

**UCHWAŁA NR XLII/312/2022  
RADY MIEJSKIEJ W KLIMONTOWIE**

z dnia 22 lutego 2022 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu lokalu użytkowego**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1372 z późn. zm.) w związku z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1899) Rada Miejska w Klimontowie uchwala co następuje:

§ 1.1. Wyraża się zgodę na zawarcie na okres 3 lat kolejnej umowy najmu lokalu użytkowego o powierzchni 38 m<sup>2</sup> położonego w budynku remizy w Konarach z dotychczasowym najemcą - osobą fizyczną z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gospodarczej - sklep spożywczo przemysłowy.

2. Budynek remizy w Konarach zlokalizowany na działce nr ewid. 149 stanowi własność Gminy Klimontów.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Klimontów.

§ 3. Traci moc uchwała Nr VII/48/19 Rady Gminy w Klimontowie z dnia 15 lutego 2019 r. w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu lokalu użytkowego.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## UZASADNIENIE

Lokal użytkowy, budynek w którym lokal się znajduje i działka, na której jest usytuowany, objęte treścią niniejszego projektu uchwały stanowią własność Gminy Klimontów.

Lokal wynajmuje osoba fizyczna z przeznaczeniem na prowadzenie sklepu.

Dotychczasowy najemca złożył ponownie wniosek o przedłużenie umowy najmu lokalu. Obecna umowa najmu wygasa z dniem 28 lutego 2022 r.

Wynajmowany dotychczas lokal jest użytkowany zgodnie z zapisami w umowie. Kolejna umowa najmu zawarta będzie na okres 3 lat, tj. od 1 marca 2022 r do 28 lutego 2025 r.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit a zd. 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1372 z późn. zm.) uchwała rady gminy jest wymagana w przypadku gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Podjęcie uchwały jest zasadne.