

**Projekt**

z dnia 15 marca 2022 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ W KLIMONTOWIE**

z dnia 15 marca 2022 r.

**w sprawie przyjęcia „Programu budowy przydomowych oczyszczalni ścieków na terenie Gminy  
Klimontów w latach 2022-2030”**

Na podstawie art. 7 ust. 1 pkt 3, art. 18 ust. 2 pkt 15 oraz 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 559) w związku z art. 403 ust. 4 i 5 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1973 ze zm.) oraz art. 221 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 305 ze zm.) Rada Miejska w Klimontowie uchwala, co następuje:

§ 1. Przyjęcia „Program budowy przydomowych oczyszczalni ścieków na terenie Gminy Klimontów w latach 2022-2030” w brzmieniu określonym w załączniku do uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Klimontów.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego.

**PROGRAM BUDOWY  
PRZYDOMOWYCH OCZYSZCZALNI ŚCIEKÓW  
NA TERENIE GMINY KLIMONTÓW  
W LATACH 2022-2030**

### **I. Postanowienia ogólne**

Celem programu jest:

1. poprawa stanu naturalnego środowiska na terenie Gminy Klimontów poprzez ograniczenie ilości odprowadzanych nieoczyszczonych ścieków socjalno - bytowych bezpośrednio do gruntu lub do wód powierzchniowych,
2. stworzenie możliwości zagospodarowania ścieków na obszarach, dla których nie planuje się budowy zbiorczej kanalizacji sanitarnej ze względów ekonomicznych.

### **II. Warunki przystąpienia i uczestnictwa w Programie**

1. Przedmiotem programu jest budowa przydomowych oczyszczalni ścieków o wydajności do 5m<sup>3</sup> na dobę dla nieruchomości na terenie Gminy Klimontów, gdzie nie ma możliwości włączenia się do istniejącej sieci kanalizacyjnej i gdzie budowa kanalizacji zbiorczej jest nie uzasadniona ekonomicznie
2. Inwestorem i „Beneficjentem” w programie jest Gmina Klimontów.
3. W programie mogą uczestniczyć właściciele istniejących budynków z czynną instalacją wodno-kanalizacyjną z wyłączeniem nieruchomości wykorzystywanych sezonowo oraz służących do oczyszczania ścieków pochodzących z prowadzonej na terenie nieruchomości działalności gospodarczej.
4. Podstawą uczestnictwa w programie jest posiadanie tytułu własności nieruchomości. Jeżeli nieruchomość posiada więcej niż jednego właściciela wymagana jest zgoda wszystkich współwłaścicieli na budowę oczyszczalni.

### **III. Zasady i źródła finansowania**

1. Warunkiem uruchomienia programu w danym roku budżetowym będzie uzyskanie przez Gminę dofinansowania ze źródeł zewnętrznych: tj. z Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich, Plan Strategiczny dla WPR na lata 2023-2027 oraz Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej lub innych Programów, które będą funkcjonować w przyszłym okresie rozliczeniowym.
2. Rada Gminy corocznie określi w uchwale budżetowej wysokość środków przeznaczonych na realizację programu.
3. Koszt realizacji inwestycji ponoszony przez właściciela nieruchomości wyniesie na budowę jednej przydomowej oczyszczalni ścieków, nie więcej niż 2 000,00 zł (słownie: dwa tysiące złotych<sup>00/100</sup>), brutto.
4. Warunkiem zawarcia umowy z mieszkańcem (zał. nr 3) jest dokonanie przez niego wpłaty zaliczki w kwocie 1 000,00 zł (słownie: jeden tysiąc złotych<sup>00/100</sup>) w terminie 2 miesiące od ogłoszenia na stronie internetowej informacji Burmistrza Miasta i Gminy Klimontów o otrzymanym dofinansowaniu na realizację projektu.
5. Uczestnik programu nie może posiadać zaległości z tytułu podatków, opłat i innych należności względem Gminy.
6. Środki na finansowanie budowy przydomowych oczyszczalni ścieków pochodzą ze środków własnych gminy, zewnętrznych źródeł finansowania oraz udziału finansowego właściciela nieruchomości zgodnie z pkt. 3.

### **IV. Realizacja programu**

1. Zainteresowany uczestnictwem w programie zgłasza chęć przystąpienia do programu budowy przydomowych oczyszczalni ścieków składając wniosek w Urzędzie Miasta i Gminy Klimontów (zał. nr 1 do Programu).

2. Wnioski rozpatrywane będą według kolejności ich składania do momentu wyczerpania środków przeznaczonych na ten cel. Wnioski niezrealizowane będą uwzględnione w pierwszej kolejności w następnych naborach.

3. Ilość przydomowych oczyszczalni ścieków budowanych w danym roku uzależniona będzie od możliwości finansowych budżetu Gminy oraz wysokości dofinansowania uzyskanego ze źródeł zewnętrznych.

4. Wykonanie dokumentacji projektowej oraz wykonanie inwestycji zostanie zlecone specjalistycznej firmie wybranej zgodnie z przepisami ustawy Prawo Zamówień Publicznych.

5. Gmina zapewni pełną koordynację realizacji inwestycji przygotowując potrzebną dokumentację wraz z pozyskaniem i rozliczeniem finansowych środków zewnętrznych.

6. Do budowy oczyszczalni będą wykorzystywane wyłącznie nowe urządzenia posiadające aktualną aprobatę techniczną stosowaną w budownictwie wg obowiązujących przepisów prawa budowlanego i posiadające „Deklarację Zgodności CE” oraz spełniające aktualnie obowiązujące normy.

7. Gmina będzie sprawowała nadzór nad eksploatacją oczyszczalni przez okres 5 lat od momentu zakończenia inwestycji.

8. Właściciel nieruchomości będzie zobowiązany do eksploatacji oczyszczalni zgodnie z instrukcją użytkowania oraz do udostępnienia obiektu do kontroli przez okres 5 lat od momentu zakończenia inwestycji.

9. W przypadku braku eksploatacji lub eksploatacji oczyszczalni niezgodnie z warunkami określonymi w wytycznych eksploatacji opracowanych przez producenta urządzeń właściciel nieruchomości będzie zobowiązany do zwrotu całkowitych kosztów poniesionych na budowę przydomowej oczyszczalni ścieków.

## **V. Postanowienia końcowe**

1. Nadzór nad przestrzeganiem i egzekwowaniem przepisów niniejszego regulaminu pełni Burmistrz Miasta i Gminy Klimontów.

2. W sprawach nieobjętych niniejszym regulaminem mają zastosowania przepisy ustaw: Prawo budowlane, Prawo wodne, Prawo ochrony środowiska, Kodeks cywilny oraz Prawo Zamówień Publicznych.

3. Integralną częścią niniejszego Programu są następujące załączniki:

- a) Załącznik nr 1 – Wniosek o budowę Przydomowej Oczyszczalni Ścieków;
- b) Załącznik nr 2 – Oświadczenie o dysponowaniu działką i wyrażeniu zgody na realizację zadania;
- c) Załącznik nr 3 – Wzór umowy dotyczących warunków wykonania inwestycji.

.....  
Imię i Nazwisko

.....  
Adres

.....  
Nr tel.

**Burmistrz Miasta i Gminy Klimontów**

ul. Zysmana 1, 27-640 Klimontów

### **WNIOSEK O BUDOWĘ**

#### **PRZYDOMOWEJ OCZYSZCZALNI ŚCIEKÓW**

Na podstawie Uchwały Nr ..... Rady Miejskiej w Klimontowie z dnia ..... roku w sprawie Gminnego Programu Budowy Przydomowych Oczyszczalni Ścieków na terenie Gminy Klimontów w latach 2022-2030.

Proszę o dofinansowanie budowy przydomowej oczyszczalni ścieków na działce nr..... w miejscowości .....

#### **Oświadczam, że:**

1. Zapoznałem/am się i akceptuję treść w/w Programu.
2. Oczyszczalnia będzie eksploatowana przez okres min. 10 lat, zgodnie z wytycznymi eksploatacji opracowanymi przez producenta (dostawcę urządzeń).
3. Wyrażam zgodę na użyczenie części nieruchomości gruntowej na której zostanie posadowiona, zainstalowana i użytkowana przydomowa oczyszczalnia ścieków.
4. Wyrażam zgodę do przeprowadzenia kontroli zabudowy urządzeń oczyszczalni ścieków przez Komisję powołaną Zarządzeniem Burmistrza Miasta i Gminy Klimontów.
5. Wyrażam zgodę na przetwarzanie podanych informacji i danych osobowych w celu weryfikacji złożonego wniosku.

.....

(nazwa, adres siedziby, NIP, REGON)

### Oświadczenie

**właściciela lub współwłaściciela nieruchomości lub posiadacza samoistnego nieruchomości, że wyraża zgodę na realizację operacji bezpośrednio związanej z nieruchomością, jeżeli operacja realizowana jest na nieruchomości będącej w posiadaniu zależnym lub bę**

Będąc właścicielem nieruchomości  
zlokalizowanej

(adres nieruchomości i nr działki /działek)

oświadczam, iż wyrażam zgodę na realizację przez:

Gminę Klimontów, ul Zysmana 1, 27-640 Klimontów, NIP 8641729561, REGON:830409940

(nazwa, adres siedziby, NIP, REGON)

operacji trwale związanej z ww. nieruchomością polegającej na:

Budowie przydomowej oczyszczalni ścieków

(zakres operacji)

Jednocześnie wyrażam zgodę na utrzymanie przedmiotowej operacji w okresie 5 lat od dnia przyznania pomocy.

(miejsowość i data)

(podpis właściciela nieruchomości)

## UMOWA

*zawarta w dniu ..... roku*

pomiędzy Gminą Klimontów, reprezentowaną przez: pana Marka Goździewskiego – Burmistrza Miasta i Gminy Klimontów, przy kontrasygnacie pani Anny Sobolewskiej -

**Skarbnika Miasta i Gminy Klimontów**, zwaną w dalszej części umowy **GMINĄ**

a

Państwem: ..... zam. ...., właścicielami działki oznaczonej w ewidencji gruntów pod nr ....., położonej w miejscowości ....., zwanymi w dalszej części umowy **WŁAŚCICIELEM**,

**§ 1. GMINA** oświadcza, że planuje realizację zadania inwestycyjnego pn.: „**Budowa przydomowych oczyszczalni ścieków na terenie Gminy Klimontów**”, w ramach operacji typu "Gospodarka wodno-ściekowa" w ramach poddziałania „Wsparcie inwestycji związanych z tworzeniem, ulepszaniem lub rozbudową wszystkich rodzajów małej infrastruktury, w tym inwestycji w energię odnawialną i w oszczędzanie energii” objętego Programem Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014-2020 z udziałem środków Europejskiego Funduszu Rolnego na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich (EFRROW) i wykona na terenie w/w działki przydomową oczyszczalnię ścieków zgodnie z opracowanym projektem technicznym i zgłoszeniem robót.

**§ 2. WŁAŚCICIEL** oświadcza, że posiada pełne prawo do dysponowania nieruchomością i upoważnia Burmistrza Miasta i Gminy Klimontów do dysponowania nią na cele budowlane w ramach realizacji budowy przydomowej oczyszczalni ścieków łącznie z wykonaniem projektu i uzyskaniem wymaganych prawem decyzji lub pozwoleń.

**§ 3. 1.** Ustala się, że na realizację zadania inwestycyjnego, realizowanego przez **GMINĘ** w latach 2022-2025 **WŁAŚCICIEL** poniesie koszty w wysokości **nie większej niż 2 000,00 zł** (słownie: *dwa tysiące złotych* <sup>00/100</sup>), brutto za indywidualną oczyszczalnię przydomową, montowaną w gospodarstwie **WŁAŚCICIELA**.

**2. Warunkiem zawarcia niniejszej umowy jest** dokonanie wpłaty zaliczki w kwocie **1 000,00 zł** (słownie: *jeden tysiąc złotych* <sup>00/100</sup>), na konto Urzędu Miasta i Gminy Klimontów nr .....

**3.** Natomiast pozostała kwota w wysokości **1 000,00 zł** (słownie: *jeden tysiąc złotych* <sup>00/100</sup>) zostanie wpłacona przez **WŁAŚCICIELA** na w/w konto bezpośrednio przed montażem oczyszczalni, która zostanie wykonana zgodnie z harmonogramem Projektu. W przypadku nie dokonania wpłaty w wysokości i terminie określonym umową **GMINA** zastrzega sobie prawo dochodzenia roszczeń przed Sądem w celu wyegzekwowania nie wpłaconej kwoty.

**§ 4. 1) WŁAŚCICIEL** w pełni akceptuje następujące warunki i wyraża zgodę na:

- a) wejście na grunt celem wykonania przyłącza i montażu oczyszczalni z urządzeniami towarzyszącymi;
  - b) Usunięcie znajdujących się na nieruchomości drzew, krzewów w zakresie niezbędnym do przeprowadzenia robót;
  - c) Przeprowadzenie innych koniecznych robót związanych z budową.
- 2) WŁAŚCICIEL** nie będzie wnosił przeciwko **GMINIE** żadnych roszczeń majątkowych tytułem ewentualnego zaistnienia szkód.
- 3) GMINA** nie ponosi żadnej odpowiedzialności wobec osób trzecich z tytułu ewentualnych roszczeń wynikających z zawartej umowy.

**§ 5.** W przypadku nie wywiązania się z warunków §3 ust. 2 i 3, oraz §4 ust. 1 umowy przez **WŁAŚCICIELA**, **GMINA** odstępuje od umowy i zawieszka realizację zadania na terenie nieruchomości **WŁAŚCICIELA**.

**§ 6. 1)** Po wybudowaniu oczyszczalni przydomowa będzie własnością **GMINY**, którą **GMINA** użyczy **WŁAŚCICIELOWI** na okres pięciu lat od dnia jej przekazania.

- 2) Umowa użyczenia sporządzona zostanie po podpisaniu przez **Wykonawcę**, przedstawiciela **GMINY** i **WŁAŚCICIELA** protokołu odbioru wykonanej oczyszczalni.
- 3) Po upływie okresu użyczenia oczyszczalnia staje się własnością **WŁAŚCICIELA**.

§ 7. W kwestiach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 8. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, z przeznaczeniem po jednym egzemplarzu dla **WŁAŚCICIELA** i dla **GMINY**.

**GMINA:**

**WŁAŚCICIEL:**

## UZASADNIENIE

W celu poprawienia stanu środowiska na terenie gminy Klimontów oraz rozwiązania problemu niewłaściwego pozbywania się ścieków szczególnie na obszarach o rozproszonej zabudowie, najbardziej optymalnym rozwiązaniem jest budowa przydomowych oczyszczalni ścieków.

Finansowanie ochrony środowiska i gospodarki wodnej może polegać na udziale Gminy Klimontów w projektach w ramach Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich, gdzie samorząd może pozyskać dotacje na ten cel.

Wychodząc naprzeciw mieszkańcom proponuje się umożliwić skorzystanie z dofinansowania do budowy przydomowych oczyszczalni ścieków, gdzie brak jest systemu zbiorczej sieci kanalizacji sanitarnej lub budowa jest technicznie lub ekonomicznie nieuzasadniona.

Uchwała określa w sposób szczegółowy, kto i na jakich zasadach może ubiegać się o dofinansowanie do budowy przydomowej oczyszczalni ścieków oraz precyzuje tok postępowania przy składaniu wniosków. Wobec powyższego podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.