 353, z późn. zm.).

4)

Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania, w ramach którego przeprowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko.

5)

Dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

Sprawę prowadzi: Magdalena Ciżla – Michalska