

## WYKAZ

### nieruchomości gruntowej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz użytkownika wieczystego działka nr 192/2, obręb Ossolin

Burmistrz Miasta i Gminy Klimontów na podstawie art. 35 i art. 37 ust. 2 pkt. 5 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (Dz. U 2020 poz. 65) informuje, że przeznaczona do sprzedaży w drodze bezprzetargowej, na rzecz użytkownika wieczystego nieruchomość gruntową zabudowaną odrębnym budynkiem, położoną w Ossolinie.

| Lp. | Nr działki | Powierzchnia działki | Nr księgi wieczystej | Oznaczenie i położenie działki                      | Cena gruntu  | Forma nabycia |
|-----|------------|----------------------|----------------------|---|--------------|---------------|
| 1.  | 192/2      | 0,1884 ha            | KIIS/00072550/8      | Ossolin, oznaczona jako Bi - inne tereny zabudowane | 6 980,00 zł. | Własność      |

- Nieruchomość położona w zach. części wsi Ossolin, gmina Klimontów, od strony płn. wsch. droga dojazdowa
- Grunt zabudowany budynkiem murowanym, parterowym, w którym jest sklep spożywczo-przemysłowy będący własnością osób fizycznych
- Kształt regularny, czworokąt
- Dojazd dobry, z drogi powiatowej, drogą gminną asfaltową
- Teren płaski
- Uzbrojenie niepełne
- Brak Miejscowego Ogólnego Planu Zagospodarowania Przestrzennego dla gminy Klimontów, a zgodnie z obowiązującym Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego nieruchomość położona jest w obszarze zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej.
- Zgodnie z art. 32 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, nieruchomość gruntowa oddana w użytkowanie wieczyste może być sprzedana wyłącznie użytkownikowi wieczystemu, zaś na podstawie art. 37 ust. 2 pkt. 5 wyżej cytowanej ustawy nieruchomość zbywana jest w drodze bezprzetargowej, jeżeli sprzedaż nieruchomości następuje na rzecz jej użytkownika wieczystego.

Przy sprzedaży nieruchomości w trybie bezprzetargowym szczegółowe warunki określone zostaną w protokole rokowań spisany z nabywcą po okresie wywieszenia wykazu, który będzie podstawą do zawarcia umowy notarialnej.

- Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie go na okres 21 dni tj. od dnia 17.11.2020 r. do dnia 08.12.2020 r. na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy Klimontów, na stronie BIP Urzędu, na tablicy ogłoszeń w sołectwie Ossolin oraz informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie Echo Dnia.

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020 poz. 65) upływa z dniem 29.12.2020 r.