

Zarządzenie nr 42/2023
Burmistrza Miasta i Gminy Klimontów
dnia 04 sierpnia 2023 roku

w sprawie oddania w dzierżawę i zawarcia kolejnej umowy dzierżawy nieruchomości
będącej własnością Gminy Klimontów położonej w Olbierzowicach.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a, art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) zarządzam co następuje:

§1. Przeznacza się do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym na czas nieoznaczony nieruchomość stanowiącą własność Gminy Klimontów, położoną w Olbierzowicach obejmującą część działki nr ewid. 185/2 o pow. 0.50 ha (pow. całkowita 0.72 ha).

§2. Sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do oddania w dzierżawę, opisaną w §1 niniejszego Zarządzenia.

§3. Wykaz wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie oraz na stronie internetowej Urzędu Miasta i Gminy Klimontów.

§4. Niniejsze zarządzenie wraz z wykazem podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej, a informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§5. Szczegółowe warunki dzierżawy zostaną określone w umowie dzierżawy.

§6. Wykonanie zarządzenia powierza się Referatowi Rolnictwa Gospodarki Gruntami i Spraw Komunalnych.

§7. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Klimontów, dnia 04 sierpnia 2023 r.

Wykaz stanowiący załącznik do Zarządzenia Burmistrza Miasta i Gminy Klimontów nr 42/2023 z dnia 04.08.2023 r. nieruchomości przeznaczonej do oddania w dzierżawę na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 poz. 344 z późn. zm.)

Oznaczenie nieruchomości	Nr ewid., obręb	Nr 185/2, Olbierzowice
	Nr KW	KI1S/00054452/9
Powierzchnia	Ogółem: 0.72 ha, przeznaczona do dzierżawy: 0.50 ha	
Przeznaczenie nieruchomości	Teren, na którym znajduje się nieruchomość nie jest objęty MPZP, natomiast zgodnie ze Studium tereny upraw polowych „RP”	
Opis nieruchomości	Nieruchomość położona w centrum obrębu Olbierzowice, w bliskim sąsiedztwie zabudowań, sposób użytkowania – grunt orny.	
Wysokość opłat z tytułu dzierżawy i zasady aktualizacji czynszu	426.00 zł (słownie czterysta dwadzieścia sześć złotych). Aktualizacja opłat raz w roku.	
Termin płatności	Do 31 grudnia każdego roku	
Okres dzierżawy nieruchomości	Czas nieoznaczony	
Termin zagospodarowania	Od zawarcia umowy	
Informacja o przeznaczeniu do wydzierżawieniu	Nieruchomość zostanie wydzierżawiona w trybie bezprzetargowym na rzecz dotychczasowego dzierżawcy	

Wykaz podano do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy w Klimontowie na okres 21 dni. Informacja o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej „Echo Dnia” na okres 21 dni t.j. od 08.08.2023 r. do 29.08.2023 r. a także na stronach internetowych Urzędu oraz na tablicy ogłoszeń sołectwa Olbierzowice. Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2023 r. poz. 344) nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu (tj 15.09.2023 r.).

Szczegółowych informacji udziela się w tut. Urzędzie pokój nr 7, tel. 158661100