

Projekt

z dnia 24 kwietnia 2024 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W KLIMONTOWIE**

z dnia 2024 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy nieruchomości gruntowej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 609), art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 344 z późn. zm.) Rada Miejska w Klimontowie uchwała co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na zawarcie na czas nieoznaczony umowy dzierżawy nieruchomości gruntowej położonej w Olbierzowicach obręb 0020 oznaczonej nr ewid. 108/11 o powierzchni 0,7753 ha z dotychczasowym dzierżawcą - osobą fizyczną.

2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości gruntowej określonej w ust. 1 .

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Klimontów.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

Objęta treścią niniejszej uchwały nieruchomości stanowi własność Gminy Klimontów.

Od 3 lat nieruchomość jest dzierżawiona przez osobę fizyczną. Umowa dzierżawy wygasła z dniem 26 maja 2024 r.

Dzierżawca wniósł o przedłużenie umowy dzierżawy na czas nieokreślony.

Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.) zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

Wobec powyższego przygotowano projekt uchwały i przedłożono Radzie celem wyrażenia zgody.

Podjęcie uchwały jest zasadne.