

Klimontów, dnia 06 października 2022 r.

OGŁOSZENIE

Na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (DZ.U z 2021 r. poz.1899 ze zm.) oraz §3, §6, §13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r., w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U z 2021 r., poz 2213) i uchwały Rady Miejskiej w Klimontowie z dnia 29 czerwca 2022 r. nr XLVII/348/2022 w sprawie zbycia nieruchomości gruntowej

Burmistrz Miasta i Gminy Klimontów

ogłasza przetarg ustny nieograniczony

na sprzedaż prawa własności niezabudowanej nieruchomości gruntowej oznaczonej w rejestrach gruntów w miejscowości Klimontów jako działka nr ewid. 346 o powierzchni 0,2615 ha

- księga wieczysta KIIS/00005158/0 prowadzona w Sądzie Rejonowym w Sandomierzu,
- teren, na którym znajduje się nieruchomość nie jest objęty Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego, natomiast zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Klimontów uchwalonym Uchwałą Nr XXVIII/197/02 z dnia 9 października 2002 r. Rady Gminy w Klimontowie położony jest na terenie oznaczonym symbolem zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i zagrodowa (uwaga: Studium nie jest aktem prawa miejscowego i nie stanowi podstawy do wydawania decyzji o warunkach zabudowy i decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego)
- **nieruchomość nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej – nieuregulowana służebność przejścia i przechodu**
- nieruchomość nie posiada obciążeń i zobowiązań oraz przeszkód prawnych w jej rozporządzaniu
 1. Cena wywoławcza za nieruchomość wynosi 48 011,00 zł. (słownie: czterdzieści osiem tysięcy jedenaście złotych 00/100)
 2. Wadium wynosi 4 801,00 (słownie cztery tysiące osiemset jeden złotych)
 3. Gmina Klimontów sprzedaje ww. nieruchomość na podstawie danych z ewidencji gruntów i wszelkie obmiary oraz rozgraniczenia nieruchomości może przeprowadzić nabywca na własny koszt.
 4. Przetarg odbędzie się w dniu 16 listopada 2022 r. o godzinie 11⁰⁰ w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Klimontowie, ul. Zysmana 1,pokoj nr 7.

Warunkiem przystąpienia do przetargu będzie okazanie dowodu wpłaty wadium oraz ważnego dowodu osobistego oferenta.

Wadium w wysokości 4 801,00 zł uczestnicy przetargu powinni wpłacić w pieniądzu najpóźniej do dnia 10 listopada 2022 r. na konto Urzędu Miasta i Gminy w Klimontowie NBS Solec Zdrój o/Klimontów nr rachunku 33 8517 0007 0090 0900 0925 0066 – liczy się data zaksięgowania na koncie Urzędu.

Dowodem wniesienia wadium jest potwierdzenie z banku.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet nabycia nieruchomości. Pozostałe wadium zwraca się niezwłocznie, jednak nie później niż przed upływem 3 dni po zamknięciu, odwołaniu, unieważnieniu lub zakończeniu przetargu wynikiem negatywnym. Aby przetarg był ważny musi być co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w kancelarii notarialnej w oznaczonym terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy notarialnej, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Burmistrz Miasta i Gminy zastrzega sobie prawo odwołania przetargu bez podawania przyczyny.

Dodatkowych informacji w sprawie przetargu udziela Urząd Miasta i Gminy w Klimontowie, tel.15 866 11 00 (pokój nr 7)

Informacja do przetargu

Uczestnicy przetargu winni przed przystąpieniem do licytacji przedstawić Komisji Przetargowej:

1. Dowód wpłaty wadium,
2. Osoby fizyczne: dowód potwierdzający tożsamość (dowód osobisty lub paszport),
3. W przetargu brać udział osobiście lub na podstawie pełnomocnictwa notarialnego przedłożonego w oryginale
4. W przypadku nabywania nieruchomości przez osoby prawne lub podmioty nie posiadające osobowości prawnej a prowadzące działalność gospodarczą należy przedstawić, aktualny odpis z Krajowego Rejestru Sądowego oraz odpowiednią uchwałę wyrażającą zgodę na wzięcie udziału w przetargu i nabycie nieruchomości
5. W przypadku osób fizycznych prowadzących działalność w formie Spółki Cywilnej – umowę spółki, REGON spółki, odpowiednia uchwałę pozwalającą na odpłatne nabycie nieruchomości bądź stosowne umocowanie do działania w imieniu spółki (pozwalające na odpłatne nabycie nieruchomości)
6. Za aktualne uważa się odpisy z KRS sporządzone nie wcześniej niż 1 miesiąc przed dniem przetargu, jak również informacje odpowiadające odpisowi aktualnemu na podstawie art. 4 ust. 4a Ustawy o krajowym rejestrze sądowym wygenerowane nie wcześniej niż 1 miesiąc przed dniem przetargu.
7. W przypadku nabywania nieruchomości przez osoby fizyczne pozostające w związku małżeńskim (również wspólników spółek cywilnych) na przetargu wymagana jest obecność obojga małżonków
8. W przypadku uczestnictwa w przetargu jednego małżonka należy okazać pisemne oświadczenie współmałżonka, z notarialnym poświadczeniem podpisu o wyrażeniu zgody na przystąpienie małżonka do przetargu z zamiarem nabycia nieruchomości będącej przedmiotem przetargu ze środków pochodzących z majątku wspólnego za cenę ustaloną w przetargu
9. W przypadku rozdzielności majątkowej należy okazać odpowiedni dokument
10. Osoby pozostające w związku małżeńskim a zamierzające nabyć nieruchomość z majątku odrębnego zobowiązane są złożyć stosowne oświadczenie.

