

Projekt

z dnia 24 kwietnia 2024 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W KLIMONTOWIE**

z dnia 2024 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy z dotychczasowym najemcą

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 609) w związku z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 344 z późn. zm.) Rada Miejska w Klimontowie uchwała co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy najmu z dotychczasowym najemcą, osobą fizyczną, na czas oznaczony, tj. na okres 3 lat.

2. Przedmiotem umowy najmu jest część działki o powierzchni 280 m² z nieruchomości zabudowanej budynkami warsztatów szkolnych, oznaczonej numerem ewidencyjnym 267/2 o powierzchni 0,9009 ha, położonej w obrębie ewidencyjnym 0012 Klimontów, stanowiącej własność Gminy Klimontów.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

Nieruchomość objęta treścią niniejszej uchwały stanowi własność Gminy Klimontów.

Część z tej działki o powierzchni 280 m² jest wynajmowana osobie fizycznej prowadzącej działalność w zakresie przewozu osób z przeznaczeniem na miejsca garażowe dla busów.

Dotychczasowy najemca złożył ponownie wniosek o przedłużenie umowy najmu działki na kolejne 3 lata. Obecna umowa najmu wygasa z dniem 31 sierpnia 2024 r. .

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit a zd. 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 344 z późn. zm.) uchwała rady gminy jest wymagana w przypadku gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Podjęcie uchwały jest zasadne.