

**UCHWAŁA NR LXIX/517/2024
RADY MIEJSKIEJ W KLIMONTOWIE**

z dnia 21 marca 2024 r.

w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji dla Gminy Klimontów

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.) oraz art. 8 ust. 1, art. 11 ust. 4 i 5, art. 13 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 278) Rada Miejska w Klimontowie uchwała co następuje:

§ 1. 1. Wyznacza się obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji Gminy Klimontów.

2. Granice obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji Gminy Klimontów przedstawia mapa stanowiąca załącznik do uchwały.

§ 2. 1. Nie ustanawia się na rzecz Gminy Klimontów prawa pierwokupu nieruchomości położonych na obszarze rewitalizacji.

2. Nie ustanawia się na obszarze rewitalizacji zakazu wydawania decyzji o warunkach zabudowy, o której mowa w art. 59 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.).

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Klimontów.

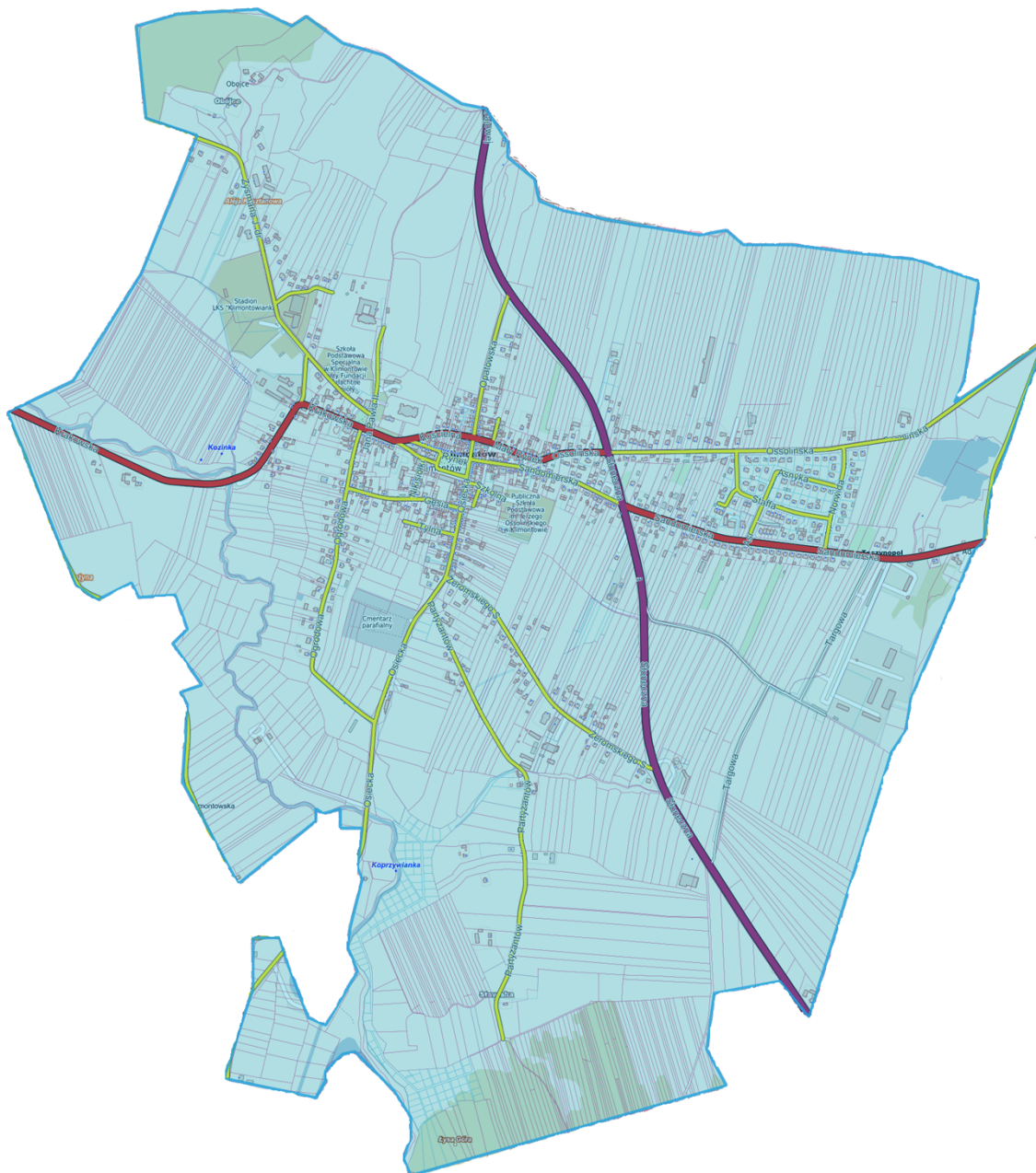
§ 4. 1. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego.

2. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Robert Orłowski

Załącznik do uchwały Nr LXIX/517/2024
Rady Miejskiej w Klimontowie
z dnia 21 marca 2024 r.



UZASADNIENIE

Wyznaczenie obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji jest pierwszym etapem w procesie planowania procesu rewitalizacji gminy. W „Lokalnym Programie Rewitalizacji Klimontowa na lata 2016-2023” (LPR) przyjętym na podstawie ustawy o samorządzie gminnym uchwałą nr XXXIII/231/16 Rady Gminy w Klimontowie z dnia 29 grudnia 2016 r. został wskazany obszar rewitalizacji - miasto Klimontów. Gmina Klimontów zamierza przystąpić do opracowania gminnego programu rewitalizacji na podstawie ustawy o rewitalizacji z dnia 9 października 2015r. Uchwała stanowi akt prawa miejscowego.

Zgodnie z ustawą o rewitalizacji wyznaczenie obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji nie odbywa się w ramach prac nad samym programem rewitalizacji, jak było to w przypadku LPR, ale stanowi osobny proces, który powinien być zakończony przyjęciem uchwały w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji gminy.

W 2023 r. samorząd Gminy Klimontów rozpoczął prace nad opracowaniem Diagnozy służącej wyznaczeniu obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji. Projekt niniejszej uchwały, w tym załączniki w formie map, został sporządzony na podstawie przedmiotowej Diagnozy i poddany konsultacjom społecznym, które odbyły się w dniach od 12.01.2024r. do 16.02.2024r.

Zgodnie z ustawą o rewitalizacji obszar zdegradowany to obszar gminy znajdujący się w stanie kryzysowym z powodu koncentracji negatywnych zjawisk społecznych oraz koncentracji co najmniej jednego z negatywnych zjawisk gospodarczych, środowiskowych, przestrzenno-funkcjonalnych lub technicznych. Na podstawie przeprowadzonej diagnozy stwierdzono, że obszar zdegradowany powinien objąć miasto Klimontów. Szczegółowe granice zostały zaprezentowane na załączniku graficznym. Zgodnie z ustawą o rewitalizacji obszar obejmujący całość lub część obszaru zdegradowanego, cechujący się szczególną koncentracją negatywnych zjawisk (społecznych oraz zjawisk gospodarczych, środowiskowych, przestrzenno-funkcjonalnych lub technicznych), na którym z uwagi na istotne znaczenie dla rozwoju lokalnego gmina zamierza prowadzić rewitalizację, wyznacza się jako obszar rewitalizacji. W ustawie o rewitalizacji określono limity ludności i powierzchni dla obszaru rewitalizacji, zgodnie z którymi obszar taki nie powinien być większy niż 20% powierzchni gminy i być zamieszkały przez więcej niż 30% mieszkańców gminy.

Biorąc pod uwagę fakt, że miasto Klimontów zostało wskazane jako obszar rewitalizacji w ramach „Lokalnego Programu Rewitalizacji Klimontowa na lata 2016-2023” uchwalonego 29 grudnia 2016 r., jednostka ta została ponownie wskazana jako obszar zdegradowany i obszary rewitalizacji. W wyborze tym kierowano się, prócz wyników analizy, także zasadą koncentracji środków i kontynuacji działań rewitalizacyjnych. Obszar rewitalizacji zajmuje powierzchnię **4,66 km²** co stanowi **4,67%** powierzchni gminy oraz zamieszkuje go **1846 osób**, tj. **23,35%** mieszkańców Gminy Klimontów.

Miasto Klimontów cechuje się niezadawalającą strukturą wiekową mieszkańców. Na terenie miasta obecnie jedynie 62,62% stanowią mieszkańcy w wieku produkcyjnym, zaś stale wzrasta liczba osób w wieku poprodukcyjnym (22,05% ludności na koniec 2022r.).

Szczególnie niekorzystną sytuację miasta Klimontów na tle innych obszarów gminy można zaobserwować przez pryzmat danych dotyczących bezrobocia, ubóstwa, liczby osób korzystających z pomocy Ośrodka Pomocy Społecznej.

Bezrobocie rejestrowane, czyli liczba osób bezrobotnych w przeliczeniu na ludność w wieku produkcyjnym w 2022 r. wyniosła w mieście 72 osoby (ponad 25% wszystkich bezrobotnych z terenu gminy). Na przestrzeni ostatnich trzech lat największym beneficjentem Ośrodka Pomocy Społecznej w Klimontowie byli mieszkańcy miasta. Najczęstszą przyczyną korzystania z pomocy ośrodka były długotrwała lub ciężka choroba, bezrobocie oraz ubóstwo.

Na obszarze rewitalizacji jest zarejestrowanych najwięcej podmiotów gospodarczych. Miasto stanowi obszar koncentracji usług społecznych i administracyjnych, dlatego tu zgromadzone jest wiele instytucji publicznych (szkoły, obiekty kultury, ośrodek zdrowia, jednostki organizacyjne samorządu). Jakość terenów publicznych na terenie miasta wypada przeciętnie na tle innych obszarów, co nie odzwierciedla ich faktycznego znaczenia. Wiele obiektów publicznych na terenie miasta nie jest jeszcze dostosowanych do osób ze specyficznymi

potrzebami, w tym osób z niepełnosprawnością. W sferze środowiskowej problemem pozostaje niska emisja związana z dużym ruchem samochodowym oraz ogrzewaniem budynków na węgiel. Miasta nie znajduje się na obszarach cennych przyrodniczo, gdzie nie występuje ryzyko powodziowe. Inne problemy i potencjały miasta Klimontów będą badane w ramach prac nad Gminnym Programem Rewitalizacji.

Zgodnie z ustawą o rewitalizacji w uchwale w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji, rada gminy może ustanowić na rzecz gminy prawo pierwokupu wszystkich nieruchomości położonych na obszarze rewitalizacji oraz wprowadzić zakaz wydawania decyzji o warunkach zabudowy, o której mowa w art. 59 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, dla wszystkich albo określonych w tej uchwale zmian sposobu zagospodarowania terenu wymagających tej decyzji, w tym zmian sposobu użytkowania obiektu budowlanego lub jego części, jeżeli stan zagospodarowania obszaru rewitalizacji oraz stopień jego pokrycia miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego wskazują, że nieustanowienie zakazu może doprowadzić do niekorzystnych zmian w zagospodarowaniu obszaru rewitalizacji, pogłębiających niekorzystne zjawiska. W projekcie niniejszej uchwały proponuje się nieustanawianie prawa pierwokupu nieruchomości położonych na obszarze rewitalizacji ze względu na brak konkretnych zamiarów inwestycyjnych związanych z potencjalnie zakupionymi nieruchomościami.

Zgodnie z zarządzeniem nr 4/2024 Burmistrza Miasta i Gminy Klimontów z dnia 12 stycznia 2024r. w sprawie przeprowadzenia konsultacji społecznych projektu uchwały Rady Miejskiej w Klimontowie w sprawie: wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji dla Gminy Klimontów, przeprowadzono w dniach od 12.01.2024r. do dnia 16.02.2024r. konsultacje społeczne. W ich trakcie nie zgłoszono uwag.