

**UCHWAŁA NR XLII/313/2022
RADY MIEJSKIEJ W KLIMONTOWIE**

z dnia 22 lutego 2022 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy najmu lokalu użytkowego

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1372 z późn. zm.), art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1899) Rada Miejska w Klimontowie uchwala co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego zawarcia umowy najmu lokalu użytkowego o łącznej powierzchni użytkowej 56 m², położonego w budynku w Klimontowie przy ul. Batalionów Chłopskich 1 na nieruchomości oznaczonej nr ewid. 324/1.

2. Wyraża się zgodę na zawarcie na czas nieoznaczony umowy najmu lokalu określonego w ust. 1 z dotychczasowym najemcą - osobą fizyczną z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gastronomicznej.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Klimontów.

§ 3. Traci moc uchwała Nr VII/49/19 Rady Gminy w Klimontowie z dnia 15 lutego 2019 r. w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu lokalu użytkowego.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

Objęte treścią niniejszej uchwały działka, na której jest posadowiony budynek i sam budynek stanowią własność Gminy Klimontów.

Od prawie 6 lat lokal jest wynajmowany osobie fizycznej z przeznaczeniem na działalność gastronomiczną. Obecna umowa najmu wygasa z dniem 18 kwietnia 2022 r.

Najemca wniósł o przedłużenie najmu lokalu na czas nieokreślony. Wniosek argumentował tym, że w lokalu wykonał liczne prace remontowe na swój koszt i regularnie opłaca zobowiązania czynszowe. Zadeklarował, że lokal dalej zamierza najmować do celów prowadzenia działalności gastronomicznej.

Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1899) zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

Wobec powyższego przygotowano projekt uchwały i przedłożono Radzie celem wyrażenia zgody.